

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna opracowania.....	4
1.2. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania.	5
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	5
2.1. Informacje ogólne o terenie objętym projektowanym dokumentem.	5
2.2. Potrzeba i cel opracowania planu.....	5
2.3. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.....	6
2.4. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.	9
2.5. Powiązania z innymi dokumentami.	24
2.5.1. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.	24
2.5.2. Strategia rozwoju sportu i rekreacji w gminie Skawina na lata 2009 – 2015	32
2.5.3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.....	32
2.5.4. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Skawina na lata 2014- 2017 z perspektywą na lata 2018- 2021.....	33
2.5.5. Program Strategiczny Ochrony Środowiska.	36
2.5.6. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2016- 2022. ..	37
2.5.7. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Skawina.	39
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	42
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.	42
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	44
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	44
6.1. Funkcjonowanie środowiska.	44
6.1.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu.	44
6.1.2. Budowa geologiczna.	45
6.1.3. Surowce mineralne.	46
6.1.4. Gleby.	47
6.1.5. Wody powierzchniowe.....	48
6.1.6. Wody podziemne.....	49
6.1.7. Klimat.....	49
6.1.8. Środowisko przyrodnicze.	50
6.1.9. Formy ochrony przyrody.....	51
6.2. Jakość środowiska.	52
6.3. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji.....	54
6.4. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	56
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	57
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	59

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.	69
9.1. Różnorodność biologiczna	69
9.2. Zwierzęta	69
9.3. Rośliny	70
9.4. Ludzie	70
9.4.1. Warunki życia mieszkańców	70
9.4.2. Emitowanie hałasu	71
9.4.3. Emitowanie pól elektromagnetycznych	72
9.4.4. Wytwarzanie odpadów	72
9.5. Woda	73
9.6. Powietrze	74
9.7. Powierzchnia ziemi	75
9.8. Krajobraz	75
9.9. Klimat	76
9.10. Zasoby naturalne	76
9.11. Zabytki	76
9.12. Dobra materialne	77
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.	77
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	80
12. Analiza zmian sposobu zagospodarowania terenów w projekcie mpzp - etap II w odniesieniu poprzedniej wersji projektu planu.	80
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.	81

1. Wstęp.

Niniejsze opracowanie powstało na zlecenie Gminy Skawina dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II, obejmującego fragmenty sołectw Borek Szlachecki, Gołuchowice, Grabie, Jurczyce, Krzęcin, Polanka Hallera, Radziszów, Rzozów, Wola Radziszowska, Zelczyna.

Do sporządzenia w/w planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r. zmieniającej uchwałę Nr XLIII/437/10 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina. Zmiana uchwały polegała na podzieleniu prac nad planem na dwa etapy:

- etap I – dla przeważającej części obszaru gminy, dla którego nie wystąpiła konieczność dokonania zmian w projekcie planu w związku z nowymi dokumentacjami przekazanymi Gminie Skawina - etap I uchwalono Uchwałą Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych - etap I,
- etap II – dla obszarów gminy (oznaczonych na rysunku prognozy numerami 1-86), dla których wystąpiła konieczność dokonania zmian w projekcie planu i potrzeba ponowienia w niezbędnym zakresie procedury planistycznej w związku z nowymi dokumentacjami przekazanymi Gminie Skawina, to jest dokumentacją pn. „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000, wykonane w ramach realizacji projektu **SOPO** – System Ochrony Przeciwośuwiskowej” dla gminy Skawina oraz dokumentacją pn. „mapy zagrożenia powodziowego (MZP)” i „mapy ryzyka powodziowego (MRP)”, sporządzoną w ramach projektu **ISOK** - Informatycznego Systemu Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

W październiku 2015r. Gmina Skawina otrzymała dokumentację pn. „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000, wykonaną w ramach realizacji projektu **SOPO** – System Ochrony Przeciwośuwiskowej” dla gminy Skawina. Dokumentacja została opracowana przez jednostkę Państwowej Służby Geologicznej – to jest Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy. Już w trakcie wstępnego rozpoznania okazało się, że dokumentacja ta wprowadza bardzo istotne zmiany w zakresie osuwisk (ok. 130 nowych osuwisk, liczne poszerzenia osuwisk dotychczas wykazanych, zmiany lokalizacji i stopnia aktywności itp.), w stosunku do dokumentacji osuwiskowej z 2012r., w oparciu, o którą został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina (obejmujący wszystkie wsie gminne o pow. łącznej ponad 7.930 ha). Zmiany te zostały zbadane i potwierdzone poprzez szczegółowe analizy map osuwiskowych oraz kart. W związku z otrzymaniem dokumentacji konieczna stała się częściowa weryfikacja ustaleń projektu planu i ponowienia w niezbędnym zakresie procedury planistycznej. Dotyczyło to obszarów oznaczonych numerami 1-84, które zajmują ok. 720 ha. Są one położone w większości w terenach lasów oraz innych „niebudowlanych”. Jednakże dotyczy to również terenów przeznaczonych w projekcie na cele budowlane. Stąd zaproponowano uchwalenie planu w dwóch etapach.: etapie I – dla obszarów, gdzie nie będzie zmian merytorycznych (poza zmianami porządkowymi) w stosunku do obecnego projektu i w etapie II – gdzie zmiany projektowe nastąpią i wymagać będą ponowienia procedury planistycznej.

Konieczność „etapowania” planu zachodzi ponadto w związku z otrzymaną przez Gminę dokumentacją pn. „mapy zagrożenia powodziowego (MZP)” i „mapy ryzyka powodziowego (MRP)”, sporządzoną w ramach projektu **ISOK** - Informatycznego Systemu Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Również i w tym przypadku, w zakresie terenów zagrożenia powodzią, wykraczających swoim zasięgiem poza obszary zagrożeń określone na podstawie dotychczasowych dokumentacji specjalistycznych, zaszła konieczność wydzielenia obszarów do przesunięcia do II etapu planu. Dotyczy to obszarów oznaczonych numerami 85 i 86, których powierzchnia łączna wynosi ok. 212 ha, z czego większość nie dotyczy terenów wskazywanych pod zabudowę.

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały uzgodnione w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie z dn.16.02.2011 r. znak: **OO.411.3.06.2011.MZi** oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dn.31.01.2011.r. znak: **NZ-PZ-420-15/11**. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2081). Prognoza ta stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar przedstawiony na rysunku prognozy. Odpowiada granicom przedstawionym w załączniku graficznym do cytowanej umowy. W zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych zakres poszerzono poza opisywany teren.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2018, poz. 799 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. 2018, poz.1614),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2018 poz.1945 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2018 poz.2268),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. 2017 poz.1161),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. 2017 poz.2126 z późn.zm),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. 2018 poz.992 z późn.zm),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. 2018, poz.1454 z późn.zm),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2016 poz.71),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003 Nr 192 poz.1883),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz.2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz.1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz.1408),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315).

1.2. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania.

1. Uchwała NR XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30.12.2009 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Skawina, Kraków wraz z załącznikami,
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Skawina, BRK S.A., Kraków 2011 r.,
3. Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Skawina na lata 2007- 2013,
4. A. Szponar „Fizjografia urbanistyczna”, Warszawa 2003 r.,
5. Materiały dotyczące planowanej obwodnicy Skawiny na odcinku od ulicy Energetyków do włączenia do drogi wojewódzkiej nr 953,
6. inne materiały cytowane w tekście opracowania.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

2.1. Informacje ogólne o terenie objętym projektowanym dokumentem.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje fragmenty sołectw Borek Szlachecki, Gołuchowice, Grabie, Jurczyce, Krzęcin, Polanka Hallera, Pozowice, Radziszów, Rzozów, Wola Radziszowska, Zelczyna. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu, etap II wynosi ok.932 ha.

2.2. Potrzeba i cel opracowania planu.

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach

przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów kulturowych obszaru, rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, a w szczególności:

- 1) uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowowyznaczonych w planie zgodnie z dyspozycjami Studium dla rozwoju takich funkcji,
- 2) ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru,
- 3) ochrony walorów zabytkowych i kulturowych,
- 4) budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia powiązań z układem zewnętrznym, dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponadlokalnym.

2.3. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

nakaz:

- ochrony istniejących zasobów kulturowych na zasadach określonych w planie,
- ochrony zróżnicowanych terenów zieleni nieurządzonej nad rzeką Skawinką oraz przy zbiornikach wodnych, rowach melioracyjnych i kanałach odwadniających,

zakaz:

- lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw, pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych itp. w terenach ZP, US, ZC, ZR; zakaz nie dotyczy ponadto obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z budową lub zagospodarowaniem terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, stanowiących odrębny obiekt, których powierzchnia reklamowa przekracza 2m² i których wysokość przekracza 3m, wzdłuż drogi krajowej w odległości mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
- lokalizacji ogrodzeń pełnych,
- lokalizacji budynków wielorodzinnych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami I 11MU, I 3MU, I 5MU, I 6MU, I 17MU, O19MU, O21MU, I 1MUO I 2MUO, I3MUO.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez :

nakazy:

- ochrony walorów przyrodniczych poprzez zachowanie i kształtowanie różnych form zieleni: urządzonej, nieurządzonej, terenów lasów, zieleni nadrzecznej w celu zachowania ciągłości strefy ekologicznej o zasięgu określonym na rysunku planu,

- wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy – wyznaczonymi dla poszczególnych terenów,
- maksymalnej ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z planem;
- ochrony siedlisk chronionych gatunków, w tym stwierdzonych siedlisk płazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych,
- stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,
- sytuowania nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu; w przypadku dopuszczenia planowanej zabudowy w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych,
- zachowania odległości 50m od granic cmentarza dla budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze 50m-150m od granicy cmentarza,
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Skawina, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,
- budowy oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi,
- zachowania zasady, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,
- utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych,
- realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych i utwardzonych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi, kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych,
- w odległości 50m od stopy wału, o której mowa w przepisach odrębnych - prowadzenia wszelkich działań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych,
- na obszarze rezerwatu „Kozie Kąty” zlokalizowanego w sołectwie Radziszów, który tworzy obszar lasu, na terenie kompleksu leśnego „Las Bronaczowa” o powierzchni 24,21 ha, utworzonego Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 3 marca 1989 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. (M. P. Nr 9, poz. 77, §4) w celu ochrony i zachowania fragmentu drzewostanu mieszanego o charakterze naturalnym z udziałem jodły w zachodniej części Pogórza Wielickiego

obowiązują zakazy określone w tym zarządzeniu (odpowiednio uwzględnione poprzez ustalenia planu o przeznaczeniu tego terenu);

zakazy:

- w obrębie strefy ekologicznej, stanowiącej obszar powiązań przyrodniczych (obejmującej m.in. tereny ZR, ZP, R, ZI, ZL) wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem przypadków, gdy zabudowa w terenach położonych w tej strefie jest dopuszczalna zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów,
- groduczenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,
- lokalizacji w terenach MN, MNO, MU i MUO inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,
- lokalizacji w terenach MN, MNO, MU i MUO inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; zakaz nie dotyczy również wymienionych w Rozdziale III uchwały, inwestycji z towarzyszącą im infrastrukturą: mieszkaniowych, zabudowy usługowej takiej jak obiekty sportowe, placówki edukacyjne, kina, garaże, parkingi oraz zespoły parkingów – zaliczonych ze względu na określone, w przepisach odrębnych, powierzchnie zabudowy lub powierzchnie użytkowe tych przedsięwzięć, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy ponadto istniejących obiektów usługowych, rzemieślniczych itp., zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego planu,
- lokalizacji obiektów budowlanych w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym obszaru, urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową oraz małych elektrowni wodnych,
- wprowadzenia zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu poprzez wykonywanie nasypów, wykopów, oskarpowań oraz niwelowanie i nawożenie terenu itp., nie związane z pracami ziemnymi dotyczącymi realizacji nowej zabudowy, pracami ziemnymi mającymi na celu ustabilizowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi, usuwaniem szkód powodziowych, a także realizacją układu komunikacyjnego obsługi komunikacyjnej.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wpisane do rejestru zabytków,
- wpisane do ewidencji zabytków i przeznaczone w planie do objęcia ochroną,
- stanowiska archeologiczne (wpisane do rejestru i ewidencji) oraz kompleksy stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem.

- w zakresie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków wyznacza się **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej** – wyznaczoną na rysunku planu – obejmującą obiekty i obszary o najwyższych, ponadlokalnych wartościach kulturowych - wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie ochrony obiektów wpisanych do **ewidencji zabytków** obowiązują następujące ustalenia:
 - zachowania i ochrony budynków zabytkowych, polegającej na utrzymaniu ich charakteru, z możliwością przebudowy w sposób pozwalający na zachowanie stylu, proporcji i podziałów na elewacji, geometrii dachu oraz zachowania autentycznych fragmentów budynku,
 - dopuszczenia zmiany sposobu użytkowania budynków zabytkowych na inne cele niż dotychczasowe, z zachowaniem wymogów, o których mowa powyżej,
 - zachowania i ochrony obiektów wymienionych ujętych w gminnej ewidencji innych niż budynki, przy czym zasady te obowiązują również w odniesieniu do obiektów, które zostaną wpisane do gminnej ewidencji zabytków w ramach jej aktualizacji;
- na obszarze stanowisk archeologicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w celu ochrony i kształtowania obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych wyznacza się **strefę ochrony ekspozycji**, o szerokości 100m, wyznaczoną na rysunku planu; w obszarze strefy obowiązuje zakaz: tworzenia dominant, realizacji nośników reklamowych, realizacji zwartych barier przestrzennych (np. w postaci zwartej zabudowy, zieleni wysokiej).

2.4. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla nich standardów środowiska.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania	
podstawowe	dopuszczalne	ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływania na środowisko	wymagane standardy klimatu akustycznego (dla faktycznie zagospodarowanych terenów)
<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ w miejscowościach:</p> <p>-Rzozów, oznaczone na rysunku symbolami M12MN, M14MN,</p> <p>-Gołuchowice, oznaczone na rysunku symbolami D8MN, D11MN,</p> <p>-Grabie, oznaczony na rysunku symbolami E2MN,</p> <p>-Krzęcin, oznaczone na rysunku symbolami I15MN, I17MN, I18MN, I20MN, I25MN,</p> <p>-Radziszów, oznaczone na rysunku symbolami Ł6MN, Ł7MN, Ł13MN, Ł14MN, Ł15MN, Ł16MN, Ł17MN, Ł22MN, Ł23MN, Ł29MN, Ł38MN, Ł39MN, Ł44MN, Ł45MN, Ł50MN, Ł55MN,</p> <p>-Wola Radziszowska, oznaczone na rysunku symbolami O2MN, O3MN, O8MN, O13MN, O28MN, O30MN, O31MN, O65MN, O77MN, O93MN,</p> <p>-Zelczyna, oznaczone na rysunku symbolami P4MN, P5MN.</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, z możliwością wydzielania w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi wraz z zielenią urządzona przydomowa i małą architekturą.</p>	<p>-zabudowa usługowa wolnostojąca,</p> <p>- zabudowa zagrodowa, z możliwością wydzielania lokalu na cele usługowe oraz prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego,</p> <p>-obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;</p> <p>-budynki garażowe i gospodarcze, wolnostojące i dobudowywane,</p> <p>-budynki inwentarskie (w ramach zabudowy zagrodowej),</p> <p>-niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, ciągi piesze,</p> <p>-miejsca postojowe,</p> <p>-ogrodzenia.</p>	<p>-wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć: 55% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 40% dla zabudowy zagrodowej,</p> <p>-wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż: 25% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 40% dla zabudowy zagrodowej,</p> <p>-wysokość budynków nie może przekraczać: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12m dla budynków mieszkaniowych i usługowych, - 8m dla budynków gospodarczych, - 5m dla budynków garażowych; <p>dla zabudowy zagrodowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> -10m dla budynków mieszkalnych, gospodarczych lub inwentarskich wchodzących w skład zabudowy zagrodowej, przy czym dopuszcza się dostosowanie wysokości budynków gospodarczych lub inwentarskich w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich do wymogów technicznych, - 8m dla budynków garażowych, <p>dla innych obiektów nie wymienionych wyżej wysokość nie może przekraczać:</p> <ul style="list-style-type: none"> -4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych, -12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z 	<p>Jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		<p>przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia.</p> <p>-minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01, -maksymalny wskaźnik intensywności: 0,4.</p>	
<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM położone na terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych wykazanych w dokumentacji z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji mieszkaniowej na warunkach określonych w ustaleniach planu, w miejscowościach:</p> <p>-Grabie, oznaczone na rysunku symbolami E1MNO, -Gołuchowice, oznaczone na rysunku symbolami D7MNO, D15MNO, -Krzęcin, oznaczone na rysunku symbolami I3MNO, I10MNO, I11MNO, -Jurczyce, oznaczone na rysunku symbolami G6MNO, -Radziszów, oznaczone na rysunku symbolami Ł1MNO, Ł2MNO, Ł4MNO, Ł15MNO, Ł17MNO, Ł31MNO, Ł32MNO, Ł33MNO, -Wola Radziszowska, oznaczone na rysunku symbolami O3MNO, O4MNO, O10MNO, O11MNO, O12MNO, -Zelczyna, oznaczone na rysunku symbolami P5MNO, P6MNO.</p>	<p>-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa zagrodowa, z możliwością wydzielania lokalu na cele usługowe oraz prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego, -zabudowa usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub wolnostojąca, -budynki garażowe i gospodarcze, -obiekty małej architektury; -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków; -miejsca postojowe, -urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu, ogrodzenia.</p>	<p>-lokalizacja nowych budynków mieszkalnych, budynków w zabudowie zagrodowej, usługowych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich w terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych tj. w terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych, musi uwzględniać przepisy odrębne/zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym rozpoznanie czy planowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%, -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01, -maksymalny wskaźnik intensywności: 0,4, - w zakresie wysokości budynków obowiązują ustalenia planu jak dla terenów MN;</p>	<p>Jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p>
<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG w miejscowościach:</p> <p>-Krzęcin, oznaczone na rysunku symbolami I 11MU, I 3MU, I 5MU, I 6MU, I 17MU, -Radziszów, oznaczone na rysunku symbolami</p>	<p>-budynki garażowe i gospodarcze, -zieleń urządzone przydomowa, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, ciągi piesze, -miejsca postojowe,</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55%, -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25%, -wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych</p>	<p>Jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>Ł2MU, Ł3MU, Ł5MU, Ł6MU, Ł10MU, Ł11MU, Ł12MU, Ł14MU, Ł15MU, Ł16MU, Ł17MU, Ł19MU, Ł20MU, Ł23MU, Ł25MU, Ł32MU, Ł51MU, Ł52MU -Rzozów, oznaczone na rysunku symbolami M3MU, M4MU, M10MU, M11MU, -Wola Radziszowska, oznaczone na rysunku symbolami O19MU, O21MU. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, o funkcji mieszkalnej i usługowej; udział funkcji mieszkalnej i funkcji usługowej może być kształtowany dowolnie; zabudowa usługowa; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza.</p>	<p>-obiekty małej architektury, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.</p>	<p>i usługowych; a dla budynków gospodarczych i garażowych 8m, dla innych obiektów nie wymienionych wyżej wysokość nie może przekraczać: -4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych, -12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia. -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01, -maksymalny wskaźnik intensywności: 0,4. -dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania (adaptacji) istniejących budynków na cele zabudowy wielorodzinnej w terenach Ł2MU, Ł3MU, Ł5MU, Ł6MU, Ł10MU, Ł11MU, Ł12MU, Ł14MU, Ł15MU, Ł16MU, Ł17MU, Ł19MU, Ł20MU, Ł23MU, Ł25MU, Ł32MU, Ł51MU, M3MU, M4MU, M10MU, M11MU.</p>	
<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG Z OGRANICZONYM ROZWOJEM, położone na terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych wykazanych w dokumentacji, z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji mieszkaniowej na warunkach określonych w ustaleniach planu, w miejscowościach: -Krzęcin, oznaczone na rysunku symbolami I1MUO, I2MUO, I3MUO, -Radziszów, oznaczone na planu symbolami Ł1MUO, Ł11MUO.</p>	<p>- zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, o funkcji mieszkalnej i usługowej, udział funkcji mieszkalnej i funkcji usługowej może być kształtowany dowolnie, - zabudowa usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub wolnostojąca, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, - budynki garażowe i gospodarcze,</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25%, -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01, -maksymalny wskaźnik intensywności: 0,4, -w zakresie wysokości budynków w terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów MU, -dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania (adaptacji)istniejących budynków na cele zabudowy wielorodzinnej w terenach Ł1MUO, Ł11MUO.</p>	<p>Jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową usługową</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty małej architektury, - niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków i miejsca postojowych, - urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu. 		
<p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, w miejscowościach:</p> <p>-Jurczyce, oznaczony na rysunku planu symbolem G2U,</p> <p>-Krzęcin, oznaczone na rysunku planu symbolami I2U, I3U,</p> <p>-Radziszów, oznaczone na rysunku planu symbolami Ł2U, Ł3U, Ł4U, Ł5U, Ł7U, Ł10U, Ł11U, Ł12U, Ł20U,</p> <p>Rzozów, oznaczone na rysunku planu symbolem M3U.</p> <p>Zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym sklepy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp.</p> <p>W terenie Ł12U, parking w systemie „Park and Ride”, elementy wyposażenia parkingów np. budki parkingowe (stróżówki), bileterki wjazdowe, kasy rozliczeniowe automatyczne, terminale wjazdowe, szlabany, blokady, itp.).</p>	<ul style="list-style-type: none"> -usługi kultury, oświaty, nauki, zdrowia i administracji, straży pożarnej, -usługi sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą, -lokale mieszkalne wyłącznie dla obsługi i dozoru budynków usługowych, -budynki socjalne, garażowe i gospodarcze, - zieleń przybudynkowa, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, -miejsca postojowe, -ciągi piesze, -obiekty małej architektury, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków. 	<ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%, -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%, -wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć - 12m, budynków socjalnych i gospodarczych 8m a garażowych 6m; dla budynków usługowych dopuszcza się zwiększenie wysokości w dostosowaniu do wymogów technicznych i funkcjonalnych, dla innych obiektów nie wymienionych wyżej wysokość nie może przekraczać: -4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych, -12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia, -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; dla parkingu w systemie „Park and Ride” ,w terenie Ł12U, minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie ustala się; -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2; 	Nie określono
<p>TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM, położony w terenie osuwiska nieaktywnego w miejscowości</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym sklepy i magazyny), hotelarstwa, 	<ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być 	Nie określono

