projekt

UCHWAŁA NR …./…./….
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia ……

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia niniejszą uchwałą ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009r. - Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, uchwalonym uchwałą Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., z późniejszą jego zmianą, wprowadza się następujące zmiany w zakresie części tekstowej tego planu, bez żadnych zmian w części graficznej planu, dla etapu I, w odniesieniu do ustaleń dotyczących:

1) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (§24):

a) w §24 ust. 4 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„ a) 10 m dla budynków mieszkaniowych i usługowych,”,

b) w §24 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„ 5) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków usługowych należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30˚ do 45˚, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej oraz z zakazem stosowania połaci dachowych przesuniętych w pionie oraz dachów kopertowych;”;

2) terenów zabudowy mieszkaniowej i usług MU (§26):

a) w §26 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30˚ do 45˚, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego; dopuszcza się dachy o kącie nachylenia do

30º dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nad garażami stanowiącymi jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym (nie będących odrębnym budynkiem);”

3) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU (§27):

a) w §27 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„ 5) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 30˚ do 45˚, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego; zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych w pionie oraz dachów kopertowych;”.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami zmiany planu:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.