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>Krzęcin z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie funkcji usługowej na warunkach określonych w ustaleniach planu oznaczony na rysunku symbolem I1UO, I3UO.</p>	<p>gastronomii, obiekty biurowe, konferencyjne i wystawiennicze, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp., - zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, nauki, zdrowia i administracji, sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą, straży pożarnej, - budynki garażowe i gospodarcze, - obiekty małej architektury; - nie wydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków i miejsca postojowe; - urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.</p>	<p>niższy niż 20%, - w zakresie wysokości budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia planu jak dla terenów U, - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01, - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2.</p>	
<p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH, w miejscowościach: - Krzęcin, oznaczone na rysunku symbolem I2UP; - Radziszów, oznaczone na rysunku symbolami L2UP, L3UP, L5UP, L6UP. Podstawowym przeznaczeniem terenów UP jest: - zabudowa usługowa obejmująca budynki i obiekty z zakresu administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, usług kultu religijnego, straży pożarnej.</p>	<p>- zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego, hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego itp., - zabudowa mieszkaniowa lub lokale mieszkalne bezpośrednio związana z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, - budynki socjalne, garażowe i gospodarcze, - miejsca postojowe, - zieleń urządzona, - niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, - obiekty małej architektury, - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%, - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 15m, z wyjątkiem budynku kościoła stanowiącego dominantę, dla którego nie określa się maksymalnej wysokości, - wysokość budynków socjalnych, gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 6m, a mieszkalnych 12 m, dla innych obiektów nie wymienionych wyżej wysokość nie może przekraczać: - 4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych, - 12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w</p>	<p style="text-align: center;">Nie określono</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	budynków.	przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia, -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01, -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2.	
<p>TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I KULTURY, w miejscowości: -Radziszów, oznaczony na rysunku symbolem Ł1Uo. Podstawowym przeznaczeniem terenów Uo jest: zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty i kultury.</p>	<p>-obiekty sportowe takie jak hala sportowa, basen oraz obiekty socjalne, garażowe, gospodarcze i administracyjne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych, straży pożarnej, -zieleń urządzona, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków, -miejsca postojowe, -obiekty małej architektury, -terenowe urządzenia sportu i rekreacji, takie jak: boiska do gier, bieżnie, place zabaw, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, -niewydzielone na rysunku ciągi piesze i ścieżki rowerowe.</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%, - wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15m, a dla obiektów sportowych, wysokość należy dostosować do wymogów technicznych obiektów; wysokość budynków administracyjnych, gospodarczych, socjalnych i garażowych nie może przekraczać 6m, dla innych obiektów nie wymienionych wyżej wysokość nie może przekraczać: -4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych, -12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia, -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01, -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2.</p>	<p>Jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży</p>
<p>TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, w miejscowości Radziszów, oznaczony na rysunku symbolem Ł2RM. Podstawowym przeznaczeniem terenów RM jest zabudowa zagrodowa.</p>	<p>-zabudowa usługowa, w budynku wolnostojącym, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków; -miejsca postojowe, -obiekty, sieci i urządzenia</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%, - wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nie może przekraczać</p>	<p>Nie określono</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków oraz inne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.	10m, - dopuszcza się realizację-budynków wyższych niż 10m, w dostosowaniu do wymogów technicznych obiektów, -12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia, -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01, -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6.	
TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH , w miejscowościach: - Jurczyce, oznaczony na rysunku symbolem G1RU , - Polanka Hallera, oznaczony na rysunku symbolem K1RU , - Rzożów, oznaczony na rysunku symbolem M1RU . Podstawowym przeznaczeniem terenów RU jest zabudowa zagrodowa, o której mowa w przepisach odrębnych, w tym zabudowa i urządzenia związane z produkcją rolniczą.	- zabudowa usługowa, w budynku wolnostojącym, - obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno - techniczno-socjalnego oraz budynki inwentarskie, garażowe i gospodarcze, - niewydzielone na rysunku drogi, dojazdu, dojścia do budynków, - miejsca postojowe, - obiekty małej architektury, - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków oraz inne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.	- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%, - wysokość budynków z zakresu przeznaczeni podstawowego i dopuszczalnego nie może przekraczać 10m, - dopuszcza się realizację-budynków wyższych niż 10m, w dostosowaniu do wymogów technicznych obiektów, - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych) wysokość nie może przekraczać 12m; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia; - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;	Nie określono
TERENY SPORTU I REKREACJI , w miejscowościach: - Krzęcin, oznaczony na rysunku symbolem I1US	- zabudowa usługowa wolnostojąca lub wbudowana, - budynki garażowe i gospodarcze,	- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%, - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być	Nie określono

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>-Rzozów, oznaczony na rysunku symbolem M2US; -Radziszów, oznaczony na rysunku symbolem Ł1US, Ł3US; Przeznaczeniem podstawowym: -dla terenów IIUS, Ł1US jest zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne w zieleni, takie jak: hale sportowe wraz z zapleczem, pływalnie, lodowiska, boiska do gier, bieżnie, ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw, zieleni urządzona towarzysząca budynkom i obiektom, obiekty administracji, gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.), - dla terenów M2US, Ł3US są boiska do gier, bieżnie, ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw, zieleni urządzona.</p>	<p>-niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, -miejsca postojowe, -obiekty małej architektury, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.</p>	<p>niższy niż 40%, - wysokość budynków nie może przekraczać 15m; dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego w dostosowaniu do wymogów technicznych obiektów, wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8 m, dla innych obiektów nie wymienionych wyżej wysokość nie może przekraczać: -4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych, -12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia, -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01, -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6.</p>	
<p>Wyznacza się TERENY TURYSTYKI I REKREACJI, w miejscowości: -Radziszów, oznaczonych na rysunku symbolami Ł1UT – Ł8UT. Przeznaczeniem podstawowym terenów IIUT, Ł1UT-Ł6UT jest zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia turystyczne i rekreacyjne w zieleni, takie jak: zabudowa usługowa z zakresu hotelarstwa i obsługi ruchu turystycznego, zieleni urządzona towarzysząca budynkom i obiektom, obiekty administracji, gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.). Ponadto przeznaczeniem podstawowym w terenach UT są: ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw.</p>	<p>W terenach oznaczonych symbolami IIUT, Ł1UT – Ł6UT: -zabudowa usługowa wolnostojąca lub wbudowana, -budynki garażowe lub gospodarcze, -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, -miejsca postojowe, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków w UT: -obiekty małej architektury</p>	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30% w terenach oznaczonych symbolami Ł1UT – Ł6UT, dla terenów Ł7UT i Ł8UT, dla których plan dopuszcza zagospodarowanie wyłącznie jako ciągi piesze i trasy rowerowe, place zabaw oraz obiekty małej architektury– nie ustala się; -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż: -50% w terenach oznaczonych symbolami Ł1UT – Ł6UT, -80% w terenach oznaczonych symbolami Ł7UT i Ł8UT; - wysokość budynków nie może przekraczać 15m; dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego w dostosowaniu do wymogów technologicznych obiektów, wysokość obiektów gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8m,</p>	<p>Jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		<p>dla innych obiektów nie wymienionych wyżej wysokość nie może przekraczać:</p> <p>-4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych,</p> <p>-12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia,</p> <p>-minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,</p> <p>-maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0.</p>	
<p>TEREN ZIELENI OGRODOWEJ URZĄDZONEJ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ,</p> <p>oznaczone symbolem ZPz położone na terenie osuwiska aktywnego wykazanego w dokumentacji z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną z istniejącym zainwestowaniem do utrzymania, w miejscowościach:</p> <p>-Jurczyce, oznaczony na rysunku symbolami G2ZPz.</p>		<p>- zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz zakaz rozbudowy i przebudowy zabudowy istniejącej</p>	<p>Jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p>
<p>TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ- ZP</p> <p>Podstawowym przeznaczeniem terenów ZP jest zieleń urządzona służąca rekreacji i wypoczynkowi, w formie parków, zieleńców, skwerów, ogrodów jak i terenów posiadających szczególnie przyrodnicze walory (np. rzeźbę terenu, istniejącą zieleń nie urządzoną).</p>	<p>-urządzenia sportu i rekreacji oraz ogólnodostępne „niekubaturowe” urządzenia turystyki i edukacji (np. tablice informacyjne, zadaszenia), place zabaw oraz obiekty i urządzenia wypoczynku i rekreacji,</p> <p>-tymczasowe obiekty związane z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych,</p> <p>-obiekty małej architektury typu fontanna, pomnik, urządzenia placu</p>	<p>- warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni danego terenu ZP; ograniczenie nie obejmuje istniejącej zabudowy,</p> <p>- zakaz lokalizacji nowych budynków,</p> <p>- wysokość obiektów- istniejących przebudowywanych nie może przekraczać 12m, gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8m.</p> <p>dla innych obiektów nie wymienionych wyżej wysokość nie może przekraczać:</p> <p>- 4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów,</p>	<p>Nie określono</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	<p>zabaw, ławki, siedziska itp., -urządzenia turystyczne, np. szlaki turystyczne piesze i rowerowe, -niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze oraz ciągi piesze i trasy rowerowe, -obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</p>	<p>urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez masowych, -12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia; -wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 15%; -wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 80%, -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4.</p>	
<p>TEREN CMENTARZA, w miejscowości: -Radziszów, oznaczony na rysunku symbolem Ł1ZC Podstawowym przeznaczeniem terenu ZC są istniejący cmentarze oraz obiekty i urządzenia związane z funkcją cmentarza, jak: kaplice cmentarne, pomniki, katakumby, kolumbaria, zieleni urządzona, dojścia piesze, oświetlenie.</p>	<p>- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, -obiekty kubaturowe związane z obsługą cmentarza (budynki gospodarcze i administracyjne), -dojazdy, dojścia i miejsca postojowe nie wydzielone na rysunku, -mała architektura.</p>	<p>- dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; - wysokość obiektów nie może przekroczyć 8m; dla innych obiektów nie wymienionych wyżej wysokość nie może przekraczać: -4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych, -12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia, -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01, -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8.</p>	Nie określono
<p>TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ ZR Podstawowym przeznaczeniem terenów ZR jest</p>	<p>-urządzenia turystyczne, np. szlaki turystyczne piesze i rowerowe oraz</p>	<p>- warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego</p>	Nie określono

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>zieleni nieurządzona w formie: otwartych terenów trawiastych, zespołów zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych, pełniącą funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych.</p>	<p>mała architektura, -nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdy, zatoki postojowe, dojścia piesze oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe z wyłączeniem gruntów klas I-III, -lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p>	<p>jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni danego terenu ZR, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, - zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, - wysokość obiektów- istniejących przebudowywanych nie może przekraczać 12m, gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8m, - utrzymanie charakteru istniejącej zieleni, dla innych obiektów nie wymienionych wyżej wysokość nie może przekraczać: - 4m - dla małej architektury, wiat, altan, sanitariatów, urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez masowych, -12m - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych); dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub (np. w przypadku masztów, stacji bazowych) zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia; -wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 15%; -wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 80%, -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4.</p>	
<p>TERENY ZIELENI NA OBWAŁOWANIACH ZW, z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zieleni urządzoną na obwałowaniach i międzywał</p>	<p>-obiekty małej architektury -nie wyznaczone na rysunku planu dojazdy, dojścia piesze i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, -urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, -prowadzenie robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów</p>	<p>- wszelkie działania inwestycyjne w terenach ZW należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych</p>	<p>Nie określono</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	przeciwpowodziowych, -urządzenia wodne służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
TERENY LASÓW I ZALESIEŃ Jako przeznaczenie podstawowe ustala się: - dla terenów ZL - zieleń leśną, - dla terenów ZL1 –zalesienia.	-budynki, budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną; -niewydzielone w planie dojazdu i dojścia pieszce, -urządzenia turystyczne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, -urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie niesprzecznym z przepisami odrębnymi	-zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną, -wysokość obiektów nie może przekraczać 10m; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia, -wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 15%; -wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 80%, -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4.	Nie określono
TERENY ROLNICZE R uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady	-lokalizacja obiektów gospodarczych i inwentarskich, niezbędnych do prowadzenia działalności rolniczej w istniejących siedliskach zabudowy rolniczej, -lokalizacja nie wydzielonych na rysunku planu dojść pieszych i dojazdów do gruntów rolnych, -przebudowa i rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, -lokalizacja nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym m.in.: ujęć wody, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów, melioracji wodnych, urządzeń przeciwpowodziowych i przeciwpozarowych oraz innych	-zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych (z zastrzeżeniami), - uzupełnia zabudowy w określonych przypadkach, - wysokość obiektów- przebudowywanej oraz uzupełnianej istniejącej zabudowy nie może przekraczać 12m, -wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 8m, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 15%; -wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 80%, -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4.	Nie określono

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.		
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH obejmujące tereny wód otwartych, jako podstawowe przeznaczenie terenów WS	-mosty i połączenia komunikacyjne, -budowle hydrotechniczne niezbędne dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, -małe elektrownie wodne, -urządzenia wodne służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, zgodnie z przepisami odrębnymi, -urządzenia infrastruktury technicznej.	-tereny WS podlegają ochronie i zabezpieczeniom na podstawie przepisów odrębnych, -tereny WS należy traktować jako jeden ciągły teren, niezależnie od przecinających go terenów o innym przeznaczeniu (np. terenów dróg, kolei itp).	Nie określono
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Przeznaczeniem podstawowy terenu są obiekty i urządzenia w zakresie: -infrastruktury wodociągowej – W.	-możliwość realizacji obiektów zaplecza administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących o wysokości do 6m i dachach dwu lub wielospadowych , z dopuszczeniem dachów płaskich; -niewydzielone na rysunku planu dojazdu i dojścia piesze, -możliwość realizacji innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, -realizacja zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym z wyjątkiem terenów urządzeń elektroenergetyki, gdzie dopuszcza się wyłącznie zieleń trawiastą.	Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz uwzględnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących rodzajów infrastruktury. -wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40 %; -wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 50%; - wysokość obiektów, z zakresu przeznaczenia podstawowego, nie może przekraczać 8m; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub zwiększenie wysokości wynika z wymogów funkcjonalno – technicznych, w tym zapewnienia odpowiedniego zasięgu danego urządzenia; -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8.	Nie określono
TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH (KDZ/KDG.1, KDZ/KDG.2, KDZ, KDL, KDD, KDW) tworzące układ drogowy obszaru. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja ulic	Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych: -w formie zatok postojowych, zgodnie	Dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic i dróg.	Nie określono

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

(dróg), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy (drogi) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni o charakterze izolacyjnym, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe w tym zatoki autobusowe, zadaszenia przystankowe, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej tj. ekrany akustyczne), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), elementy małej architektury, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.	z przepisami odrębnymi, w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL i KDD; -w formie parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL i KDD.		
TERENY KOLEJOWE (KK) obejmujące linię kolejową Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KK jest linia kolejowa, stanowiąca tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.			Nie określono
TERENY KOLEJOWE Z PRZEJŚCIAMI DROGOWYMI (w poziomie lub terenami kolejowymi) KK/KDZ, KK/KDW		Ustala się możliwość utrzymania istniejących przejść drogowych z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacji nowych przejść w miejscach wskazanych w planie, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.	Nie określono
TERENY KOLEJOWE Z PRZEJŚCIAMI NAD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI ŚRÓDLĄDOWYMI KK1/WS		Obowiązują przepisy odrębne.	Nie określono
TERENY PRZEJŚĆ DROGOWYCH NAD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI ŚRÓDLĄDOWYMI KDZ/WS, KDD/WS		Ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących przejść a także budowy nowych przejść drogowych w miejscach określonych w planie z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym w zakresie ochrony wód	Nie określono

2.5. Powiązania z innymi dokumentami.

2.5.1. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.

Na podstawie przyjętych celów rozwoju gminy Skawina oraz ustalonych zasięgów kompleksów funkcjonalno – przyrodniczych, wydzielono w obszarze gminy trzy podstawowe strefy:

- I. *Urbanizacji,*
- II. *Terenów rolnych i otwartych,*
- III. *Terenów lasów i zalesień.*

STREFA URBANIZACJI (I.)* – obejmuje istniejące i potencjalne tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, produkcyjnej i inne zainwestowane, posiadające dogodne warunki obsługi komunikacyjnej wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi. Ponadto strefa ta, obejmuje tereny infrastruktury technicznej, tereny obsługi komunikacyjnej, tereny zieleni w zróżnicowanych formach w tym parki, istniejące ogrody działkowe, cmentarze w Skawinie, niewielkie enklawy istniejących lasów i zadrzewień oraz zieleni nie urządzonej. Podstawowym kierunkiem działań w strefie urbanizacji jest utrzymanie, kontynuacja i rozwój funkcji mieszkaniowej, przemysłowej, usługowej oraz działalności gospodarczej przy zachowaniu warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Podstawowym kierunkiem działań w w. w. strefie jest również realizacja systemu zieleni urządzonej, tworzonej na bazie istniejących zasobów przyrodniczych wraz z urządzeniami turystyki, sportu i rekreacji oraz utrzymanie istniejących terenów zieleni urządzonej.

W strefie urbanizacji wyznaczono tereny utrzymania, kontynuacji i rozwoju:

- A. funkcji mieszkaniowej** - w zróżnicowanych formach: zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, mieszkaniowo-usługowej,
- B. funkcji usługowej**, w zróżnicowanych formach,
- C. funkcji przemysłowej**, w zróżnicowanych formach: przemysłowej, przemysłowo- usługowej,
- D. funkcji związanej z produkcją rolniczą**, obejmującą tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- E. funkcji sportu, rekreacji i turystyki**, w zróżnicowanych formach,
- F. komunikacji** - obejmujące drogi i ulice, place, parkingi oraz tereny urządzeń komunikacji i inne związane obsługą komunikacji,
- G. infrastruktury technicznej** – obejmujące tereny urządzeń i obiektów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, gazowniczej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej,
- H. zieleni w zróżnicowanych formach**, w tym parki, cmentarze, tereny do przekształcenia w tereny zieleni urządzonej oraz tereny wód powierzchniowych.

A. Tereny przeznaczone dla funkcji mieszkaniowej, obejmują istniejącą zabudowę o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowę o przeważającej funkcji mieszkaniowej oraz zabudowę mieszaną, mieszkaniowo-usługową oraz tereny bezpośrednio do nich przylegające i nowe enklawy terenu predysponowane dla rozwoju tej funkcji.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej jest utrzymanie, kontynuacja, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej w różnych formach wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obejmującą dojazdy, zespoły garażowe i parkingi.

Przeznaczeniem dopuszczalnym, w tych terenach jest możliwość realizacji obiektów i urządzeń usług o charakterze komercyjnym lub publicznym.

Przeznaczeniem uzupełniającym w terenach rozwoju funkcji mieszkaniowej jest zieleni, realizowana poprzez utrzymanie, kontynuację i powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, stanowiącej ważny element powiązań przyrodniczych terenów mieszkaniowych z obszarami sąsiednimi.

Istniejąca, prowadzona w terenach zabudowy mieszkaniowej działalność produkcyjna lub usługowa stwarzająca uciążliwości dla mieszkańców winna być eliminowana lub zastępowana inną nieuciążliwą.

Zasięg terenów przeznaczonych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej został określony na bazie istniejącego zainwestowania i złożonych wniosków oraz zgodnie z wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym kompleksami osadniczymi do zabudowy.

Tereny przeznaczone dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, obejmują:

1. Tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej – położone wyłącznie na terenie miasta Skawina;

2. Tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej zostały podzielone w zależności od położenia w obszarze gminy:

– Tereny zabudowy mieszkaniowej miejskiej - obejmują zabudowę jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniowo – usługową położoną na terenie miasta.

– Tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej - obejmują zabudowę jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zabudowę zagrodową oraz zabudowę letniskową i rezydencjonalną położoną na terenach wsi bezpośrednio przylegających do granic miasta Skawina: Kopankę, Borek Szlachecki, Rzozów i Radziszów.

– Tereny zabudowy mieszkaniowej wiejskiej - obejmują zabudowę zagrodową, zabudowę jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz zabudowę letniskową na terenach pozostałych wsi: Facimiech, Gołuchowice, Grabie, Jaśkowice, Jurczyce, Krzęcin, Ochodza, Polanka Hallera, Pozowice, Wielkie Drogi, Wola Radziszowska i Zelczyna.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług:

Wyznaczono również tereny rekreacji, sportu i turystyki do przekształceń na tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

B. Tereny przeznaczone dla funkcji usługowej – obejmują oprócz istniejących terenów usług (szkół, przedszkoli, budynków OSP, kościołów i innych obiektów usług o charakterze publicznym i komercyjnym) tereny predysponowane dla rozwoju tej funkcji, zazwyczaj położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów usługowych, zwartych terenów mieszkaniowych i przylegające do terenów komunikacji.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji usługowej jest utrzymanie, poprawa standardu i rozbudowa istniejących obiektów usługowych, ich lepsze wykorzystanie, skoncentrowanie i realizacja nowych obiektów i urządzeń wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną obejmującą dojazdy i zaplecza parkingowe.

C. Tereny przeznaczone dla funkcji przemysłowej – obejmują istniejące tereny przemysłowe, przemysłowo – usługowe wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi oraz nowe tereny predysponowane dla rozwoju tej funkcji. Zasięg istniejących i potencjalnych terenów o funkcji przemysłowej został określony na bazie istniejącego zainwestowania i złożonych wniosków oraz zgodnie z wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym kompleksami osadniczymi do zabudowy.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji przemysłowej jest skoncentrowanie, intensywne wykorzystanie istniejących zasobów oraz wytworzenie nowych atrakcyjnych obszarów dla lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych oraz produkcyjno - usługowych, w tym hurtowni, składów i magazynów wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną obejmującą dojazdy i zaplecze parkingowe.

W strefie urbanizacji wyznaczono ponadto:

D. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych na bazie istniejących obiektów i urządzeń, przeznaczono do utrzymania, kontynuacji i rozwoju

Podstawowym kierunkiem działań jest przekształcanie tych obszarów w tereny na których będzie prowadzona różnego rodzaju działalność służąca obsłudze produkcji rolniczej, leśnej, hodowlanej i rybactwej.

E. Tereny rekreacji, sportu i turystyki;

Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest przeznaczeniem gruntów pod zespoły obiektów i urządzeń sportu w zieleni obejmujące boiska, obiekty sportowe, pływalnie, lodowiska, hale sportowe oraz pod obiekty i urządzenia obsługi ruchu turystycznego w zieleni typu: zajazd, pensjonat, hotel, schronisko młodzieżowe wraz z zapleczem oraz parkingami.

F. Tereny komunikacji;

Tereny rezerwowane dla nowych dróg i ulic oznaczono przerywanymi, czarnymi liniami o różnych szerokościach w zależności od kategorii drogi. Ponadto tereny rezerwowane dla obsługi komunikacji, obejmujące m.in. parkingi, place, garaże, stacje paliw oraz obiekty i urządzenia usług o charakterze komercyjnym związanych z obsługą ruchu kołowego (gastronomia, handel), wydzielono za pomocą pionowych, ciemnoszarych pasów na jasnozielonym tle i oznaczono symbolami ZR/KP.

G. Tereny infrastruktury technicznej

Wyznaczone w studium potencjalne, nowe tereny infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę oraz tereny infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją wydzielono za pomocą pionowych, szarych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu i oznaczenia R/W i ZR/W oraz ZR/K.

H. Tereny zieleni:

Na rysunku zatytułowanym Kierunki zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni urządzonej do utrzymania, w tym: tereny parków, skwerów, zieleńców, ogrodów działkowych – oznaczono kolorem zielonym i symbolem ZU. Tereny cmentarzy oznaczono kolorem zielonym i symbolem ZC. Tereny rezerwowane pod rozbudowę cmentarza wraz z zapleczem komunikacyjnym (parkingowym), w Skawinie - Korabnikach, oznaczono za pomocą pionowych zielonych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu i symbolu R/ZC i ZR/ZC. Wyznaczony w studium potencjalny teren nowego cmentarza w Kopance wyznaczono za pomocą pionowych zielonych pasów na tle obecnego użytkowania terenu i symbolu N/ZC.

Tereny te stanowią ważne elementy ustalonego w studium systemu zieleni, będącego oprócz komunikacji rusztem dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej gminy.

Na rysunku studium zatytułowanym Kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny rozwoju zieleni urządzonej obejmujące istniejące obszary zieleni nie urządzonej do uporządkowania i urządzenia jako parki, skwery, ogrody, aleje wraz systemem komunikacji pieszej i rowerowej. Tereny te oznaczono za pomocą pionowych, zielonych pasów na jasnozielonym tle i symbolem ZR/ZU.

W terenach zieleni urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Wyjątek mogą stanowić obiekty i urządzenia służące i uzupełniające obsługę systemu zieleni miejskiej i ściśle związane z tą funkcją.

I. Tereny wód powierzchniowych:

STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH (II.) – obejmuje obszary rolne, w tym tereny posiadające gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, do rolniczego użytkowania, enklawy istniejących lasów i zadrzewień oraz łąki i fragmenty terenów łąk i pastwisk pełniące ważne funkcje ciągów ekologicznych w obszarze gminy, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej, tereny cmentarzy oraz tereny infrastruktury technicznej.

Wyznaczona w studium strefa terenów rolnych i otwartych obejmuje tereny wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym w ramach kompleksu przyrodniczo – użytkowego oraz obszary bezpośrednio do niego przylegające.

Podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie i kontynuacja dotychczasowego rolnego użytkowania terenu. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. Wyjątek może stanowić realizacja nowej zabudowy, na bazie istniejących wydzielonych na rysunku studium siedlisk zabudowy zagrodowej oraz realizacja obiektów i urządzeń rekreacji, sportu i obsługi ruchu turystycznego, zabudowy letniskowej, cmentarzy, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych i rybactwa, ale jedynie w terenach wydzielonych na rysunku studium. Ponadto w strefie terenów rolnych i otwartych bez wydzielenia na rysunku studium, dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, realizację schroniska i grzebowiska dla zwierząt oraz nowych inwestycji dla prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP, a także dopuszcza się realizację zalesień. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

W strefie terenów rolnych i otwartych wyznaczono ponadto:

1) Tereny usług rekreacji, sportu i turystyki:

Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest przeznaczenie gruntów pod zespoły obiektów i urządzeń sportu w zieleni obejmujące boiska, obiekty sportowe, pływalnie, lodowiska, hale sportowe itp. wraz z zapleczem oraz z parkingami.

2) Tereny eksploatacji kruszywa, przeznaczone po zakończeniu wydobycia do rekultywacji w kierunku usług rekreacji, sportu i turystyki (np. wodnej). Tereny te wydzielono za pomocą pionowych, zielonych pasów na tle obecnego użytkowania terenu i oznaczenia PE/US.

3) Tereny turystyki i rekreacji z możliwością realizacji zabudowy letniskowej:

Podstawowym kierunkiem działań w terenach tych jest przeznaczenie gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi ruchu turystycznego w zieleni typu: zajazd, pensjonat, hotel, schronisko młodzieżowe itp. wraz z zapleczem oraz parkingami, oraz pod zabudowę letniskową.

4) Tereny infrastruktury technicznej:

Wyznaczone w studium potencjalne tereny infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę wydzielono za pomocą pionowych, szarych pasów na jasnozielonym tle i oznaczenia ZR/W, natomiast wyznaczone w studium potencjalne tereny infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją wydzielono za pomocą pionowych, szarych pasów na jasnożółtym tle i oznaczenia R/K.

5) Tereny komunikacji:

W rozdziale 5 niniejszego opracowania określono kierunki rozwoju komunikacji drogowej, a na Schemacie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego stanowiącym część tomu II zobrazowano system obsługi komunikacyjnej gminy Skawina wraz z wybranymi elementami stanowiącymi urządzenia obsługi komunikacji.

6) Tereny zieleni urządzonej:

7) Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich:

Podstawowym kierunkiem działań jest przekształcanie tych obszarów w tereny na których będzie prowadzona różnego rodzaju działalność służąca obsłudze produkcji. rolniczej, hodowlanej, ogrodniczych, leśnej i rybackiej;

Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest mieszkalnictwo jednorodzinne realizowane w obiektach wolnostojących ewentualnie bliźniaczych.

STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ (III.) - obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie, w tym przeznaczone do zalesienia oraz tereny zieleni nie urządzonej, otuliny biologiczne cieków tworzące lokalne korytarze ekologiczne, obszary zagrożone powodzią, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej. Tereny lasów występują w postaci dużych, zwartych obszarów, jak również małych enklaw, łączących się korytarzami ekologicznymi, tworząc cały system terenów przyrodniczo czynnych. Podstawowym kierunkiem działań w strefie terenów lasów i zalesień jest utrzymanie i kontynuacja jego przyrodniczego charakteru i istniejącego leśnego użytkowania, wspomagane zalesieniami nowych powierzchni.

Wyznaczona w studium strefa terenów lasów i zalesień obejmuje tereny wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym w ramach kompleksu przyrodniczo – ekologicznego oraz obszary bezpośrednio do niego przylegające. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. Wyjątek mogą stanowić obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej i inne inwestycje, możliwe do realizacji w ramach kompleksu przyrodniczo-ekologicznego oraz dopuszcza się możliwość utrzymania, kontynuacji istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej.

Możliwość i sposób zagospodarowania poszczególnych terenów warunkuje ich położenie nie tylko w strefie urbanizacji (I.), strefie terenów rolnych i otwartych (II.) i strefie terenów lasów i zalesień (III.), ale także w ustalonych obszarach i strefach specjalnych, w których obowiązują dodatkowe ograniczenia w sposobie ich zagospodarowania.

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

Mieszkalnictwo

Ogólne kierunki rozwoju:

- powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej kosztem terenów rolnych,
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na terenach dogodnych pod względem fizjograficznym, uwzględniając nasłonecznienie, poziom wód gruntowych, strefy zagrożenia powodziowego, przewietrzanie,
- dążenie do rozwoju przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sołectwach oraz jedno i wielorodzinnej w mieście,
- sytuowanie zabudowy mieszkaniowej poza strefami uciążliwości komunikacyjnych i przemysłowych (hałas, zanieczyszczenia),
- sukcesywne przekształcanie terenów zabudowy zagrodowej w silnie zurbanizowanych obszarach na tereny zabudowy jednorodzinnej,
- sukcesywny i połączony rozwój układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z powiększaniem terenów mieszkaniowych.

Ze względów: przestrzennych (w tym szeroko rozumianego ładu przestrzennego), technicznych, ekonomicznych i dostępności komunikacyjnej, niekorzystne jest rozpraszanie zabudowy, wykorzystującej

tereny bardzo oddalone zarówno od siebie, jak i od istniejącej jednostki osadniczej, dlatego też w ramach ustalonych w niniejszym studium terenów umożliwiających zabudowę, nowa zabudowa powinna skupiać się wokół istniejących układów przestrzennych drogą porządkowania, uzupełniania i kontynuacji, poprzez sukcesywną ich konsumpcję i rozszerzanie.

Ekspansja i powstawanie nowych enklaw zabudowy powinna pozostawać pod ścisłą kontrolą np. poprzez prowadzenie konsekwentnej polityki w zakresie kolejności opracowywania planów miejscowych, bądź etapowania, polegającego na wykorzystywaniu częściowym (po fragmentach) obszaru urbanizacji określonego w studium.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, w tym utrzymania ładu przestrzennego przy realizacji nowego zagospodarowania, określono poniżej ramowe wielkości parametrów i wskaźników urbanistycznych, które winne być szczegółowo doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego.

Sformułowanie „zabudowa” obejmuje wszystkie formy zainwestowania kubaturowego: zabudowę mieszkaniową, (w tym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną, zagrodową), usługową, przemysłową oraz wszelkie inne łączone formy, np. mieszkaniowo-usługową.

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zaleca się następujące parametry i wskaźniki:

- powierzchnia biologicznie czynna w „Obszarze Centrum Miasta” powinna wynosić minimum 10% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego zwanego zainwestowania miejskiego dopuszcza się 0% w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki;
- powierzchnia biologicznie czynna poza „Obszarze Centrum Miasta” powinna wynosić minimum 20% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego miejskiego, zwanego zainwestowania dopuszcza się 0% w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki;
- powierzchnia nowowydzielanej działki mieszkaniowej wielorodzinnej, powinna wynosić minimum 1000m²,
- maksymalna wysokość budynku powinna wynosić 20m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
- wskaźnik miejsc parkingowych powinien wynosić minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w sytuacjach istniejącego zwanego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.

Dla zabudowy mieszkaniowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej zostały podzielone w zależności od położenia w obszarze gminy na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej miejskiej - obejmujące zabudowę jednorodziną oraz zabudowę mieszkaniowo – usługową położoną na terenie miasta;
- tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej - obejmujące zabudowę jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zabudowę zagrodową oraz zabudowę letniskową i rezydencjonalną położoną na terenach wsi bezpośrednio przylegających do miasta: Kopanka, Borek Szlachecki, Rzozów, Radziszów,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wiejskiej - obejmujące zabudowę zagrodową, zabudowę jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz zabudowę letniskową położoną na terenach pozostałych wsi.

Zabudowa mieszkaniowa obejmuje: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zagrodową, zabudowę letniskową. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana w systemie: wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, rezydencjonalnym.

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, określono poniżej, ramowe wielkości parametrów i wskaźników urbanistycznych, które winny być doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego:

- powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy mieszkaniowej miejskiej nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego zwanego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.
 - dla zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej nie powinna być mniejsza niż 25% powierzchni terenu inwestycji,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wiejskiej nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
- minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej miejskiej nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wiejskiej nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- wysokość budynku zabudowy mieszkaniowej :

- położonego na terenie miasta powinna wynosić maksymalnie 15m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
- położonego na terenie wsi powinna wynosić maksymalnie 12m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
- wskaźnik miejsc parkingowych - na 1 mieszkanie minimum 1 miejsca parkingowe, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.

Usługi

Ogólne kierunki rozwoju:

- rozwój jakościowy usług, odnoszący się do wzrostu różnorodności i standardu,
- wzmacnianie rangi i funkcji miasta i gminy poprzez rozwój usług dla ludności nie tylko gminy lecz także województwa,
- lokalizacja usług: handlu, administracji, zdrowia, oświaty oraz sportu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
- lokalizacja usług kultury, turystyki i administracji w centrum miasta,
- zapewnienie obiektom usługowym wystarczającej liczby miejsc parkingowych,
- dostosowanie obiektów usługowych i przestrzeni wokół nich dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- kształtowanie zabudowy usługowej tak, aby tworzyła ulice, place i pasaże,
- wprowadzanie zieleni urządzonej jako funkcji towarzyszącej usługom,

W gminie Skawina przyjmuje się trzystopniowy system obsługi mieszkańców:

- ponadpodstawowy,
- podstawowy,
- elementarny.

Zakłada się utrzymanie i rozwój dotychczas ukształtowanego systemu obsługi ludności miasta, a mianowicie :

- istniejący ogólnomiejski ośrodek administracyjno – usługowy (poziom ponadpodstawowy),
 - istniejący osiedlowy ośrodek usługowy zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej (poziom podstawowy i elementarny),
 - istniejący ciąg usługowych wykształcony wzdłuż ulic: Popiełuszki, Ogrody, Korabnickiej, Żwirki i Wigury.
- Zakłada się dalszy rozwój historycznie ukształtowanych centrów usługowych we wsiach najlepiej wyposażonych w usługi poziomu podstawowego:
- w Radziszowie – wzbogacony elementami usług ponadpodstawowych,
 - w Woli Radziszowskiej – wzbogacony elementami usług ponadpodstawowych,
 - w Krzęcinie,
 - w Wielkich Drogach -wzbogacony elementami usług ponadpodstawowych,
 - w Borku Szlacheckim – niepełny obecnie poziom podstawowy.

Przyjmuje się rozwój usług w pozostałych wsiach wyposażonych w obiekty usług elementarnych.

Zakłada się tworzenie nowych ośrodków usługowych w nowych terenach rozwojowych gminy.

Ze względów przestrzennych, komunikacyjnych, technicznych i ekonomicznych, należy dbać o utrzymanie zasady koncentracji i nie rozpraszania zabudowy usługowej, dlatego

też w terenach usługowych ustalonych w niniejszym studium, nowa zabudowa powinna być skupiona, winna wykorzystywać istniejące pozytywne zasoby np. charakterystyczny układ przestrzenny, tradycyjną zabudowę, dostępność komunikacyjną, istniejące zasoby kulturowe i przyrodnicze. Należy umożliwić sukcesywny rozwój obiektów i urządzeń poprzez prowadzenie konsekwentnej polityki w zakresie kolejności opracowywania planów miejscowych dla tych terenów, bądź ich etapowania, polegającego na wykorzystywaniu częściowym (po fragmencie) obszarów rezerwowanych dla koncentracji usług .

Parametry i wskaźniki urbanistyczne

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, określono poniżej wielkości parametrów i wskaźników urbanistycznych, które winne być doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego.

Dla zabudowy usługowej zaleca się:

- powierzchnię biologicznie czynną na minimalnym poziomie 20% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.
- wskaźnik miejsc parkingowych:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 20m² powierzchni użytkowej,

w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.

Dla zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zaleca się:

- powierzchnię biologicznie czynną na minimalnym poziomie 60% powierzchni terenu inwestycji,
- wskaźnik miejsc parkingowych:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 20m² powierzchni użytkowej.

Należy dążyć do kompleksowego dostosowania przestrzeni i obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Czynnikiem podnoszącym atrakcyjność terenów usługowych są: wysokie walory architektoniczne obiektów, udział terenów zieleni, organizacja wewnętrznej komunikacji pieszej, wprowadzanie małej architektury. Wymaga się, aby obiekty usługowe posiadały reprezentacyjne wejścia lub elewacje od strony przestrzeni publicznych.

Przemysł

Ogólne zasady gospodarowania terenami przemysłowymi można ująć następująco:

- w związku z budową obwodnicy miasta, teren bezpośrednio z nią sąsiadujący ma predyspozycje do rozwijania tzw. strefy aktywności gospodarczej czyli przemysłu, składów, baz i usług,
- tereny przemysłowe o dogodnym położeniu komunikacyjnym, mają predyspozycje do stworzenia parków technologicznych. W stosunku do istniejących przedsiębiorstw, szczególnie tych, które dobrze prosperują należy:
 - uwzględniać rezerwy terenów dla ich rozwoju,
 - ulepszać otoczenie przestrzenne tak, aby wspomagać ich funkcjonowanie i eliminować uciążliwości dla innych działalności poprzez usprawnienie układu komunikacyjnego, wprowadzanie nowych technologii,
 - powiększać tereny tak, by tworzyły się zgrupowania działalności przemysłowej.

Dążąc do rozwoju gospodarczego gminy powinno się stworzyć atrakcyjną ofertę dla inwestorów. Dotyczy to w szczególności:

- sporządzenia zestawień nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy, wynajmu, leasingu na cele produkcyjne,
- wyznaczenia terenów pod inwestycje produkcyjne różnych kategorii i dla różnego typu inwestorów,
- opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów inwestycyjnych,
- uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną i dogodną komunikację.

Ze względów: przestrzennych, komunikacyjnych, technicznych i ekonomicznych; należy dbać o utrzymanie zasady koncentracji i nie rozpraszania zabudowy przemysłowej, dlatego też w terenach PU ustalonych w niniejszym studium, nowa zabudowa powinna być skupiona, winna wykorzystywać istniejące pozytywne zasoby np. charakterystyczny układ przestrzennych, dostępność komunikacyjną, istniejące zasoby przyrodnicze dla estetyki i ograniczania ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Należy umożliwić sukcesywny rozwój poprzez prowadzenie konsekwentnej polityki w zakresie kolejności opracowywania planów miejscowych dla tych terenów, bądź ich etapowania, polegającego na wykorzystywaniu częściowym (po fragmentach) obszarów rezerwowanych dla tej funkcji. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, określono poniżej, ramowe wielkości wskaźników urbanistycznych, które winne być doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego. Dla zabudowy o funkcji przemysłowej zaleca się następujące parametry i wskaźniki:

- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni terenu inwestycji,
- wskaźnik miejsc parkingowych:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 20m² powierzchni użytkowej.

Ustalone powyżej parametry i wskaźniki urbanistyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej mogą zostać w planie miejscowym zmienione (zawyżone lub zaniżone) nie więcej jednak niż o 30% w sytuacjach uzasadnionych np. szczególnymi uwarunkowaniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania, konfiguracją terenu, realizacją celu publicznego itp.

Zielen

Najważniejsze kierunki polityki przestrzennej obejmują:

- stworzenie systemu przyrodniczego uwzględniającego różne formy zieleni (lasy, łąki, grupy zadrzewień, parki miejskie, szpalery i aleje drzew),
- połączenie zieleni z istniejącymi wodami powierzchniowymi,
- zwiększenie udziału zieleni leśnej i parkowej w ogólnej powierzchni gminy na terenach występowania słabych gleb,
- tworzenie korytarzy ekologicznych wzdłuż rzek i cieków wodnych,
- wyznaczenie lokalizacji pod nowe cmentarze oraz powiększenie istniejących cmentarzy.

Dla poprawy jakości systemu zieleni powinno się opracować plan rozwoju terenów zieleni, obejmujący całą gminę.

Lasy i zalesienia

Istniejące lasy i zadrzewienia oznaczone na rysunku zatytułowanym Kierunki zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem ciemnozielonym i symbolem ZL pozostawia się do utrzymania. Wymaga się ich ochrony jako istotnego czynnika kształtującego lokalne warunki klimatyczne oraz naturalną ostoję flory i fauny.

Proponuje się, by udział lasów i zadrzewień w ogólnej powierzchni gminy zwiększył się, zwłaszcza na terenach występowania słabych gleb.

Zieleń nie urządzona

Tereny zieleni nie urządzonej pozostawia się do utrzymania z zaleceniem ochrony i wprowadzenia nowych zadrzewień. Proponuje się wprowadzanie użytków zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, jako naturalnej drogi migracji roślin i zwierząt. Umożliwia się lokalizację niekubaturowych urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych.

W terenach zieleni nie urządzonej obowiązuje zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem dopuszczenia w terenach zieleni nie urządzonej położonych w zasięgu strefy terenów rolnych i otwartych, możliwości realizacji inwestycji dla prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

Zieleń urządzona

Tereny zieleni urządzonej obejmują tereny parków, skwerów, zieleńców, ogrodów działkowych. Dla polepszenia życia mieszkańców proponuje się zwiększenie udziału tego rodzaju zieleni na obszarze gminy. Wszystkie zgrupowania zabudowy mieszkaniowej powinny mieć ogólnodostępny teren zieleni urządzonej wraz z urządzeniami rekreacyjnymi. Szczególne znaczenie ma zieleń parkowa ponieważ wpływa ona na poprawę wizerunku gminy, pod warunkiem, że jest estetycznie zagospodarowana i urządzona. Dlatego zaleca się wprowadzanie alei i szpalerów drzew, zieleńców i innych form kompozycyjnych jako towarzyszących głównym ciągom komunikacyjnym pieszym i drogowym w terenach mieszkaniowo-usługowych. Ważne jest również, aby wzdłuż głównych ulic wprowadzać zieleń wysoką w formie szpalerów. Zespoły zieleni parkowej powinny być wyposażone w elementy małej architektury. W terenach zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów związanych ze sportem i rekreacją wraz z towarzyszącymi usługami handlu, gastronomii i kultury. Powierzchnia biologicznie czynna w terenach zieleni urządzonej nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu inwestycji.

Cmentarze

W zmianie studium przewidziano tereny pod powiększenie istniejących cmentarzy oraz tereny pod nowe cmentarze. Wskazane tereny pod nowe cmentarze zostały przeanalizowane w opracowaniu ekofizjograficznym pod kątem możliwości ich lokalizacji oraz posiadają ekspertyzy geotechniczne rozpoznania warunków gruntowo – wodnych. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkaniowych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze, powinna wynosić co najmniej 150m. Odległość ta może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m. odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Odległość ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze od granicy cmentarza nie może być mniejsza niż 500m. Na terenach cmentarzy dopuszcza się budowę nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu (usługi handlu, zakłady kamieniarskie, pogrzebowe, kaplice). Ustala się wyposażenie terenów w podstawową infrastrukturę techniczną.

Tereny rolnicze

W terenach rolniczych obowiązuje zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem dopuszczenia w terenach rolniczych położonych w zasięgu strefy terenów rolnych i otwartych możliwości realizacji inwestycji dla prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

Wody powierzchniowe

Głównymi wodami powierzchniowymi gminy Skawina jest rzeka Wisła i jej prawobrzeżny dopływ Skawinka. Do Skawinki wpływają ciek: Rzepiennik (Rzepnik), Cedron i Mogiłka. Przez gminę przepływa również ciek Sosnówka. Wzdłuż toru kolejowego przebiega kanał wodny Łączany - Skawina będący odcinkiem Drogi Wodnej Górnej Wisły.

Najważniejsze kierunki rozwoju to:

- wykorzystanie zasobów wodnych gminy na cele sportowo-wypoczynkowe,
- wyznaczenie tras pieszo-rowerowych wzdłuż cieków wodnych,
- tworzenie korytarzy ekologicznych dla cieków wodnych,

2.6. Tereny wyłączone spod zabudowy

Tereny wyłączone spod zabudowy znajdują się przede wszystkim w strefie zieleni nie urządzonej i wód powierzchniowych. Są to obszary o niekorzystnych warunkach fizjograficznych. W dużej mierze są one zagrożone wystąpieniem powodzi. Wyłączone spod zabudowy są również: tereny zamknięte, tereny rezerw komunikacyjnych oraz tereny lasów.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne nie określone powyżej, należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2.5.2. Strategia rozwoju sportu i rekreacji w gminie Skawina na lata 2009 – 2015

Strategia rozwoju sportu i rekreacji w gminie Skawina na lata 2009 – 2015 ma na celu weryfikację i rozwinięcie odnoszących się do sportu i rekreacji założeń Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Skawina na lata 2003-2013, a także zdefiniowanie nowych potrzeb związanych z rozwojem kultury fizycznej na terenie gminy. Przywołany dokument zakłada, iż jednym z celów strategicznych samorządu lokalnego w latach 2003 – 2013 jest: tworzenie warunków dla podniesienia standardu i jakości życia mieszkańców. W ramach tego celu sformułowano cel szczegółowy: gmina rozwija bazę rekreacyjną i sportową oraz wspiera przedsięwzięcia związane ze zdrowiem mieszkańców i promowaniem zdrowego trybu życia, do realizacji, którego przyczynić się ma m.in.:

- budowa nowych boisk i sal gimnastycznych przy szkołach podstawowych,
- wytyczenie i urządzenie nowych tras turystycznych oraz ścieżek rowerowych, zagospodarowanie starorzeczka Skawinki.

W perspektywie do 2015 roku zdefiniowano następujące priorytety rozwoju sportu i rekreacji w gminie Skawina:

1. Dostępność sportu dla wszystkich.
2. Popularyzacja aktywnego i zdrowego stylu życia.
3. Nowoczesna infrastruktura sportowo – rekreacyjna i turystyczna.

Strategia realizowana będzie po jej uchwaleniu przez Radę Miejską w Skawinie.

2.5.3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. jako kierunki polityki przestrzennej wskazuje:

- 1. Poprawę struktury przestrzennej i zmniejszanie różnic wewnątrzregionalnych** (m.in. poprzez kształtowanie zrównoważonego dostępu mieszkańców regionu do usług wyższego rzędu – rozwój infrastruktury społecznej z zakresu kultury, ochrony zdrowia, edukacji i opieki nad dziećmi, infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, rynek pracy).
- 2. Kształtowanie przestrzeni rolniczej i terenów wiejskich**
- 3. Wzmocnienie systemu ochrony zasobów przyrodniczych oraz poprawa gospodarki środowiskiem** (priorytetem w tej materii jest ochrona bioróżnorodności i ciągłości struktur przyrodniczych, obniżenie zanieczyszczenia powietrza, wód i gleb).
- 4. Działania na rzecz jakości krajobrazu, architektury i ochrony środowiska kulturowego** (poprzez odpowiednie regulacje wprowadzane w planach miejscowych, a zwłaszcza poprzez wykorzystanie lokalnych przepisów urbanistycznych, w tym przede wszystkim uchwały o zasadach kształtowania przestrzeni w oparciu o ustalenia audytu krajobrazowego).
- 4. Podniesienie atrakcyjności turystycznej województwa** (poprawa dostępności i rozszerzanie oferty dla wolnego i aktywnego wypoczynku).
- 5. Rozwój systemów transportu.**
- 6. Rozwój infrastruktury technicznej.**

2.5.4. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Skawina na lata 2014- 2017 z perspektywą na lata 2018- 2021.

Edukacja ekologiczna

➤ Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców Gminy Skawina:

- Prowadzenie kampanii edukacyjno-informacyjnej w celu podnoszenia świadomości w zakresie szkodliwości spalania odpadów oraz węgla o słabej kaloryczności i wysokiej zawartości siarki w przydomowych kotłowniach.
- Prowadzenie edukacji ekologicznej w zakresie wprowadzenia nowego systemu gospodarki odpadami ze szczególnym uwzględnieniem selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
- Prowadzenie kampanii edukacyjno-informacyjnej w zakresie odnawialnych źródeł energii.
- Prowadzenie kampanii edukacyjno-informacyjnej w zakresie ochrony przyrody.
- Organizacja imprez masowych (np. Dzień Ziemi, Sprzątanie Świata).
- Zrównoważony rozwój szlaków turystycznych i ścieżek dydaktycznych, mający na celu promocję walorów przyrodniczych gminy.

OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH

Lasy

➤ Ochrona terenów leśnych na terenie Gminy Skawina

- Uwzględnienie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszarów przeznaczonych pod zalesianie.
- Zalesianie terenów o niskich klasach bonitacyjnych gleb i gruntów porolnych.
- Realizacja zadań wynikających z planów urządzania lasów.
- Realizacja Krajowego Planu Zwiększenia Lesistości na terenie Gminy

Ochrona przyrody

➤ Zachowanie różnorodności biologicznej na terenie Gminy Skawina

- Bieżące utrzymanie zieleni na gruntach komunalnych oraz zieleni zorganizowanej.
- Promocja walorów przyrodniczych gminy.
- Bieżące utrzymanie zieleni przydrożnej.
- Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych w obrębie pomników przyrody.
- Uwzględnienie znaczenia ochrony różnorodności biologicznej w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Uwzględnianie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego form ochrony przyrody oraz obszarów przyrodniczo cennych.
- Budowa kompleksowego produktu turystycznego „Skarby Blisko Krakowa” – urządzenie ścieżek rowerowych
- Urządzenie terenu rekreacyjnego nad Skawinką Gmina Skawina.
- Współpraca przy opracowywaniu planów ochronnych dla obszarów Natura 2000.
- Kontrola przestrzegania przepisów o ochronie przyrody w trakcie gospodarczego wykorzystywania zasobów przyrody.
- Tworzenie nowych form ochrony przyrody.

Ochrona powierzchni ziemi

➤ Ochrona gleb oraz racjonalne gospodarowanie i ochrona złóż zasobów mineralnych

- Ochrona zasobów złóż kopalin poprzez uwzględnianie ich w dokumentach planistycznych.
- Zrehabilitowanie gleb zdegradowanych w kierunku leśnym, rolnym lub rekreacyjno-wypoczynkowym.
- Prowadzenie gospodarki złożem, pozwalającej na pełne wykorzystanie kopaliny głównej oraz kopalin towarzyszących. Minimalizacja odpadów poeksploatacyjnych oraz przeróbczych.

POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA

Wody

➤ Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Skawina, poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

- Budowa wodociągów i kanalizacji na terenie Gminy Skawina – zapewnienie dostępu do wodociągów i kanalizacji.
- Prowadzenie ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych.
- Wspieranie finansowe budowy indywidualnych systemów oczyszczania ścieków (głównie na terenach zabudowy rozproszonej i obszarach trudnych do skanalizowania, gdzie jest to prawnie dozwolone).
- Budowa i modernizacja sieci wodociągowej.
- Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej.
- Rozbudowa filtrów pośpiesznych na stacji uzdatniania wody.
- Współpraca przy tworzeniu „Wielowariantowego programu inwestycyjnego dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły.”
- Realizacja zadań wskazanych w „Wielowariantowym programie inwestycyjnym dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły.”
- Bieżąca konserwacja i utrzymanie cieków wodnych.

- Monitorowanie cieków wodnych oraz utrzymywanie ich w należytym stanie.
- Wspieranie działań lokalnych w zakresie ochrony wód oraz ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych.
- Monitorowanie stanu ilościowego i jakościowego głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) oraz ich ochrona przed negatywnymi skutkami aktualnej i przyszłej działalności gospodarczej.
- Zapewnienie dostępu do powierzchniowych wód publicznych (egzekwowanie zakazu grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej).
- Konserwacja rowów melioracyjnych.

Ochrona powietrza

➤ Poprawa jakości powietrza atmosferycznego na terenie Gminy Skawina.

- Termomodernizacja budynków oraz wspieranie budownictwa energooszczędnego w budownictwie mieszkaniowym.
- Budowa i modernizacja dróg gminnych.
- Współpraca w zakresie rozwoju monitoringu zanieczyszczeń powietrza – inwentaryzacja wymienionych źródeł niskiej emisji.
- Opracowanie i wdrożenie Programu Ograniczenia Niskiej Emisji Gmina Skawina
- Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, paliwa gazowe i energię elektryczną oraz w razie konieczności opracowanie planu.
- Wyeliminowanie spalania pozostałości roślinnych na powierzchni ziemi poprzez kontrole gospodarstw domowych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego oraz funkcjonariuszy Straży Miejskiej.
- Stwarzanie warunków dla rozwoju ruchu rowerowego- Rozbudowa ścieżek rowerowych.
- Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w nośniki ciepła, które nie powodują nadmiernej „niskiej emisji”.
- Prowadzenie odpowiedniej polityki parkingowej w centrum miasta, wymuszającej ograniczenia w korzystaniu z samochodów oraz tworzenie stref ograniczonego ruchu.
- Przedkładanie Marszałkowi Województwa Małopolskiego sprawozdań z realizacji działań ujętych w Programie Ochrony Powietrza dla województwa małopolskiego.
- Kontrole przestrzegania zakazu spalania odpadów w urządzeniach grzewczych i na otwartych przestrzeniach.
- Modernizacja dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych na terenie Gminy Skawina.
- Poszerzenie zasięgu istniejącej sieci gazowej na terenie Gminy Skawina.

Hałas

➤ Podnoszenie komfortu akustycznego mieszkańców Gminy Skawina.

- Wprowadzanie standardów akustycznych w planie zagospodarowania przestrzennego.
- Ochrona obszarów o korzystnym klimacie akustycznym poprzez uwzględnianie ich w planie zagospodarowania przestrzennego.
- Preferowanie niekonfliktowych lokalizacji obiektów przemysłowych.
- Kontrola emisji hałasu do środowiska z obiektów działalności gospodarczej.
- Realizacja zadań wynikających z Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego.
- Budowa ekranów i instalacja urządzeń ograniczających hałas wzdłuż uciążliwych szlaków komunikacyjnych.

- Kontrolowanie oraz eliminowanie technologii i urządzeń przekraczających wartości normatywne w transporcie i przemyśle.
- Stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających emisji hałasu do środowiska.

Promieniowanie elektromagnetyczne

➤ Minimalizacja oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego.

- Ograniczanie powstawania źródeł pól elektromagnetycznych na terenach gęstej zabudowy mieszkaniowej na etapie planowania przestrzennego oraz wprowadzenie zagadnienia pól elektromagnetycznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Kontrola obecnych i potencjalnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.
- Utrzymanie poziomów elektromagnetycznego promieniowania poniżej dopuszczalnego lub co najwyżej na poziomie dopuszczalnym.
- Prowadzenie ewidencji źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

Gospodarka odpadami

➤ Prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami, bezpiecznej dla środowiska.

- Likwidacja dzikich wysypisk śmieci.
- Egzekwowanie zapisów wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie i regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.
- Kontrola podmiotów prowadzących działalność w zakresie odbierania, zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
- Składanie rocznego sprawozdania z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi do Marszałka Województwa Małopolskiego.
- Przeprowadzenie analizy stanu gospodarki odpadami, w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych gminy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.
- Gospodarowanie odpadami w postaci wyrobów zawierających azbest poprzez realizację zapisów „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Miasta i Gminy Skawina”.

Odnawialne źródła energii

➤ Intensyfikacja działań na rzecz wykorzystania źródeł energii odnawialnej.

- Instalacja systemów energii odnawialnej.

2.5.5. Program Strategiczny Ochrony Środowiska.

Program Strategiczny Ochrony Środowiska z perspektywą działań w latach 2014-2020, został przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r. jako aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014. Jednocześnie program realizuje Strategię Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 oraz Małopolski Plan Zarządzania Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego. Jest jednym z 10 programów strategicznych, służącym w tym przypadku efektywnej realizacji polityki ochrony środowiska na poziomie regionalnym.

Program Strategiczny Ochrona Środowiska po szerokiej diagnozie województwa małopolskiego i jego stanu środowiska wraz z wytypowaniem najważniejszych problemów, wyznacza kompleksowo priorytety ekologiczne i najważniejsze kierunki działań ochrony środowiska. Definiuje działania strategiczne, a w ich ramach przedsięwzięcia, określając przy tym ich skalę realizacji, niezbędne procedury, system wdrażania i monitorowania postępów, przewidywane efekty oraz możliwości finansowania działań, a także szacunkowe koszty realizacji programu.

Przewidywane działania uwarunkowane są europejską polityką ekologiczną. Program jest spójny z Dyrektywami Unii Europejskiej, kluczowe z nich dotyczą ochrony powietrza, wody i gospodarki odpadami. Zapisy programu warunkują także krajowe dokumenty strategiczne związane z problematyką ochrony środowiska, wśród nich np. Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”, Narodowa Strategia Edukacji Ekologicznej, Krajowy plan gospodarki odpadami 2014, Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032, Program wodno- środowiskowy kraju. Natomiast na szczeblu wojewódzkim działania determinują m.in. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego.

Głównym celem jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, który ma być osiągnięty poprzez realizację określonych priorytetów działań t.j.:

1. Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych.
2. Ochrona zasobów wodnych.
3. Rozwijanie systemu gospodarki odpadami.
4. Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych.
5. Regionalna polityka energetyczna.
6. Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego.
7. Wsparcie systemu zarządzania bezpieczeństwem publicznym.
8. Edukacja ekologiczna, kształtowanie i promocja postaw w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego

Realizacja podanych przedsięwzięć ma zapewnić dobry stan środowiska województwa małopolskiego.

2.5.6. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2016- 2022.

Dokument ten stanowi aktualizację Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego (PGOWM) przyjętego Uchwałą Nr XXV/397/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012.

Celem nadrzędnym jest rozwijanie na terenie województwa systemu gospodarki odpadami opartego na zapobieganiu powstawania odpadów, przygotowywaniu ich do ponownego użycia, recyklingu oraz innych metodach odzysku i unieszkodliwiania.

Zgodnie z Krajowym planem gospodarki odpadami przyjmuje się następujące cele główne w zakresie gospodarki odpadami:

- Przerwanie powiązania między rosnącą ilością odpadów a wzrostem gospodarczym oraz położenie nacisku na zapobieganie powstawaniu odpadów i na ponowne ich użycie.
- Intensyfikacja odzysku, szczególnie recyklingu szkła, metali, tworzyw sztucznych, papieru i tektury, ZSEE oraz uzyskiwania energii zawartej w odpadach zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
- Ograniczenie ilości odpadów unieszkodliwianych na składowiskach odpadów.
- Likwidacja zjawiska nielegalnego składowania odpadów.

Wybrane kierunki działań:

W obszarze działań na rzecz zapobiegania powstawaniu odpadów komunalnych, w tym odpadów żywności i innych odpadów ulegających biodegradacji, wskazać należy na następujące kierunki działań wynikające z Kpgo 2022:

1. Powtórne użycie, w przypadku odpadów komunalnych innych niż odpady żywności i odpady ulegające biodegradacji;
2. Ekoprojektowanie (systematyczne uwzględnianie aspektów środowiskowych przy projektowaniu produktu z zamiarem poprawienia charakterystyki oddziaływania, jakie dany produkt wywiera na środowisko na etapie wytwarzania i przez cały cykl życia oraz realizację projektów badawczych w zakresie ekoprojektowania, a także takie projektowanie, które wydłuża czas użytkowania produktu i pozwala na wykorzystanie elementów do powtórnego użycia);
3. Tworzenie banków żywności gromadzących i dystrybuujących dla osób potrzebujących żywność o krótkim czasie pozostającym do upływu terminu ich przydatności do spożycia;
4. Wykorzystywanie odpadów żywności niezdatnej dla ludzi do innych celów;
5. Edukację w zakresie zasad zapobiegania powstawaniu odpadów komunalnych, w tym odpadów żywności i innych odpadów ulegających biodegradacji.

Kierunki działań w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji).

W obszarze odpadów komunalnych, wskazać należy na następujące kierunki działań wynikające z Kpgo 2022:

1. realizacja badań w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, między innymi badania dotyczące analizy składu morfologicznego odpadów oraz właściwości fizycznych i chemicznych odpadów;
2. utrzymanie finansowania inwestycji, między innymi przez instrumenty finansowe, ukierunkowanych na modernizację instalacji przetwarzających odpady komunalne, w tym odpady ulegające biodegradacji selektywnie zebrane, tak aby mogły dostosować się i spełniać wysokie standardy ochrony środowiska;
3. ograniczenie możliwości finansowania ze środków publicznych inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi i pochodzącymi z ich przetworzenia – w przypadku wystąpienia zagrożenia możliwości osiągnięcia wyznaczonych celów do 2020 r. lub w przypadku wystąpienia nadwyżki mocy przerobowych instalacji w regionach gospodarki odpadami lub województwach w stosunku do dostępnego strumienia odpadów;
4. organizowanie i prowadzenie działań edukacyjno-informacyjnych zarówno na szczeblu ogólnokrajowym, jak i gminnym;
5. utworzenie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o BDO;
6. realizacja działań na rzecz należytego zbilansowania funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w świetle obowiązującego zakazu składowania określonych frakcji

odpadów komunalnych i pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, w tym odpadów o zawartości ogólnego węgla organicznego powyżej 5% s.m., od 1 stycznia 2016 r.;
zobowiązanie gmin do prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w ramach systemu regionów gospodarki odpadami komunalnymi i w oparciu o RIPOK;
8. zobowiązanie przedsiębiorców do wdrażania BAT.

W zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych przyjęto następujące kierunki działań:

1. Wdrożenie odpowiedniego systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów u źródła;
2. Zapewnienie możliwości selektywnego zbierania za pośrednictwem PSZOK oraz w miarę możliwości w inny dogodny dla mieszkańców sposób;
3. Oprócz zapewnienia selektywnego odbierania odpadów komunalnych „u źródła” oraz przyjmowania odpadów w PSZOK zalecane jest zapewnienie zbierania odpadów poprzez gniazda na odpady opakowaniowe selektywnie zbierane oraz mobilne punkty zbierania.
4. Zagospodarowywane na terenach wiejskich odpady zielonych i innych bioodpadów we własnym zakresie, między innymi w kompostownikach przydomowych lub w biogazowniach rolniczych, a na terenach z zabudową jednorodzinną w kompostownikach przydomowych.

2.5.7. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Skawina.

Wskazania obszarów predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczej na obszarze gminy Skawina jest niezwykle istotnym i ważnym działaniem mającym na celu ochronę tych obszarów przed skutkami zmian przestrzennych związanych z rozwojem gospodarczym, turystyką, rozwojem zabudowy mieszkalnej.

Do najważniejszych obszarów kształtujących strukturę funkcjonalno- przestrzenną należą obszary o unikatowych zasobach, walorach i cechach środowiska przyrodniczego oraz wybitnych walorach krajobrazowych, objęte ochroną prawną lub proponowane do objęcia ochroną. W granicach obejmujących etap II są to: rezerwat przyrody „Kozie Kąty” wraz z projektowanym poszerzeniem oraz park podworski w Radziszowie, wpisany do rejestru zabytków. W celu zabezpieczenia istnienia tych obszarów należy bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z aktów prawnych je powołujących.

Egzekwowanie wymagań prawa ochrony środowiska jest konieczne do prawidłowego funkcjonowania tych obszarów i do eliminowania działań, mogących pogorszyć ich walory. Szczególnie chodzi tutaj o zakaz zabudowy na obszarze rezerwatu przyrody, ale także o odpowiednie zagospodarowanie jego sąsiedztwa, w sposób, który nie będzie oddziaływał negatywnie na cel ochrony.

Ważną rolę w systemie przyrodniczym gminy pełnią ekosystemy leśne (las i duże obszary zadrzewione, o charakterze leśnym), dla których należy utrzymać trwałe funkcjonowanie poprzez bezwzględne wykluczenie ich spod zabudowy. W zbiorowiskach leśnych powinno się chronić naturalną różnorodność biologiczną. Należy także utrzymać rozwiniętą i skomplikowaną granicę polno- leśną. Łagodzi ona negatywny wpływ lasu na produkcję rolniczą i zabezpiecza przeciwpożarowo wnętrze lasu.

Doliny rzeczne składają się na system korytarzy ekologicznych, które są trasami uprzywilejowanego przemieszczania się materii, energii i informacji biologicznej w krajobrazie. Korytarze te powinny być chronione i pozostawione jako tereny wolne od zabudowy. W celu efektywności korytarza należy także dbać o zachowanie jego ciągłości, a w miarę możliwości szerokości, co najmniej 150-200 m.

Na sieć ekologiczną gminy Skawina składają się także tereny wielkoobszarowych powierzchni upraw rolnych. Kompleksy gruntów rolnych I- III klasy bonitacyjnej powinny być chronione przed zainwestowaniem.

Ochrona ww. obszarów będzie miała znaczenie priorytetowe dla zachowania wartości przyrodniczych w strukturze sieci ekologicznej gminy Skawina.

Kryteria wydzielenia obszarów funkcjonalnych

Przyrodnicze:

- rodzaj i stan zasobów,
- znaczenie zasobów w całokształcie systemu przyrodnicze,
- możliwości przekształceń w kierunku wzbogacania zasobów.

Gospodarcze:

- stopień i charakter zainwestowania,
- możliwości rozszerzenia i intensyfikacji zainwestowania,
- stopień i charakter wykorzystania rolniczego,
- występowanie innych zasobów o znaczeniu gospodarczym.

Prawne:

- obszary i obiekty chronione prawem,
- występowanie innych wartości przyrodniczych,
- potrzeby w zakresie objęcia ochroną prawną zasobów przyrodniczych.

Dokonana analiza powiązań i współzależności między funkcjami środowiskowymi i gospodarczymi oraz stopień przekształcenia środowiska wydzielonych typów obszarów pozwala na wydzielenie kilku generalnych kategorii obszarów. Czynnikiem ograniczającym przeprowadzonej analizy jest ilość i położenie terenów, których zainwestowanie zostało już przesądzone w toku prowadzonych wcześniej prac planistycznych.

Podziału terenu na obszary funkcjonalne wraz ze wskazaniem możliwych kierunków rozwoju dokonano w oparciu o zasadę rozwoju zrównoważonego.

Obszary funkcjonalne:

A. Obszary o najwyższych i wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych. Należy je chronić dla zachowania struktury przyrodniczej gminy, zwłaszcza połączeń środowiskowych.

- lasy, zalesienia i zadrzewienia,
- tereny zalewowe, zadrzewienia przy ciekach wodnych (resztki łągów),
- pasma łąk i zadrzewienia w dnach dolin i obniżeniach,
- tereny do dolesień i wprowadzania zadrzewień śródpolnych – dla wzbogacenia struktury przyrodniczej obszaru,
- obszary udokumentowanych złóż,
- tereny o najwyższych w skali gminy walorach krajobrazowych,
- enklawy łąk i gruntów rolnych,
- tereny rolne sąsiadujące z lasem (strefy ekotonalne),
- tereny rolne z dużym udziałem użytków zielonych.

Główne zasady zagospodarowania:

- zagospodarowanie powinno mieć na celu kompleksową i zintegrowaną ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej,
- ochrona przed zabudową, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i dróg,
- ochrona udokumentowanych złóż,
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
- gospodarka leśna wg planów urządzania lasów,
- zalesianie według programu zalesień,
- utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- ochrona wartości widokowych,
- zapewnienie dostępności obszaru dla potrzeb turystyki i rekreacji.

B1. Obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary rolne o dominującej funkcji produkcyjno-rolniczej

Istniejące i potencjalne sposoby użytkowania terenu:

- tereny rolne,
- tereny użytków zielonych.

Główne zasady zagospodarowania:

- ochrona przed zabudową, utrzymanie istniejącego rolnego sposobu użytkowania,
- eliminacja funkcji mieszkaniowej,
- ochrona wartości widokowych (punkty i ciągi widokowe),
- przystosowanie dla potrzeb turystyki i rekreacji,
- ochrona ujęć wody.

B2. Obszary o wysokich wartościach kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych.

- parki podworskie wpisane do rejestru zabytków,
- proponowane parki kulturowe,

Główne zasady zagospodarowania:

- wszelkie działania powinny być podporządkowane wytycznym konserwatorskim,
- zachowanie charakteru zieleni parkowej.

C. Tereny zamknięte.

D. Obszary do zainwestowania.

Istniejące i potencjalne sposoby użytkowania terenu:

- tereny budowlane,
- tereny usług i drobnej produkcji,
- obiekty usług publicznych, komercyjnych i turystycznych w luźnym układzie przestrzennym,

Główne zasady zagospodarowania:

- segregacja funkcji (oddzielenie funkcji mieszkalnictwa jako funkcji wrażliwej),
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna,
- w otoczeniu ciągów komunikacyjnych ochrona przed hałasem,
- gospodarka rolno- ogrodnicza na terenach wolnych od zabudowy,
- restytucja połączeń środowiskowych w dolinach cieków (restrukturyzacja terenów zainwestowanych),
- ochrona dóbr kultury,
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej rozdzielającej tereny produkcyjne od terenów mieszkaniowych,

- minimalizacja oddziaływań na środowisko, zwłaszcza na gruntowo- wodne,
- wprowadzanie terenów zieleni urządzonej, zachowanie i tworzenie lokalnych korytarzy ekologicznych,
- wykluczenie zabudowy w terenach osuwiskowych.

Ocenia się, że projekt planu jest zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest również zinterpretowanie i skutecznie informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu.

Przy sporządzaniu prognozy jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego oraz stan zagospodarowania terenu określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb MPZP gminy Skawina oraz zapisy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W celu wykonania prognozy niezbędne było wykonanie szeregu analiz m.in.: materiałów archiwalnych, obowiązujących przepisów prawa, dokumentów powiązanych z projektem planu.

Opracowanie składa się z części opisowej i graficznej, obejmuje:

- analizę dokumentów związanych z projektem planu, tj.: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategię Rozwoju Gminy,
- identyfikację oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu,
- wpływ zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Realizacja ustaleń planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna informacja o stanie środowiska, która jest zapewniona w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Państwowy Monitoring Środowiska jest systemem pomiarów ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Gromadzone informacje służą wspomaganiu działań na rzecz ochrony środowiska, poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych wymagań określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu w celu śledzenia i kontrolowania wpływu najbardziej szkodliwych źródeł punktowych lub obszarowych na lokalny poziom zanieczyszczeń. Mogą być one tworzone przez organy administracji publicznej, gminy oraz podmioty gospodarcze oddziałujące na środowisko. Koordynacyjna rola WIOŚ realizowana jest poprzez uzgadnianie programów pomiarowych realizowanych w sieci lokalnej, jak również weryfikację uzyskanych danych pomiarowych.

Kontrola stanu środowiska i jego zagrożeń należy głównie do obowiązków innych organów niż Gmina, jednakże dla analizy skutków realizacji postanowień planu gmina we własnym zakresie powinna uzyskiwać informacje o zmianach środowiska od organów i jednostek prowadzących monitoring. Zaleca się także okresowe- **dwuletnie** przedstawianie informacji o wartościach wskaźników wynikających m.in. z „Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Skawina” wpływających na jakość i standard życia mieszkańców, a także wskazujących na zmiany spowodowane planem. W sytuacjach szczególnych częstotliwość pomiarów może być zmniejszona lub zwiększona w zależności od przedmiotu analizy (np. hałas od dróg).

Propozycja wskaźników służących analizie jakości środowiska.

Wskaźnik	Jednostka	Wartość w roku ...
Jakość wód, gospodarka wodno ściekowa		
Zwodociągowanie obszaru	%	
Długość sieci wodociągowej	km	
Jakość wody w sieci wodociągowej	klasa	
Gospodarstwa podłączone do kanalizacji	%	
Długość sieci kanalizacyjnej	km	
Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb)	%	
Klasa czystości wód w rzece Skawince	klasa	
Jakość powietrza, odnawialne źródła energii		
Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ	strefa	
Gospodarka odpadami		
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem	Mg/r	
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca	kg/M/r	
Ochrona przyrody		
Lesistość obszaru	%	
Liczba pomników przyrody w granicach obszaru	szt	
Inne formy ochrony przyrody w granicach obszaru (np. rezerваты przyrody, Natura 2000)	ha	
Promieniowanie elektromagnetyczne		
Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych	szt	
Klimat akustyczny		
Uciążliwość akustyczna drogi krajowej nr 44	dB	

Uciążliwość akustyczna linii kolejowej	dB	
Gospodarka i infrastruktura		
Liczba miejsc noclegowych	szt	
Liczba miejsc parkingowych (w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny)	szt	
Długość ścieżek rowerowych	km	
Ilość gospodarstw agroturystycznych	szt	

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

6.1. Funkcjonowanie środowiska¹.

6.1.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski według J. Kondrackiego gmina Skawina znajduje się na granicy dwóch regionów fizjograficznych (mezoregionów):

- Rowu Skawińskiego (512.31)- północna część gminy, należącego do makroregionu Brama Krakowska (512.3), podprowincji Północne Podkarpacie (512),
- Pogórza Wielickiego (513.33)- południowa część gminy (na południe od miejscowości Krzęcin- Radziszów) należącego do makroregionu Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3), podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513).

Rów Skawiński zaczyna się zwężeniem doliny Wisły pod Spytkowicami pomiędzy wapiennym zrębem w Kamieniu a progiem Pogórza Wielickiego. Ta około dwukilometrowej szerokości brama dolinna stanowi granicę z Kotliną Oświęcimską. Dolina Wisły ciągnie się stąd prostolinijnie 22 km w kierunku wschodnim do okolic Skawiny, gdzie Wisła skręca na północny- wschód, chociaż dalszy ciąg rowu tektonicznego, wypełnionego osadami morza miocenu, ciągnie się w kierunku wschodnim do Swoszowic. Na północ od tego rowu nie ma zwartej wyżyny, lecz występują pojedyncze wzgórza wapienne oraz równinna wysoczyzna Obniżenia Cholerzyńskiego. Natomiast dolina w obrębie gminy ciągnie się szerokim 2.5- 3.0 km równoleżnikowo wydłużonym pasem. Jej płaska i wyrównana powierzchnia położona jest na wysokości około 210 m n.p.m., a rzeka wije się w niej szerokimi zakolami w poziomie 204 m n.p.m. Maksymalne deniwelacje przeciętnie wahają się 3-4 m.

Pogórze Wielickie rozciąga się od Andrychowa i doliny Wieprzówki po dolinę Raby między Myślenicami a Dobczycami i Gdowem w linii prostej 50-55 km, przy szerokości 10-15 km, zajmując powierzchnię około 600 km². Ku północy opada wyraźnym progiem wysokości 50-100 m na skraju nasuniętych na osady morskie miocenu płaszczowin śląskich. Pogórze obejmuje południową część obszaru gminy Skawiny. Zaczyna się na ogół progiem wzniesionym ok. 100m nad niziną nadwiślańską tworząc pas łagodnych i szerokich wzgórz o wysokości 250-370 m n.p.m. zaznaczających brzeg Karpat. Doliny są szerokie, zbocza łagodne, średnie nachylenie stoku wynosi 10-15°. Wierzchołki Pogórza Wielickiego rozcinają płynące na północ do Wisły: Skawa, Skawinka z lewym dopływem Cedronem oraz ich równoleżnikowe dopływy, natomiast płynąca peryferycznie Raba kieruje się od Myślenic skośnie na północny-wschód do tzw. zatoki gdowskiej, gdzie brzeg Karpat cofa się na południe, a w obniżeniu tym zalegają osady podkarpackiego morza miocenu. Wierzchołki Pogórza Wielickiego pokrywają między innymi gliny i żwiry plejstoceny.

Rzeźba terenu

Północną część gminy położoną w obrębie Bramy Krakowskiej tworzy odcinek doliny Wisły z systemem teras holocenowych oraz plejstocenowych z okresu zlodowacenia bałtyckiego i środkowo- polskiego.

¹ Rozdział opracowano na podstawie opracowania ekofizjograficznego (...), w którym została przytoczona wykorzystana literatura oraz inne materiały źródłowe.

Przeważającą część dna doliny Wisły zajmują fragmenty terasy bałtyckiej z licznymi starorzeczami. Ponad tą terasą wznosi się wyższy poziom utworzony w okresie zlodowacenia środkowopolskiego, zbudowany z utworów rzeczno- lodowcowych i ciągnący się wzdłuż progu pogórza od Zelczyny po Borek Szlachecki. Jego powierzchnia jest w dużym stopniu zdenudowana, pochylona ku północy (spadki do 5%) i porożcinana dolinami cieków płynących od pogórza.

Centralna i południowa część gminy leży w obrębie Pogórza Wielickiego, opadającego zatartym progiem ku Bramie Krakowskiej. Spłaszczone garby podgórskie tworzą tu Płaskowyż Drabowa i Płaskowyż Świątnicki, rozdzielone doliną Skawinki i przechodzące na południu w Obniżenie Głogoczowskie. Wierzchowina Pogórza jest zrównana w przeciętnym poziomie 350-400 m n.p.m. Jej niskie, spłaszczone garby są rozczłonkowane licznymi dolinami drugorzędnych cieków, dopływów Wisły i Skawinki. Wierzchowiny i dna dolin łączą wypukłe lub wklęsłe wypukłe stoki, a całość rzeźby ma charakter łagodny (dojrzały). Wzdłuż koryt rzecznych wykształcone zostały równiny teras zalewowych. W większych dolinach (Skawinka) wykształcone zostały również terasy nadzalewowe. Współcześnie stoki omawianego terenu modelowane są przez spływ powierzchniowy i ruchy grawitacyjne. W dnach dolin obserwuje się erozję boczną i akumulację przykorytową.

Ukształtowanie powierzchni ma bardzo duży wpływ na wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Tereny równinne oraz tereny dolin rzecznych i płaskie wierzchowiny zajmują około 68 % powierzchni użytków rolniczych gminy. Grunty położone na stokach o nachyleniu 6-10° poprzecinane licznymi wąwozami stanowią około 26 % powierzchni użytków rolnych. Tereny położone na stromych stokach zajmują około 6 % użytków rolnych gminy.

6.1.2. Budowa geologiczna.

Obszar gminy Skawina położony jest na pograniczu dwu rejonów geologicznych: Zapadliska Przedkarpackiego i Karpat Zewnętrznych.

Zapadlisko Przedkarpackie

Zajmuje obszar gminy leżący na północ od nasunięcia karpackiego przebiegającego na linii miejscowości Grabie, Polanka Hallera, Jurchyze, Radziszów. Wypełnione jest osadami morskimi miocenu zalegającego na podłożu utworów paleozoicznych i mezozoicznych oraz przykryte utworami czwartorzędowymi: piaskowo- żwirowymi w dolinie Wisły i lessowymi w pasie między doliną Wisły, a brzegiem Karpat.

Trzeciorzęd reprezentowany jest głównie przez warstwy skawińskie dolnego badenu wykształcone w postaci szarych i popielatych iłów i mułowców, z wkładkami drobnego piasku i lokalnymi nagromadzeniami materiału klastycznego. Miąższość tych warstw jest duża, wynosi od 100-800 m. Seria ta rozprzestrzeniona jest na prawie całym obszarze Zapadliska Przedkarpackiego w granicach gminy.

Czwartorzęd reprezentowany jest przez utwory plejstocenu (piaski, żwiry i gliny rzeczne wyższych tarasów, piaski i żwiry wodnolodowcowe i lessy) i holocenu (piaski, żwiry i mady dna dolin rzecznych). Największe rozprzestrzenienie wśród utworów plejstocenu wykazują lessy i gliny lessopodobne oraz rzeczne utwory piaszczysto-żwirowe.

Lessy i gliny lessopodobne

Utwory te pokrywają grubym płaszczem obszar pomiędzy brzegiem nasunięcia karpackiego, a doliną Wisły. Miąższość ich wynosi kilka metrów, maksymalnie dochodzi do 10,0 m. Pod względem wykształcenia lessy są utworami bardzo zmiennymi. Lessy typowe to utwory pylaste żółtawe, niewarstwowane. Zachowały się głównie w partiach wyniesionych, zwłaszcza na ich zboczach. Lessy piaszczyste obserwuje się w miejscach niżej położonych. W utworach tych mniej lub bardziej wyraźne jest warstwowanie piaskami lub mułkami. W stropie serii lessowej często występują gliny lessowate. Są to całkowicie lub częściowo odwapnione lessy. Oprócz utworów lessowych występują w tej serii popielato-brunatne, żółto-szare gliny zwietrzelinowe niejednokrotnie z wkładkami iłów, tworzące nieregularne płyty wśród glin lessowych. Często są to pozazębiane, przerastające się wzajemnie warstwy glin obydwu tych rodzajów. Dlatego też niejednokrotnie trudno jest rozdzielić gliny zwietrzelinowe od glin lessowatych, granica pomiędzy tymi utworami jest często granicą umowną.

Piaski, żwiry i gliny rzeczne

Utwory te występują głównie w dolinach rzecznych Skawinki, gdzie tworzą mniej lub bardziej zaznaczające się tarasy: wysoki, średni i zalewowy. Osady tarasu najwyższego znane są wyłącznie z wierceń. W części spągowej są to grube dobrze otoczone żwiry, przechodzące ku górze w piaski ze żwirami i piaski. Utwory tarasu średniego wykształcone są jako różnoziarniste piaski i piaski ze żwirami z cienkimi wkładkami iłów i glin.

Budowa tarasu zalewowego jest bardzo zróżnicowana zarówno w profilu pionowym jak i poziomym. Są to przeważnie piaski ze żwirami lub gliny. Stropowa część utworów budujących ten taras wykształcona jest przeważnie jako mady i piaski rzeczne reprezentujące osady holocenu.

Holocen- występowanie utworów holocenu ograniczone jest w swoim zasięgu do dna dolin rzek i potoków. Zaliczyć do nich należy współczesne piaszczysto- żwirowe utwory występujące w korycie Skawinki oraz mady i piaski rzeczne pokrywające powierzchnie w dolinach tych rzek. Te ostatnie, większe miąższości osiągają w obrębie starorzeczy, gdzie wykształcone są jako gliny przeławiczone wkładkami piaszczystymi.

Karpaty Zewnętrzne- fliszowe

Karpaty fliszowe zajmują południową część obszaru gminy. Zbudowane są z osadów kredy i paleogenu. Są to głównie serie piaskowcowe, piaskowcowo- łupkowe i łupkowe. Miąższość tych utworów fliszowych wynosi kilka tysięcy metrów. W obrębie granic gminy możemy wyróżnić dwie duże jednostki tektoniczne biorące udział w budowie tego obszaru: płaszczowinę podśląską oraz płaszczowinę śląską.

Płaszczowina podśląska

Utwory jednostki podśląskiej występują w brzeżnej strefie Karpat ciągnąc się wąskim około 1 km szerokości pasem wzdłuż brzegu nasunięcia karpackiego. Odsłaniają się tu głównie osady kredowe. Najstarszymi utworami są warstwy grodziskie. Budują je gruboławicowe, gruboziarniste, miejscami wręcz zlepieńcowate piaskowce. Miąższość ich dochodzi do 250 m. Nad nimi zalegają ciemnoszare ilaste i krzemionkowe łupki wierzowskie, przykryte cienkoławicowymi piaskowcami z przeławiczeniami łupków tzw. warstwami gezowymi. W stropie osadów kredowych zalegają pstre łupki i margle senonu przykryte eoceńskimi pstryimi łupkami. Obie te serie są często łączone w jeden kompleks. Wszystkie te utwory serii podśląskiej są silnie pofałdowane i złuskowane.

Płaszczowina śląska

Cały obszar gminy leżący na południe od nasunięcia płaszczowiny podśląskiej budują utwory zaliczane do płaszczowiny śląskiej. Jest to gruby kompleks fliszowy charakteryzujący się znacznym udziałem piaskowców (osady kredy dolnej, górnej, paleocenu, eocenu i oligocenu). Najstarszymi utworami na omawianym obszarze są ilaste i krzemionkowe czarne łupki wierzowskie kredy dolnej, przykryte cienkoławicowymi często krzemionkowymi piaskowcami lgockimi z wkładkami ciemnych łupków. Stropowa część warstw lgockich w tym rejonie wykształcona jest w postaci niebieskawych rogowców i cienkoławicowych piaskowców z łupkami. Nad nimi zalegają serie pstrych łupków. Są to pelityczne, ciemno zielone, pstre łupki z bardzo małą ilością cienkich przerostów piaskowca glaukonitowego. Odsłaniają się one na dużych powierzchniach, na obszarze między Wolą Radziszowską, a Radziszowem. W tym rejonie zastępują warstwy godulskie, leżąc wprost pod warstwami istebniańskimi, które stanowią potężny kompleks gruboławicowych, gruboziarnistych i zlepieńcowatych piaskowców z niewielką ilością przerostów łupkowych i mułowcowych (kreda górna-paleogen). Osady eocenu rozpoczynają ilaste pstre łupki, wśród których występują w postaci soczew gruboławicowe zlepieńcowate i gruboziarniste piaskowce ciężkowickie. Oligocen reprezentują ciemne, miejscami wręcz czarne bitumiczne łupki menilitowe, przykryte warstwami krośnieńskimi, które w tym rejonie wykształcone są jako szare, drobnoziarniste piaskowce muskowitzowe i łupki margliste. Przeważają piaskowce cienkoławicowe z dużą ilością łupków, jedynie w spągowych warstwach występują piaskowce gruboławicowe.

Osady kredy i trzeciorzędu przykrywa płaszcz utworów czwartorzędowych (plejstocen-holocen). Są to ropy, piaski i gliny zwietrzelinowe, często przemieszane z materiałem fliszowym lub żwirowym. Miąższość ich dochodzi do 15 m. Na większej części omawianego obszaru, szczególnie po zachodniej stronie Skawinki utwory czwartorzędowe osiągają większe miąższości i zostały wydzielone na mapie jako seria zwietrzelinowa. Żwirowo- piaszczyste rzeczne osady plejstocenu i holocenu występują w dolinie rzeki Skawinki i jej lewobrzeżnego dopływu Cedron.

6.1.3. Surowce mineralne.

Gmina Skawina nie należy do obszarów zasobnych w surowce mineralne. Surowce naturalne występujące na terenie gminy to jedynie surowce stałe. Dominują tu związane głównie z doliną Wisły, w mniejszym stopniu z doliną Skawinki żwiry i piaski plejstocenu i holocenu oraz surowce ilaste: gliny lessowe i zwietrzelinowe oraz trzeciorzędowe ropy, w mniejszym stopniu piaskowce kredy i trzeciorzędu. Znaczenie przemysłowe ma kruszywo naturalne i surowce ilaste. Piaskowce nie mają żadnego znaczenia surowcowego ze względu na małe rozprzestrzenienie, słabą jakość i duże nakłady.

Piaskowce

Piaskowce odgrywają dominującą rolę w warstwach krośnieńskich, istebniańskich i grodziskich (południowa część gminy).

Najbardziej rozpowszechnione są warstwy istebniańskie. Na większości obszaru przykryte są grubym płaszczem utworów czwartorzędowych. Na powierzchni pod niewielkim nadkładem występują jedynie na niewielkich obszarach w rejonie Woli Radziszowskiej i Radziszowa. W latach ubiegłych piaskowce te były dorywczo eksploatowane przez miejscową ludność na własne potrzeby.

Warstwy krośnieńskie ciągną się pasem szerokości około 1,5 km na południe od potoku Mogiłka. Również są przykryte utworami czwartorzędu grubości kilkunastu metrów. Na powierzchni pod niewielkim nadkładem występują na obszarze około 0,3km² jedynie na zachodnim brzegu Skawinki w rejonie Radziszowa. Piaskowce te nie były nigdy na tym obszarze przedmiotem eksploatacji.

Piaskowce grodziskie odsłaniają się na powierzchni na niewielkich obszarach po obydwu stronach Skawinki w rejonie Radziszowa, budując góry Kielek i Wyszczynek. Na zboczu góry Kielek w okresie budowy linii kolejowej Skawina- Wola Radziszowska piaskowce te były eksploatowane i wykorzystywane jako kruszywo kolejowe.

Surowce ilaste

Reprezentowane są przez plejstocenyjskie utwory lessowe i zwietrzelinowe, iły trzeciorzędowe i łupki i iłolupki kredowe.

Wychodnie iłolupków kredowych ciągną się szerokim pasem od lasu Bronaczowa do wschodnich granic gminy. Na wschodnim brzegu Skawinki seria ta została rozerwana na trzy cieńsze płyty przez wciskające się warstwy istebniańskie. Z uwagi na fakt, że wiśniowe, przydatne dla ceramiki iłolupki tworzą jedynie grubsze wkładki i wtrącenia wśród popielatych marglistych łupków, nie mają one znaczenia przemysłowego i mogą stanowić w najlepszym przypadku jedynie bazę surowcową na potrzeby lokalne.

Iły mioceńskie występują pod czwartorzędem na całym obszarze zapadliska przedkarpackiego. W południowej części zapadliska, pomiędzy brzegiem nasunięcia karpackiego, a doliną Wisły utwory mioceńskie zalegają pod płaszczem utworów lessowych. Iły stanowią zasobną bazę surowcową dla potrzeb ceramiki.

Utwory lessowe występują na powierzchni na znacznej części obszaru gminy. Przykrywają serię mioceńskich iłów w południowej części zapadliska przedkarpackiego, pomiędzy doliną Wisły, a brzegiem nasunięcia karpackiego. Gliny w latach ubiegłych eksploatowane były przez miejscową ludność do produkcji cegły pełnej w rejonie Krzęcina i Skawiny.

Gliny zwietrzelinowe karpackie przykrywają większość obszaru na południe od nasunięcia karpackiego. Są one w dużym stopniu zanieczyszczone rumoszem skał podścielających. W gminie Skawina w chwili obecnej nie jest prowadzona w żadnym miejscu eksploatacja surowców ilastych. Wcześniej prowadzona była przez miejscową ludność eksploatacja systemem gospodarczym, na potrzeby własne.

Kruszywa naturalne

Kruszywa naturalne reprezentowane są przez plejstocenyjskie piaski wodnolodowcowe i plejstocenyjskie i holocenyjskie piaski i żwiry rzecznych tarasów akumulacyjnych.

Piaski wodnolodowcowe ciągną się wąskim, wydłużonym równoleżnikowo pasem wzdłuż kanału Łaczańskiego (poza obszarem opracowania) tworząc płat wśród utworów lessowych.

Piaski i piaski ze żwirem rzecznych tarasów akumulacyjnych są najbardziej rozpowszechnioną kopalnią na terenie gminy. Związane są one z dolinami rzek Wisły i Skawinki. Główną bazę surowcową stanowi tu seria piaskowo- żwirowa doliny Wisły (poza obszarem opracowania).

Na obszarze objętym etapem II nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W zakresie obszarów perspektywicznych, wyznaczono je w zakolu rzeki Skawinki, na odcinku doliny Skawinki od Skawiny do centrum Radziszowa oraz w rejonie ujścia potoku Cedron do Skawinki.

6.1.4. Gleby.

Na terenie gminy Skawina ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, różnorodną budowę geologiczną oraz zmienne warunki wodne i roślinne widoczne jest wyraźne zróżnicowanie typów gleb. Występują tu²:

- gleby pseudobielicowe- zajmują ok. 35% powierzchni użytków rolnych z tego 33% gleby pseudobielicowe wytworzone na lessach i 2% na piaskach,

² Skawina, Zarys dziejów miasta praca zbiorowa pod redakcją Romana Świątka, Skawina 2006 r.; Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Skawina- aktualizacja, Inżynieria Środowiska na zlecenie Asta Plan, czerwiec 2008 r.,

- gleby brunatne- zajmują ok. 23% powierzchni użytków rolnych z tego 11% gleby brunatne wytworzone na lessach i 2% na glinach wietrzeniowych powstałych ze zwietrzenia fliszu karpackiego i 1% z glin lekkich i ilów,
- gleby brunatne namyte- zajmują ok. 4% powierzchni użytków rolnych wytworzone na lessach,
- gleby czarnoziemy- zajmują ok. 1% powierzchni użytków rolnych są to czarnoziemy zdegradowane wytworzone z lessów,
- gleby czarne ziemie- zajmują ok. 3% powierzchni użytków rolnych, przeważają czarne ziemie zdegradowane wytworzone na piaskach,
- gleby mady- zajmują ok. 32% powierzchni użytków rolnych, przeważają mady średnie wytworzone z pyłów i glin lekkich oraz średnich jest ich 22%, mad ciężkich wytworzonych z glin ciężkich i ilów jest 10%, mad lekkich wytworzonych z piasków jest 1%,
- gleby mady glejowe- zajmują ok. 1% powierzchni użytków rolnych wytworzone na glinach ciężkich i ilach,
- gleby glejowe namyte- zajmują ok. 1% powierzchni użytków rolnych, wytworzone na materiale glebowym zmytym ze stoków i osadzonym w dolinach,
- poza wyżej wymienionymi glebami występują jeszcze niewielkie ilości gleb mułowo – torfowych, gleby te zbudowane są z warstw mułu rzeczno- torfowego i torfu nadają się pod użytki zielone.

W dolinach rzecznych m.in. Skawinki dominują mady. Natomiast na obszarze Pogórza Wielickiego przeważają gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz gleby brunatne zarówno wylugowane, jak i kwaśne. Sporadycznie w postaci niewielkich oderwanych płatów występują zdegradowane czarnoziemy i gleby szare.

W gminie Skawina przeważają gleby dobre, klasy IIIa i IIIb (stanowiące kolejno 21,3% oraz 38,9% powierzchni użytków rolnych). Kolejne są gleby orne średnie- klas IVa i IVb (21,6% oraz 9,9%). Gleb najlepszych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych- I i II jest mało, jedynie 4,2%, podobnie jak gleb klas średnich- V i VI- 4,1%.

Z uwagi na przydatność rolniczą gleb dominującymi kompleksami są: kompleks pszenny dobry, w mniejszym stopniu bardzo dobry i wadliwy i kompleks zbożowo- pastewny mocny. Gleby zaliczane do kompleksu zbożowo- pastewnego słabego występuje głównie w dolinie Wisły, a kompleksy żytnie od bardzo dobrego do słabego koncentrują się w centralnej części gminy, na południe i zachód od Zakładów Metalurgicznych. Gleby zaliczane do kompleksów górskich pszenno- i zbożowego występują na niewielkich obszarach w południowej i południowo- wschodniej części gminy. Ogólnie, kompleks pszenny stanowi 68,1% gruntów ornych, kompleks zbożowo- pastewny 22,5%, kompleks żytni 13,9% oraz zbożowy górski tylko 0,3%.

6.1.5. Wody powierzchniowe.

Głównymi wodami powierzchniowymi na obszarze gminy Skawina jest rzeka Wisła i jej prawobrzeżny dopływ Skawinka (obszar zmiany planu) oraz kilka mniejszych ich dopływów.

Północny teren gminy jest odwadniany poprzez prawostronne dopływy rzeki Wisły. Zlewnia bezpośrednia Wisły to niewielki pas gruntów wzdłuż jej koryta.

Drugim, co do wielkości ciekim jest Skawinka, z odcinkiem źródłowym Harbutówką. Skawinka jest prawobrzeżnym dopływem Wisły w 60.0 km, o długości 33 km i o powierzchni zlewni 352, 4 km². Jej źródła znajdują się pod górą Chełm w Beskidzie Makowskim. Skawinka to ciek II rzędu, płynąca z południa na północ przez tereny wsi Wola Radziszowska, Radziszów, Rzozów i Skawinę. Za Skawiną skręca na północny- zachód i wpada do Wisły w odległości około 3 km od centrum Skawiny.

Do Skawinki na terenie gminy wpływają cieki III rzędu jak:

- Cedron - lewobrzeżny dopływ Skawinki odprowadzający wodę z części terenu Woli Radziszowskiej o pow. zlewni 91,5 km²,
- Mogiłka - lewobrzeżny dopływ Skawinki odprowadzająca wodę z Grabia, Polanki Hallera, Jurczyc i Gołuchowic; zlewnia o pow. 9,2 km²,
- Włosanka (prawobrzeżny dopływ Skawinki).

Zachodnia część gminy jest odwadniana przez ciek II rzędu- Sosnowkę, odprowadzającą wodę z terenu Wielkich Dróg i Facimiecha. Do Sosnowki wpływają mniejsze cieki odwadniające Krzęcin i Zelczynę. Wzdłuż toru kolejowego Oświęcim - Skawina przebiega kanał wodny Łączany – Skawina.

Wisła i Kanał Łaczański stanowią odcinek drogi wodnej Górnej Wisły.

Cieki na obszarze gminy są ciekami podgórskimi, a ich wodostany, wskutek znacznego wylesienia terenu i zmniejszenia jego retencyjności, wykazują duże wahania uzależnione od czynników atmosferycznych. Zwykle najwyższe wodostany obserwuje się po wiosennych roztopach oraz po gwałtownych ulewach letnich, natomiast

niżówki występują w okresach suszy letniej i w jesieni (wrzesień, październik). Szybki przybór wód i szybkie ich opadanie związane jest z intensywnym wpływem liniowym i powierzchniowym, zwłaszcza w rejonie pogórza.

Podmokłości występują w dnach mniejszych, płaskodennych dolin, rozcinających brzeżne partie Pogórza Wielickiego oraz w starorzeczach i zagłębieniach powierzchni teras Wisły i Skawinki. Liczne sztuczne stawki obserwuje się na terenie całej gminy.

6.1.6. Wody podziemne.

Wody gruntowe

Poziom wód gruntowych w dolinie Skawinki waha się od 0,5 do 3 m, a w nieckowatych deluwialnych dolinach waha się od 0,3 do 1,0 m. Na terenach wyżynnych (Pogórze Wielickie) poziom wód gruntowych występuje na różnych głębokościach w zależności od przepuszczalności skał i waha się od 1- 10m.

Wody podziemne

Na obszarze gminy panują mało korzystne warunki hydrogeologiczne. Zasobność w wodę podziemną jest niewielka. Poziomymi użytkowymi na terenie gminy są poziom czwartorzędowy i trzeciorzędowy. W północnej części gminy Skawina główny użytkowy poziom wodonośny występuje w czwartorzędomym piętrze wodonośnym, południowa część obszaru zaliczana jest do fliszu karpackiego.

W obszarze opracowania poziom czwartorzędowy związany jest z piaszczysto- żwirowymi utworami Skawinki. Utwory te zalegają na nieprzepuszczalnym podłożu iłów mioceńskich. Warstwy wodonośne są zróżnicowane litologicznie. W dolnej części profilu występuje gruby materiał żwirowy. Zwierciadło wody jest swobodne, tylko niekiedy występuje pod nieznacznym ciśnieniem. Poziom czwartorzędowy jest zasilany bezpośrednio z opadów atmosferycznych. Ze względu na miąższość nieprzepuszczalnego nadkładu na dużej części omawianego obszaru występują tereny, na których warunki infiltracji są złe lub utrudnione. Pewne ilości wody dopływają z wyniosłości mioceńskich wznoszących się na wschód i południe od Skawiny. Dużą rolę odgrywają tu także dopływy Skawinki, które oddają wodę z wyżej położonych koryt w utwory piaszczysto-żwirowe dolin rzecznych. Czwartorzędowy poziom wodonośny jest silnie drenowany przez Skawinkę i jej dopływy. Wody tego poziomu są narażone na zanieczyszczenia spowodowane emisjami pyłowo- gazowymi, ściekami i zbiornikami paliw płynnych. Na terenie upraw rolnych zagrożenie stanowi chemizacja i nawożenie gleb.

Poziom trzeciorzędowy w iłach mioceńskich związany jest z występującymi w tej serii wkładkami piasków i piaskowców. Najkorzystniejsze warunki występują wówczas, gdy utwory mioceńskie w stropowych swych partiach wykształcone są w postaci piasków lub słabozwięzłych piaskowców. Wody trzeciorzędowe charakteryzują się bardzo zmiennym składem chemicznym i w większości wymagają uzdatniania. Zasoby dyspozycyjne warstw są ograniczone, wody słabo odnawialne. Studnie trzeciorzędowe charakteryzują się o wiele mniejszą wydajnością niż ujęcia czwartorzędowe. Zagrożeniem dla tego poziomu jest nieuporządkowana gospodarka jego wodami.

Na obszarze opracowania nie znajdują się GZWP.

6.1.7. Klimat.

Gmina Skawina położona jest na pograniczu dwu regionów klimatycznych: Podkarpackiego (Brama Krakowska) i Karpackiego (Pogórze Wielickie), w strefie klimatu umiarkowanie ciepłego. Najwyższe temperatury przypadają tu w lipcu (odpowiednio +18,3°C i +17,2°C), a najniższe w styczniu (-2,8°C i -3,5°C). Średnia temperatura roczna kształtuje się na poziomie 8,8°C. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wahają się od 675 do 775 mm. Klimat charakteryzuje się długim okresem wegetacyjnym wynoszącym 220 dni, pokrywa śnieżna zalega 60- 75 dni. W półroczu letnim (miesiące V-X) opady są znacznie wyższe niż w półroczu zimowym. Stanowią 68- 72% sumy opadów rocznych. Do dużej wilgotności powietrza przyczynia się silne parowanie z powierzchni płynących tu rzek głównych: Wisły, Skawinki, Cedronu, Głogoczówki, Mogiłki, Rzepnika, Włosanki, oraz ze starorzeczy i wód zastoiskowych.

Wiatry przyziemne wieją równoleżnikowo, z dominacją wiatrów zachodnich i południowo-zachodnich. Wiatry górne niezależnie od lokalnej morfologii wieją głównie z kierunku zachodniego lub południowego. Czynniki klimatyczne jak temperatura, ilość opadów, długość okresu wegetacyjnego są korzystne dla rozwoju produkcji roślinnej.

Korzystne warunki klimatu lokalnego obserwuje się w obrębie wyniesień terenu, zwłaszcza na wierzchołkach i stokach o ekspozycji wschodniej, południowej i zachodniej (dobre nasłonecznienie, dobre przewietrzanie, korzystne warunki termiczno- wilgotnościowe). Mniej korzystne warunki klimatu

lokalnego występują na zacienionych stokach północnych (o spadkach powyżej 8-12%), zwłaszcza w półroczu zimowym oraz na terasie nadzalewowej Wisły i Skawinki (inwersje temperatury).

Niekorzystne warunki klimatyczne obserwuje się na omawianym terenie w obrębie wąskich den dolin bocznych na terasach zalewowych i w zagłębieniach starorzeczy (częste inwersje temperatur, stagnacja wychłodzonego powietrza, duża wilgotność względna, mrozowiska) oraz na stromych stokach (powyżej 20%) północnych.

6.1.8. Środowisko przyrodnicze.

W gminie Skawina najbardziej rozpowszechnione są zbiorowiska agrarne (pola uprawne, sady) wraz z towarzyszącymi im zbiorowiskami segetalnymi oraz użytki zielone (łąki). Znaczna część gruntów rolnych pozostaje odłogowana lub zgorowana. Są one porośnięte głównie roślinnością trawiastą. Oprócz traw można spotkać rdest ptasi, babkę zwyczajną i lancetowatą, mniszka pospolitego, pokrzywę zwyczajną, przytulie właściwą, koniczynę białoróżową. Droga sukcesji naturalnej wkraczają w te tereny krzewy (dzika róża, głóg, bez czarny) i pojedyncze samosiewki drzew (brzozy, robinia akacjowa, sosna zwyczajna).

Zbiorowiska leśne zajmują znacznie mniejszą powierzchnię. Drzewostan leśny jest zróżnicowany w poszczególnych obszarach gminy. Dno doliny Skawinki tworzą siedliska lasu wilgotnego z dębem jako gatunkiem dominującym. W miejscach bardziej wilgotnych (starorzecza) oraz wzdłuż mniejszych cieków występuje ols z olchą jako gatunkiem dominującym oraz ols jesionowy z olchą uzupełnioną jesionem. Niewielkie pozostałości lasów łęgowych wzdłuż koryta Skawinki (fragmenty lub kępy zadrzewień topolowo – wierzbowych) przeplatają się z zaroślami wiklinowymi.

Pas Pogórza Wielickiego tworzy siedlisko lasu wyżynnego z bukiem jako gatunkiem dominującym, uzupełnionym dębem. W pasie przejściowym między wymienionymi siedliskami występują bory świeże i bory mieszane z sosną jako gatunkiem głównym, uzupełnionym dębem, a miejscami modrzewiem.

Największe lasy występują we wsiach Wola Radziszowska i Radziszów. Największy kompleks leśny wraz z znajdującym się w nim rezerwatem przyrody „Kozie Kąty”, stanowi las Bronaczowa w Radziszowie o powierzchni ponad 350ha (na terenie gminy). Pod względem geograficznym kompleks Bronaczowa leży na terenie Pogórza Wielickiego. Jest on pozostałością niegdyś olbrzymiej puszczy karpackiej. Występują tu liczne jary i wąwozy, których dnem płyną stałe bądź okresowe strumienie. W obniżeniach terenu znajdują się niewielkie młaki i śródleśne bagna. W wielu miejscach występują tereny źródliskowe i obsunięcia terenu. Na przeważającej części kompleksu jako typ siedliskowy lasu występuje las wyżynny. Inne typy, jak np.: las mieszany wyżynny czy las jesionowy, uzupełniają typ zasadniczy i zajmują odpowiednio partie przy grzbiecie oraz zakłębienia i obniżenia terenu. Występujące w lesie Bronaczowa zbiorowiska roślinne charakteryzują się ogromną różnorodnością. Drzewostany w wielu przypadkach mają budowę wielopiętrową, a w swym składzie są wielogatunkowe. Tak budowa i różnorodność występujących gatunków podnosi ich odporność na niekorzystne oddziaływanie różnych czynników. Wśród występujących gatunków drzew należy wymienić dęby trzech gatunków, brzozy dwóch gatunków, olchy dwóch gatunków, jesion, klon dwóch gatunków, wiąz, buk, topole - kilka gatunków, kasztanowiec, grab, wierzby - kilka gatunków, jarzębina, robinia akacjowa (akacja), czeremcha, lipa, czereśnia ptasia, sosna pospolita, sosna wejmutka, sosna czarna, świerk, jodła, modrzew. Krzewy reprezentowane są przez następujące gatunki: trzmielina, kalina, głóg, bez czarny, bez koralowy, tarnina, dzika róża, dereń, kruszyna, leszczyna, szakłak, berberys. W runie występuje gatunki objęte ochroną: wawrzynek wilczełyko, lilia złotogłów, podrzeń żebrowiec, ciemiężca, kopytnik, bluszcz pospolity, konwalia majowa, różne gatunki storczyków, skrzyp olbrzymi. Kompleks leśny "Bronaczowa" w dużej części wchodzi w skład Leśnictwa Radziszów, należącego do Nadleśnictwa Myślenice.

Zespół leśny będący pozostałością dawnych naturalnych lasów dolno - reglowych, pokrywa grzbiet i północne zbocza wzniesienia Pochowa w południowej części Woli Radziszowskiej. Tworzy go las jodłowo - świerkowy i świerkowe - bukowy.

Południowy fragment Skawiny zajęty jest przez zbiorowisko dębowo - grabowe. W skład drzewostanu wchodzi: dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy, grab, lipa drobnolistna oraz klon.

W zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej występują najczęściej forma pielęgnowanych ogrodów przydomowych, z wykorzystaniem różnorodnej roślinności zielnej, krzewów i drzew (ozdobnych i owocowych), gdzie występują gatunki zarówno rodzime jak i egzoty, a także sadów. Zabudowie usługowej (z zakresu usług zarówno komercyjnych i publicznych, w tym sakralnych i oświaty) często towarzyszy zielen reprezentacyjna- skwery, trawniki z nasadzeniami.

W otoczeniu zabudowy występują także tereny, które są niezagospodarowanymi jeszcze działkami, pozostawionymi bez pielęgnacji, co sprzyja powstawaniu zbiorowisk roślinności ruderalnej, pioniersko wstępującej na niezainwestowane jeszcze tereny. Są to głównie trawy z towarzyszącymi im roślinami zasiedlającymi podłoża zmienione przez człowieka: bylica pospolita, przymiotno kanadyjskie, stulicha psia lub wiechlina roczna, komosa biała, perz właściwy, a także wiele innej roślinności zielnej.

Na podstawie Atlasu **Flora Cracoviensis Secunda** zawierającym informację o rozmieszczeniu roślin naczyniowych w okolicach Krakowa w obszarze gminy Skawina znajdują się stanowiska dziko występujących roślin:

- objętych ochroną ścisłą:
 - skrzyp olbrzymi- Las Bronaczowa, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”
 - pokrzyk wilcza jagoda- w Radziszowie przy wschodniej granicy gminy,
 - parzydło leśne- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”, las Bronaczowa i zagajniki na północ od niego,
 - wawrzynek wilczełyko- Las Bronaczowa, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
 - miodownik melisowaty- Las Bronaczowa,
 - lilia złotogłów- Las Bronaczowa, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
 - gnieźnik leśny- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
 - kruszczyk szerokolistny- w rejonie Lasu Bronaczowa,
 - kukułka szerokolistna- centralny rejon gminy, na łąkach wilgotnych,
 - podrzeń żebrowiec- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
 - ciemiężca zielona- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”.
- objętych ochroną częściową:
 - bluszcz pospolity- Las Bronaczowa, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
 - kopytnik pospolity- Las Bronaczowa, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
 - przytulia wonna- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
 - wilżyna bezbronna- centralna część gminy, łąki,
 - pierwiosnek wyniosły- Wola Radziszowska przy zachodniej granicy,
 - kalina koralowa- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
 - kruszyna pospolita- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”, liczne stanowiska z wyjątkiem centralnej części gminy,
 - konwalia majowa- Las Bronaczowa, rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
 - goryczka trojeściowa- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”.

6.1.9. Formy ochrony przyrody.

Rezerwat przyrody

Kozie Kąty- rezerwat utworzony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 3 marca 1989 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. (M. P. Nr 9, poz. 77, §4). Tworzy go obszar lasu na terenie kompleksu leśnego „Las Bronaczowa” o powierzchni 24,21 ha w Leśnictwie Radziszów, Nadleśnictwo Myślenice. Celem ochrony jest zachowanie fragmentu drzewostanu mieszanego o charakterze naturalnym z udziałem jodły w zachodniej części Pogórza Wielickiego.

W rezerwacie „Kozie Kąty” stwierdzono następujące zbiorowiska roślinne:

- młaka podgórska, zbiorowisko *Cardamine amara- Chaerophyllum hirsutum*,
- młaka z lepiężnikiem białym *Petasitetum albi*,
- grąd *Tilio- Carpinetum*,
- buczyna karpacka *Dentario glandulosae- Fagetum collinum*,
- kwaśna buczyna niżowa *Luzulo pilosae- Fagetum*,
- antropogeny bór mieszany zbliżony do zespołu *Quercus roboris- Pinetum*.

Dominującym gatunkiem w rezerwacie jest jodła (28%), następnie buk (26%) i sosna (26%). Podrzednie występuje świerk, dąb, grab, jawor, lipa i brzoza. Flora roślin naczyniowych rezerwatu jest reprezentowana przez 140 gatunków, ma charakter typowy dla lasów liściastych Pogórza Karpat. Na terenie rezerwatu stwierdzono występowanie 14 gatunków roślin podlegających ochronie prawnej, w tym 8 objętych ochroną ścisłą i 6 ochroną częściową.

Rezerwat graniczy w większości z lasami. Od strony północno- zachodniej i częściowo wschodniej granice rezerwatu przebiegają lasem, jedynie przy zachodniej granicy na dwu krótkich odcinkach w południowej części do terenu rezerwatu przylegają grunty rolne, podobnie jak północno- wschodni narożnik rezerwatu.

Wg projektu planu ochrony „ze względu na skuteczność ochrony ekosystemów rezerwatu planuje się jego powiększenie i korektę granic poprzez włączenie do rezerwatu wydzielania 285d, o powierzchni 2,14 ha. Wydzielanie 285d, o nieregularnym, rozczłonkowanym kształcie, stanowi półtenkławę we wschodniej części rezerwatu, niekorzystnie rozdziałając obszar chroniony”.

Ochrona gatunkowa

Na obszarze opracowania znajdują się stwierdzone stanowiska gatunków chronionych płazów (kumak górski) w lesie Bronaczowa.

6.2. Jakość środowiska.

Zanieczyszczenie atmosfery

Na stan jakości powietrza w Gminie Skawina wpływa wiele czynników, z których najistotniejszymi są:

- emisja przemysłowa,
- emisja z sektora bytowego (emisja niska),
- emisja komunikacyjna,
- emisja napływowa.

Emisja przemysłowa (punktowa): emisja zorganizowana pochodząca głównie z procesu spalania paliw energetycznych i z procesów technologicznych. Gmina Skawina znajduje się wśród najbardziej uprzemysłowionych gmin na terenie powiatu krakowskiego. Taka intensyfikacja przemysłu powoduje, że emisja pyłów z zakładów zlokalizowanych na obszarze gminy stanowi 95%, a gazów 99% w skali powiatu krakowskiego.

Emisja z sektora bytowego (powierzchniowa) pochodząca głównie z terenów zabudowy mieszkaniowej ogrzewanej indywidualnie, małych kotłowni, warsztatów rzemieślniczych bądź rolniczych – o wpływie lokalnej emisji grzewczej na jakość powietrza świadczą przede wszystkim wyższe stężenia SO_2 i NO_2 w sezonie grzewczym w porównaniu do sezonu letniego.

Zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego (liniowe) występujące szczególnie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 44 Kraków- Skawina- Oświęcim, drogi wojewódzkiej nr 953.

Emisja napływowa- emisja ze źródeł znajdujących się poza Skawiną

Zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie małopolskim w 2014 roku, obszar opracowania należący do strefy małopolskiej zakwalifikowano:

- do strefy C biorąc pod uwagę kryterium ochrony zdrowia,
- do strefy A biorąc pod uwagę kryterium ochrony roślin.

Jakość wód powierzchniowych

Do głównych presji wywieranych przez człowieka na środowisko wodne należą:

- pobór wód na różne cele,
- wprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód pochlodniczych i kopalnianych,
- zanieczyszczenia obszarowe, spływające z wodami opadowymi głównie z terenów użytkowanych rolniczo,
- zmiany morfologiczne i hydrologiczne (regulacja rzek, ochrona przeciwpowodziowa).

Wyniki badań jakości wód powierzchniowych występujących na terenie Gminy Skawina w 2014 roku

Dla rzeki Skawinki, w punkcie pomiarowo- kontrolnym „Skawinka- poniżej Skawiny” wyniki badań przedstawiały się następująco:

- klasa elementów biologicznych- III,
- klasa elementów hydromorfologicznych- II,
- klasa elementów fizykochemicznych- PPD,
- umiarkowany potencjał ekologiczny (zły stan wód).

Ocena wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia w 2014 roku

Rzeka Skawinka jest obok wód podziemnych poziomu czwartorzędowego jednym z głównych źródeł zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy i miasta Skawina. Stąd też jest ona objęta monitoringiem jakości wód ujmowanych do spożycia.

Dla rzeki Skawinki (jcw Skawinka od Głogoczówki do ujścia), w punkcie pomiarowo- kontrolnym „powyżej Skawiny” stwierdzono wody kategorii A3, co oznacza, że są to wody wymagające wysokosprawnego uzdatniania fizycznego i chemicznego, w szczególności utleniania, koagulacji, flokulacji, dekantacji, filtracji, adsorpcji na węglu aktywnym, dezynfekcji (ozonowanie, chlorowanie końcowe).

Ocena wód pod kątem eutrofizacji w 2014 roku

Eutrofizacja oznacza wzbogacenie wody składnikami odżywczymi, szczególnie związkami azotu i/lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów i wyższych form życia roślinnego, co jest przyczyną niepożądanych zakłóceń równowagi wśród organizmów żyjących w wodzie oraz jakości danych wód.

W punkcie kontrolnym poniżej Skawiny stwierdzono eutrofizację.

Jakość wód podziemnych

Wody podziemne poziomu czwartorzędowego służą do zaopatrzenia mieszkańców miasta i gminy Skawina w wodę. Z przeprowadzonej przez WIOŚ w 2014 roku oceny, stan wód podziemnych określono jako wody IV klasy. Są to wody o niekorzystnym stanie, nie spełniają wymogów dla wód do spożycia przez ludzi. W miejscowości Facimiech ocena jakości wód podziemnych wykazała przekroczenie wskaźników Fe (zanieczyszczenia geogeniczne).

Klimat akustyczny

Warunki akustyczne na terenie gminy kształtowane są przez:

- 1) komunikację drogową i kolejową (najważniejsze źródło hałasu stanowi hałas komunikacyjny kształtowany przez ruch drogowy- około 80% wszystkich zagrożeń akustycznych w środowisku),
- 2) obiekty przemysłowe i komunalne,
- 3) linie elektroenergetyczne.

Hałas komunikacyjny.

- droga krajowa nr 44 Kraków – Skawina- Oświęcim, jest to droga łącząca Górny Śląsk z Krakowem

Niekorzystnych zmian klimatu akustycznego w środowisku należy się spodziewać przy dużym natężeniu ruchu w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim i niedalekim sąsiedztwie drogi. W punkcie pomiarowym zlokalizowanym przy drodze, w odległości 10 m od drogi, podczas pomiarów w 2012 roku, dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku L_{DWN} został przekroczony o 17,3dB, a L_N o 15,2dB.

- ruch pociągów na trasie kolejowej nr 94 Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim oraz na trasie kolejowej nr 97 Skawina – Sucha Beskidzka – Zakopane

Na terenie gminy funkcjonuje węzłowa stacja kolejowa Skawina oraz przystanki na linii nr 94: Skawina Zachodnia, Podbory Skawińskie, Zelczyna, Wielkie Drogi, Jaśkowice; na linii nr 97: Rzozów, Radziszów, Wola Radziszowska.

Niekorzystnych zmian klimatu akustycznego w środowisku, powodowanego przez eksploatację linii kolejowej można się spodziewać przy dużym natężeniu ruchu w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie trasy kolejowej.

Hałas przemysłowy i komunalny.

Hałas przemysłowy i komunalny jest emitowany przez działalność prowadzoną przez podmioty gospodarcze o charakterze przemysłowym oraz małe podmioty gospodarcze zajmujące się drobną wytwórczością stwarzające uciążliwość o zasięgu lokalnym (małe zakłady rzemieślnicze, usługowe, gastronomiczne).

Hałas od linii energetycznych.

Hałas linii energetycznych generowany jest przez pracujące linie wysokiego napięcia. Spowodowany jest mikrowyładowaniami elektrycznymi na powierzchnię przewodów (na skutek ulotu) i zależy od warunków pogodowych, stanu środowiska, stanu technicznego, powierzchni przewodów.

Przez omawiany obszar przebiegają linie najwyższych napięć- linia elektroenergetyczna 400kV relacji Tucznawa- Tarnów, Tarnów- Tucznawa, które są uciążliwym źródłem hałasu, szczególnie podczas złych warunków atmosferycznych. Linie WN o napięciu roboczym 110 kV nie emitują ponadnormatywnego hałasu.

Zanieczyszczenie gleb

W gminie Skawina nie zanotowano gleb bardzo silnie zanieczyszczonych, silnie zanieczyszczonych oraz słabo zanieczyszczonych metalami ciężkimi. Procent gleb wykazujących naturalną zawartość takich metali jak: Cu, Ni, Pb, Cr wyniósł 100%. Pod względem zawartości Cd 66,6% badanych gleb wykazało zawartość naturalną, natomiast 33,3% zawartość podwyższoną. W odniesieniu do zawartości Zn, 50% gleb wykazuje zawartość naturalną i 50% podwyższoną.

W otoczeniu ważniejszych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (droga krajowa nr 44, droga wojewódzka nr 953) zanieczyszczenia gleb są wyższe, podobnie jak poziom zasolenia gleb (spowodowany chemicznymi metodami odśnieżania dróg).

6.3. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji.

Zdefiniowanie odporności środowiska na degradację wymaga wytłumaczenia pojęcia stabilności, wrażliwości i reakcji środowiska³.

Stabilność oznacza *trwałość systemu (np. fragmentu środowiska) w warunkach niezmiennego otoczenia oraz zdolność do powrotu do stanu oryginalnego po zakończeniu oddziaływania zakłócających czynników zewnętrznych.*

Odporność odnosi się do konkretnego rodzaju oddziaływania na środowisko. Antonimem odporności jest **wrażliwość**. Im środowisko danego obszaru jest bardziej wrażliwe na dany bodziec, tym mniej jest na niego odporne, i odwrotnie. Istotny jest fakt, że ten sam obszar może być jednocześnie mało odporny na jeden typ działań człowieka, będąc jednocześnie bardzo odpornym na inny. Natomiast **reakcja** środowiska przyrodniczego to *zespół procesów zachodzących w środowisku, będących skutkiem działania bodźców antropogenicznych lub naturalnych.* Reakcja środowiska na antropopresję jest funkcją dwóch podstawowych grup zmiennych: odporności środowiska (wynikającej ze struktury środowiska i sposobu zachodzenia w nim procesów przyrodniczych) oraz typu i intensywności (natężenia i czasu działania) bodźców antropogenicznych (uwarunkowanych przez strukturę społeczno- gospodarczą danego obszaru).

Poniżej przedstawiona została ocena wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego gminy na degradację.

W przypadku analizowanego terenu do **elementów mało odpornych na degradację** zalicza się:

- wody podziemne: mało odporne w terenach o słabej izolacji od powierzchni terenu, narażone na przenikanie zanieczyszczeń, których głównymi źródłami są: rolnictwo (niewłaściwe stosowanie nawozów i środków ochrony roślin), osadnictwo (zły stan sanitarny - brak kanalizacji, nielegalne zrzuty ścieków) oraz transport (potencjalne i rzeczywiste ogniska zanieczyszczeń wynikające z ruchu pojazdów, funkcjonowaniem punktów obsługi pojazdów oraz związanych z ruchem torowym, mało odporne, szczególnie przy zetknięciu się z rozproszonym osadnictwem. Wody powierzchniowe są szczególnie mało odporne na odprowadzanie do wód ścieków komunalnych, nieodpowiednio prowadzoną gospodarkę wodną;
- klimat akustyczny: mało odporny szczególnie w otoczeniu ważniejszych dróg oraz linii kolejowej;
- powietrze atmosferyczne jest mało odporne w głębokich dolinach, w najniższej położonych partiach obszaru oraz w zagłębieniach terenowych, w otoczeniu ciągów komunikacyjnych;
- środowisko glebowe:
 - mało odporne na niewłaściwe użytkowanie gruntów, niewłaściwe stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin (główne czynniki antropogeniczne powodujące niszczenie gleb),
 - mało odporne w obrębie stoków i zboczy niezadarnionych, nie pokrytych trwałą roślinnością drzewiastą, gdzie może występować wzmożony proces erozji gleb,
 - mało odporne na przekształcenia związane z prowadzeniem prac budowlanych,
 - mało odporne na zanieczyszczenia różnymi związkami emitowanymi przez źródła przemysłowe, jak i komunikacyjne- zmiany w składzie i właściwościach gleb;
- zbiorowiska roślinne i fauna: mało odporne na oddziaływanie najpowszechniejszych zanieczyszczeń atmosferycznych:
 - gatunki chronionych roślin i zwierząt, siedliska chronione,
 - łąki podmokłe,

³ Mariusz Kistowski. Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji.

- ekosystemy wodne,
- strefy buforowe.
- krajobraz: krajobraz kulturowy otwarty, zwłaszcza krajobraz pól rozdrobnionych jest mało odporny ze względu na występującą tu największą presję na tworzenie nowych terenów budowlanych, zwłaszcza wkraczających na obszary o szczególnym znaczeniu dla zachowania estetycznych wartości krajobrazu;
- podłoże gruntowe: mało odporne, szczególnie na terenach, gdzie może występować grawitacyjne przemieszczanie się mas gruntowych i skalnych (osuwanie się mas ziemnych).

Do **elementów odpornych na degradację** zalicza się:

- powietrze atmosferyczne: jest odporne w wyższych partiach terenu gdzie panują lepsze warunki przewietrzania i korzystniejsze warunki dla rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza;
- podłoże gruntowe: tereny o małym nachyleniu 0- 5°;
- zbiorowiska roślinne i fauna: najbardziej odporne na oddziaływanie najpowszechniejszych zanieczyszczeń atmosferycznych:
 - zbiorowiska leśne i parkowe liściaste,
 - zbiorowiska segetalne (związane z uprawami – polami, ogrodami, sadami, a także terenami parków i zieleńców miejskich),
 - zbiorowiska synantropijne (towarzyszące człowiekowi),
 - fauna synantropijna,
 - formy zieleni urządzonej,
 - pastwiska, trwałe użytki zielone;

Zdolność do regeneracji⁴

Z problemem odporności środowiska wiąże się ocena jego zdolności do regeneracji, czyli *powrotu środowiska do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko*. Presja ta może mieć charakter naturalny lub antropogeniczny, przy czym w praktyce termin „regeneracja” najczęściej odnosi się do środowiska, które podlegało antropopresji.

Generalnie, im wyższa jest odporność środowiska, tym większe są jego możliwości regeneracyjne.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych z kilku powodów:

- środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki występował przed wystąpieniem oddziaływań,
- degradacja (lub degeneracja) środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,
- regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (z zakresu kształtowania środowiska, np. rekultywacji), i wówczas jej tempo jest zróżnicowane,
- wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się do np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo, np. kilkadziesiąt lat, i przekracza długość życia jednego pokolenia ludzi, przez co, ze względu na prowadzenie rozwiniętego monitoringu środowiska dopiero w ostatnich 2-3 dekadach, brak jest informacji o pełnym przebiegu wielu procesów regeneracyjnych zachodzących w środowisku przyrodniczym.

Generalnie przy ocenie zdolności regeneracyjnych środowiska należy przyjąć założenie, że regeneracja następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. Celowe działanie człowieka może znacznie przyspieszyć regenerację środowiska, ale należy pamiętać, że podejmowanie wszelkich ingerencji człowieka w naturalne cykle odnowienia środowiska, mogą je zaburzyć i można się na nie decydować jedynie w przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama” z regeneracją.

Poszczególne elementy środowiska przyrodniczego na terenie gminy Skawina można podzielić na odznaczające się dużą, umiarkowaną oraz niską zdolnością do regeneracji:

Dużą zdolnością do regeneracji odznaczają się:

- wody powierzchniowe: w warunkach zachowania pełnej ciągłości cieków, regeneracja może być osłabiona regulacją i spowolnieniem biegu oraz wyrównaniem spadku,

⁴ Mariusz Kistowski. Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji.

- powietrze atmosferyczne,
- roślinność segetalna i synantropijna,
- roślinność pól uprawnych i łąk.

Umiarkowaną zdolnością do regeneracji odznaczają się:

- ekosystemy leśne,
- gleby.

Niską zdolność do regeneracji wykazują:

- wody podziemne zważywszy na okres odnawiania się wód zbiornika,
- gleby skażone chemicznie.

6.4. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem tworzącym prawne warunki dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju. Sporządzany obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest kolejną edycją tego dokumentu, wykonywanym w warunkach prawnych ustalonych ustawą z dnia 27.03.2003r., tak więc w sferze merytorycznej obejmuje identyczną problematykę, co obowiązujące w gminie: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/309/06 z dnia 15 maja 2006r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina obejmujący część miejscowości Rzożów zatwierdzony uchwałą nr IX/83/07 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 20 czerwca 2007r., z dnia 20 czerwca 2007r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w granicach strefy ochronnej ujęcia wody dla wodociągu „Skawina” z rzeki Skawinki zatwierdzony uchwałą Nr IX N/309/06 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 15 maja 2006r, a także zmiany punktowe. Jednakże jest kilka zasadniczych różnic pomiędzy tymi dokumentami.

- Pierwsza różnica polega na zakresie przewidywanych do zainwestowania terenów, które w sporządzanym projekcie planu są szersze w stosunku do planu obowiązującego, a w związku z tym w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko spowodowane wprowadzaniem nowego zainwestowania w tereny pełniące obecnie funkcje przyrodnicze będzie mniejsze.
- Druga zasadnicza różnica między planami wynika z opracowanej w 2015 r. dokumentacji pn. „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000, wykonane w ramach realizacji projektu SOPO – System Ochrony Przeciwośuwiskowej” dla Gminy Skawina. Dokumentacja została wykonana przez jednostkę Państwowej Służby Geologicznej – Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Wyznaczono w niej granice osuwisk i terenów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, nie wykazanych w obowiązującym planie miejscowym i Studium. Na omawianym obszarze wyróżniono osuwiska: aktywne, okresowo aktywne i nieaktywne i w zależności od stopnia ich aktywności, a także zapisów w kartach zaproponowano odpowiednie zagospodarowanie tych terenów. Wprowadzanie nowej zabudowy będzie wykluczone w terenach osuwisk aktywnych oraz w kilku przypadkach wynikających z kart osuwiskowych również w terenach osuwisk okresowo- aktywnych i nieaktywnych. Lokalizacja nowej zabudowy w terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych, strefach buforowych tj. w terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych, musi uwzględniać przepisy odrębne ze szczególnym rozpoznanem czy

planowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska. Wspomniane wyżej strefy buforowe wyznaczono w planie na podstawie szczegółowych analiz kart osuwiskowych. W niektórych przypadkach wykluczono w nich również lokalizację zabudowy. Ochrona przed ruchami masowymi będzie zdecydowanie skuteczniejsza niż w planie obowiązującym. W przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego można się liczyć z lokalizowaniem zabudowy na terenie istniejących osuwisk, bez odpowiednich zabezpieczeń, co może skutkować naruszaniem stabilności zboczy i wystąpieniem zagrożenia dla ludzi.

- Kolejną istotną różnicą jest to, że przy sporządzaniu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina – etap II, gmina Skawina była w posiadaniu dokumentacji pn. „mapy zagrożenia powodziowego (MZP)” i „mapy ryzyka powodziowego (MRP)”, sporządzonej w ramach projektu ISOK – Informatycznego Systemu Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami. Dokumentacja ta wykazała nowe zasięgi wód powodziowych Q10%, Q1% i Q0,2. Uwzględniono je przy poszerzaniu terenów pod zainwestowanie, a także przy formułowaniu warunków, jakie powinny zostać spełnione przy wprowadzaniu zabudowy w terenach wyznaczonych na ten cel w obowiązujących planach, a znajdujących się w granicach zagrożenia powodziowego. Podobnie jak w przypadku zagrożenia osuwiskowego, ochrona ludności przed zagrożeniem powodziowym będzie pełniejsza po przyjęciu projektowanego dokumentu.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Rezerwat przyrody

W obszarze opracowania, w miejscowości Radziszów znajduje się rezerwat przyrody **Kozie Kąty**, utworzony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 3 marca 1989 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. (M. P. Nr 9, poz. 77, §4). Tworzy go obszar lasu na terenie kompleksu leśnego „Las Bronaczowa” o powierzchni 24,21 ha w Leśnictwie Radziszów, Nadleśnictwo Myślenice. Celem ochrony jest zachowanie fragmentu drzewostanu mieszanego o charakterze naturalnym z udziałem jodły w zachodniej części Pogórza Wielickiego.

Według ww. zarządzenia na obszarze rezerwatu zabrania się:

- 1) wycinania drzew i pobierania użytków drzewnych, z wyjątkiem wypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego,
- 2) zmieniania stosunków wodnych, jeżeli taka zmiana mogłaby w sposób istotny naruszyć warunki ekologiczne,
- 3) zbierania ziół leczniczych i innych roślin oraz zbierania owoców i nasion drzew i krzewów, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnowienia lasu,
- 4) pozyskiwania ściółki leśnej i pasania zwierząt gospodarskich,
- 5) niszczenia gleby, pozyskiwania kopalin i torfu,
- 6) zanieczyszczania wody i terenu, wzniesienia ognia oraz zakłócania ciszy,
- 7) stosowania wszelkich środków chemicznych,
- 8) niszczenia i uszkodzania drzew i innych roślin,
- 9) polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia gniazd, wybierania jaj i piskląt wszystkich gatunków ptaków,
- 10) wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych,

- 11) *umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną rezerwatu,*
12) *przebywania poza miejscami wyznaczonymi.*

W projekcie planu przytoczono ww. zakazy. Istotnymi ustaleniami planu jest uwzględnienie projektowanego poszerzenia rezerwatu. Projekt planu ochrony rezerwatu nie odnosił się do jego otuliny.

Odpowiednia ochrona rezerwatu związana jest z przestrzeganiem zakazów wynikających z zarządzenia, ale także z prawidłowym przeznaczeniem terenów w jego otoczeniu. W niniejszej prognozie, dla uzyskania pełnego obrazu zagospodarowania terenów w pobliżu rezerwatu opisano je wspólnie z przeznaczeniem terenów wynikającym z mpzp gminy Skawina – etap I.

W bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu kontynuację mają tereny leśne (ZL), od strony zachodniej zieleni nieurządzonej (ZR), a także tereny przeznaczone pod usługi turystyki i rekreacji (UT). W zakresie terenów ZL oraz ZR nie występuje zagrożenie dla przedmiotu ochrony. Natomiast w terenach turystyki i rekreacji (UT) występujących w przeważającej części w granicach objętych uchwalonym etapem I, na podstawie wskazań zawartych w opinii i uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska odpowiednio przeprojektowano otoczenie rezerwatu „Kozie Kąty”. W wyniku tego:

- zrezygnowano z części wprowadzonych terenów ŁUT, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody i pozostawiono je jako tereny zieleni nieurządzonej ZR (bez możliwości wprowadzania nowego zainwestowania),
- wyznaczono teren Ł7UT, Ł8UT (etap I i etap II) w których możliwa jest wyłącznie realizacja ciągów pieszych, tras rowerowych, obiektów małej architektury m.in. place zabaw,
- w terenie Ł3UT (etap I) wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości około 130-170 m od granic rezerwatu, które dotyczą nie tylko nowej zabudowy ale także przeznaczenia dopuszczalnego z wyjątkiem niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojazdów do budynków; dopuszczenie ich jest konieczne do zapewnienia dostępu do terenu Ł3UT.

Natomiast od strony zachodniej (gdzie również w obowiązującym Studium wyznaczono tereny UT) projekt zmiany planu wyznacza tereny zieleni nieurządzonej- ZR, co zostało podyktowane występowaniem osuwiska okresowo- aktywnego i nieaktywnego. Tym samym najbliższe tereny do zainwestowania (Ł6UT – etap I) znajdują się ok. 170 m od granic rezerwatu.

Ocenia się, że realizacja takiego zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody, który nie jest udostępniony dla celów turystyki i wypoczynku nie będzie stanowiło zagrożenia dla przedmiotów ochrony rezerwatu.

Ochrona gatunkowa

Na terenie gminy Skawina, w obszarach objętych etapem II znajdują się stwierdzone stanowiska gatunków chronionych płazów (kumak górski). Zlokalizowane są one w dużym kompleksie leśnym – w lesie Bronaczowa, co zabezpiecza ich prawidłowe funkcjonowanie. W odniesieniu do innych chronionych gatunków zwierząt np. licznym w obszarze

opracowania ptaków, tereny stanowiące ich siedliska pozostaną w przeważającym zakresie niezmienione.

Ponadto na podstawie informacji z opracowania ekofizjograficznego na terenie gminy zlokalizowano orientacyjnie miejsca rozmieszczenia roślin naczyniowych objętych ochroną ścisłą i częściową, dla których nie zmienił się sposób użytkowania w stosunku do planów obowiązujących. Znajdują się one w terenach pełniących funkcję przyrodnicze (ZR, ZL, R). Mimo wszystko należy pamiętać, iż w przypadku stwierdzenia rośliny chronionej, pozostającej w kolizji z wyznaczonym przeznaczeniem inwestor musi posiadać zezwolenie na jej ewentualne zniszczenie.

W odniesieniu do chronionych gatunków grzybów, w związku z przeznaczeniem terenów leśnych na funkcje nieleśne, zmianie ulegnie użytkowanie terenów predysponowanych do ich występowania. Należy przy tym pamiętać, że w przypadku stwierdzenia chronionych gatunków grzybów, zgoda na ich zniszczenie jest możliwa w ściśle określonych przypadkach.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa małopolskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno- gospodarczego.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele szóstego wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego⁵. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju,
- przystosowanie do zmian klimatu,
- ochronę różnorodności biologicznej.⁶

Podstawą dla formułowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina była zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada *taki rozwój społeczno- gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.*

W projekcie planu zostały uwzględnione priorytetowe cele ochrony środowiska istotne w obszarze opracowania, wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym (dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej), rządowym (Polityka Ekologiczna Państwa, Narodowy Plan Rozwoju), samorządowym (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego, Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego, Plan Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Skawina).

Priorytetowe cele ochrony środowiska:

⁵Szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego ustanowiony decyzją 1600/2002/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 22 lipca 2002r.

⁶źródło: Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009- 2012 z perspektywą do roku 2016

1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych: zintegrowana ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz nadmiernym lub nieuzasadnionym zużyciem. Przywracanie czystości wód jest najwyższym priorytetem w sektorze ochrony środowiska.

2. Ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi: minimalizacja skutków występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych poprzez m.in. właściwe zagospodarowanie terenów osuwiskowych, prowadzenie prac zabezpieczających na obszarach stwierdzonych osuwisk, zapobieganie powstawaniu osuwisk poprzez właściwe zabezpieczenie terenów ze skłonnością do ich powstawania.

3. Ochrona przed powodzią: zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez m.in. tworzenie warunków dla właściwego zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, zwiększenie retencyjności zlewni oraz poprawę stanu technicznego urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

4. Ochrona zasobów leśnych: zapewnienie trwałości ekosystemów leśnych, Powinno się prowadzić prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych poprzez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego. Oznacza to rozwijanie idei trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej. Należy dążyć także do zwiększania lesistości, do równowagi między turystycznym wykorzystaniem obszarów cennych przyrodniczo a koniecznością ich ochrony.

5. Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją. Kierunkiem działań powinna być m.in. ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wysokich wartościach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej, realizacja prac na rzecz rekultywacji terenów zdegradowanych, zagospodarowanie gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom i klasie bonitacyjnej.

6. Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody. Podstawowym celem jest zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną (m.in. utrzymanie walorów i funkcji obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, ochrona dolin rzecznych a także potoków i mniejszych cieków wodnych jako korytarzy migracyjnych zwierząt, utrzymanie przedmiotów ochrony w obszarach poszczególnych form ochrony – gatunków, siedlisk, wartości krajobrazowych i kulturowych). Konieczne jest egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska.

7. Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami. Niezbędne jest poprawienie racjonalizacji gospodarki odpadami, przede wszystkim stworzenia skutecznego mechanizmu dla segregacji i odzysku odpadów oraz dla zbierania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

8. Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza (emisji komunikacyjnej oraz niskiej emisji).

9. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego.

Nadmierny hałas stanowi jedno z najbardziej uciążliwych zanieczyszczeń środowiska w miastach i wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Monitoring hałasu, zwłaszcza przy drogach publicznych jest zaniedbaną dziedziną. O podobnym zaniechaniu można mówić w przypadku problemu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Działania z zakresu ochrony przed hałasem powinny być skierowane na dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe. Cel działań związany z emitowaniem pól elektromagnetycznych jest podobny i polega na podjęciu działań związanych z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych

Jednym z priorytetowych zadań z zakresu ochrony wód powierzchniowych jest ochrona w strefach ochronnych ujęć powierzchniowych oraz podziemnych. Na obszarze opracowania znajdują się strefy ochronne dla ujęcia wody z rzeki Skawinki, ujęcia wód podziemnych.

Ustalenia projektu planu podtrzymują zakazy, nakazy i ograniczenia ustalone rozporządzeniami i decyzjami o utworzeniu stref.

1) W granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia zagospodarowaniu terenów ustalone rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki w miejscowości Skawina oraz rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki w miejscowości Skawina; strefa ochronna dzieli się na teren ochrony bezpośredniej (poza granicami niniejszego planu) i teren ochrony pośredniej (oznaczony na rysunku planu), dla których obowiązują następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

– w terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art.9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,
- rolniczego wykorzystania ścieków;
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;

- budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
- mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;
- rozbudowy cmentarza w Radziszowie w kierunku wschodnim w stronę rzeki Skawinki;
- lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni;
- realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków;
- prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojownicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;
- stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonych na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.);

2) Dla ujęcia wód podziemnych z ujętych źródeł na obszarach A (na działce nr 1074/1, miejscowość Radziszów) i B (na działce nr 54/2, miejscowość Wola Radziszowska) w miejscowości Radziszów- przysiółek Chorzyny, decyzją Starosty Krakowskiego nr OS.62230/7/03/MP z dnia 12.09.2003 r. ustanowiono strefę ochronną ograniczoną do terenu ochrony bezpośredniej (oznaczona na rysunku planu), w której wprowadzono następujące zakazy i nakazy:

- zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją wody,
- zabrania się nawożenia mineralnego i organicznego oraz stosowania pestycydów,
- trawnik na terenie strefy należy kosić co najmniej 2 razy w roku, masę roślinną należy usunąć poza granicę strefy.

W projekcie planu przytoczono ww. zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Sposób zagospodarowania terenów wchodzących w granicę stref ochronnych (przeznaczenie i zapisy projektu planu) jest zgodny z przepisami odrębnymi (tj. decyzjami i rozporządzeniami).

Ponadto w projekcie planu wprowadzono ustalenia służące kompleksowej ochronie wód podziemnych oraz powierzchniowych.

Ochrona wód powierzchniowych

Cel ochrony wód powierzchniowych znalazł swoje odzwierciedlenie w takich ustaleniach projektu planu jak:

- nakaz korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych,

- zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,
- w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje zasada bezwzględnego ich odprowadzenia do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co zostanie osiągnięte poprzez sukcesywną realizację na obszarze wszystkich wsi gminy systemów kanalizacji zbiorczej, ze sprowadzeniem ścieków do centralnej oczyszczalni ścieków w Skawinie,
- na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych za wyjątkiem terenów położonych w Rzozowie w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia wody oznaczonych na rysunku planu symbolami M11MN- M14MN,
- realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych i utwardzonych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych,
- zabudowę kubaturową, od brzegu cieków wodnych wydzielonych na rysunku, należy lokalizować zgodnie wyznaczonymi na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; w przypadku nie określenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na rysunku minimalną odległość od cieku wodnego wydzielonego na rysunku ustala się na 15m, liczone od górnej skarpy brzegowej, dla pozostałych cieków, nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi i nie oznaczonych symbolem WS, oznaczonych informacyjnie na rysunku planu- 5 m, liczone od górnej skarpy brzegowej.

Ochrona wód podziemnych:

Ochrona wód podziemnych będzie prowadzona poprzez:

- zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem sytuacji gdy realizacja kanalizacji jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona,
- obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowanie do zbiorczego systemu kanalizacji, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb),
- nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych i utwardzonych powierzchni kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych.

Ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Oddział Karpacki w 2012 r. wykonał opracowanie pn. „Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Skawina w skali 1: 10000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”. Osuwiska wykazane w opracowaniu zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu mpzp gminy Skawina. W październiku 2015 r. Gmina Skawina otrzymała dokumentację pn. „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000”, wykonanej w ramach realizacji projektu SOPO – System Ochrony Przeciwośuwiskowej (2015 r.) opracowaną również przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, która wprowadzała istotne zmiany w zakresie osuwisk (ok. 130 nowych osuwisk, liczne poszerzenia osuwisk dotychczas wykazanych, zmiany lokalizacji i stopnia aktywności). Ustalenia projektu planu – etap II zostały zweryfikowane odpowiednio do otrzymanych map i kart osuwiskowych.

Osuwiska stwierdzone na terenie miasta Skawina na mapach osuwisk podzielono na trzy grupy ze względu na aktywność: osuwiska aktywne, okresowo aktywne i nieaktywne. Zgodnie z mapami:

Osuwiska aktywne wyróżniają się wyraźną rzeźbą i charakterystycznym zespołem mezoform takich jak szczeliny i spękania, świeże i zmieniające się wybrzuszenia powierzchni terenu, zerwania i naruszenia darni, występowaniem zagłębień bezodpływowych i małych zbiorników wodnych. Niektóre z osuwisk powodują spękania budynków oraz także duże zniekształcenia powierzchni użytkowanych rolniczo, co utrudnia mechaniczną uprawę roli. Są to obszary nienadające się pod jakiekolwiek budownictwo, gdyż procesy grawitacyjne (o różnym natężeniu) występują w tych terenach od kilku do kilkunastu lat.

Osuwiska okresowo-aktywne to tereny objęte procesem osuwania, w których stwierdzono ślady niedawnych zsunieć i przemieszczeń grawitacyjnych. W takich obszarach bardzo prawdopodobne jest możliwe szybkie uaktywnienie się osuwiska. Tego typu osuwiska należą do terenów niebezpiecznych. W terenach tych nie powinno się lokalizować w przyszłości inwestycji i należy to uwzględnić w planach zagospodarowania przestrzennego. W przypadkach koniecznych wynikających z np. obowiązujących aktów prawa miejscowego tj. przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę oraz konieczności budowy lub remontów w tych obszarach dróg, przed rozpoczęciem inwestycji należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską potwierdzającą, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków.

Osuwiska nieaktywne obejmują tereny objęte ruchami osuwiskowymi, na których w czasie około ostatnich 20 lat nie stwierdzono wyraźnych śladów przemieszczeń. Nie oznacza to jednak, że tereny te już nie podlegają procesom osuwiskowym. Przykład roku 2010 wskazuje, że osuwiska przyjmowane jako nieaktywne, uaktywniły się powodując znaczne zniszczenia np. w rejonie Radziszowa czy na terenie Skawiny. Są to tereny nienadające się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków.

Terenów zagrożonych występowaniem osuwisk na obszarze gminy wyznaczono stosunkowo mało. Są to obszary, gdzie prawdopodobnie istniały stare osuwiska, lecz w wyniku różnych procesów ślady osuwania zostały zatarte. Są to tereny, gdzie budownictwo mieszkaniowe może być dopuszczone, ale po wcześniejszym wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej i spełnieniu zawartych w nich zaleceń. Do terenów zagrożonych należą strefy wokół tylnych (głównych) skarp osuwiskowych, gdzie w wyniku rozwoju osuwiska tereny powyżej progów mogą zostać objęte procesami osuwiskowymi. Taka strefa wokół górnych części osuwiska wynosi od 10–20 m i zależy od wysokości skarpy osuwiskowej. Przy projektowaniu zwłaszcza budownictwa mieszkaniowego powinny być uwzględnione, jako strefy buforowe.

Badania geologiczno-inżynierskie, wykonywane w granicach osuwisk aktywnych, okresowo-aktywnych, nieaktywnych oraz w terenach zagrożonych, muszą obejmować w zależności od potrzeb wiercenia geologiczne podwójnym aparatem rdzeniowym do głębokości poniżej najniższej powierzchni poślizgu (ścianania), sondowania dynamiczne bądź statyczne, próby obciążeniowe, wkopy, odkrywki itp. Można również wykonać inne badania uzupełniające (np. geofizyczne, hydrogeologiczne) w celu lepszego rozpoznania osuwiska.

Zagospodarowanie terenów osuwiskowych na rysunku planu jest zgodne z wytycznymi wynikającymi z kart. W zależności od sytuacji w terenach tych nie wyznaczano nowego zainwestowania, jedynie utrzymanie zabudowy istniejącej (osuwiska aktywne) lub wyznaczano zainwestowanie (w obszarach osuwisk nieaktywnych i okresowo-aktywnych) z ograniczonym rozwojem. W grupie osuwisk nieaktywnych i okresowo-aktywnych, w kilku

przypadkach wynikających z zapisów w kartach osuwiskowych znalazły się również obszary z zakazem wprowadzania nowej zabudowy. Podczas tworzenia projektu planu, dla każdego osuwiska znajdującego się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, po szczegółowych analizach wrysowano strefę buforową, zależną od skarpy osuwiskowej od 10 m do 20, zgodnie z kartami dokumentacyjnymi osuwiska. Zdecydowana większość osuwisk zlokalizowanych w granicach objętych projektem mpzp – etap II znajduje się w terenach lasów oraz innych „niebudowlanych”.

Natomiast z ustaleń projektu planu, wskutek stanowiska zajętego przez Wojewodę Małopolskiego usunięto zapisy dotyczące obowiązku wykonania przed uzyskaniem pozwolenia na zabudowę dokumentacji geologiczno- inżynierskiej, która by potwierdziła, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków. Zdaniem tego Organu plan miejscowy nie powinien przesądzać o ewentualnych obowiązkach inwestorów, zastrzeżonych aktami prawnymi wyższego rzędu na późniejszy etap procesu inwestycyjnego. Ustalenia planu miejscowego winny mieć charakter bardziej ogólny, raczej odsyłający do wymogów przepisów odrębnych, a nie tak szczegółowo przesądzający. Wskutek tego w obecnym projekcie mpzp lokalizacja nowej zabudowy w terenach osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych, strefach buforowych tj. w terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych, musi uwzględniać przepisy odrębne ze szczególnym rozpoznanie czy planowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska.

Mimo iż wskazanie w planie terenów osuwiskowych, charakteryzujących się trudnymi warunkami gruntowymi oznacza z dużym prawdopodobieństwem, że zainwestowanie na tych terenach będzie wymagać opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej obecne ustalenia projektu planu mogą skutkować lokalizowaniem zabudowy na terenie istniejących osuwisk bez wykonania dokumentacji, a w efekcie tego bez odpowiednich zabezpieczeń, co może powodować np. naruszanie stabilności zboczy.

W zakresie terenów osuwiskowych za istotne uważa się zapisy wprowadzone w projekcie mpzp zakazujące lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączaniem ścieków do gruntu na terenach osuwisk i terenach zagrożonych występowaniem osuwisk (w tym strefach buforowych), jak również odniesienie się do kwestii sposobu odprowadzania wód opadowych oraz drenazowych z budynków a także nasypów. Odprowadzenie w/w wód w sposób niewłaściwy (tj. do gruntu) może spowodować zmianę parametrów geotechnicznych gruntu, co skutkować może uruchomieniem procesów geodynamicznych.

Ochrona przed powodzią

W projekcie planu określono zasięg występowania **obszaru szczególnego zagrożenia powodzią**, pokazanego na mapach zagrożenia powodziowego, obejmującego obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz obszary, między linią brzegu rzeki Skawinki a wałem przeciwpowodziowym, o zasięgu określonym na rysunku planu. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach ustawy Prawo wodne. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zweryfikowane zostało odpowiednio zagospodarowanie terenów. W terenach przeznaczonych pod zabudowę w planach obowiązujących możliwość tą utrzymano, natomiast wycofano nowe tereny budowlane wyznaczone w omawianym projekcie.

Na rysunku planu wyznaczono także **zasięg wody stuletniej Q1% przy stanie istniejącej ochrony przeciwpowodziowej** – określony na podstawie opracowania pn.

„Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie rzeki Skawinki. Opracowanie uzupełniające dotyczące rzeki Skawinki na terenie gminy Skawina i gminy Sułkowice (Wariant W2D)” i obejmujące między innymi tereny z istniejącą zabudową oraz tereny przeznaczone pod zabudowę na podstawie ustaleń dotychczasowego planu miejscowego i utrzymane w niniejszym planie, w których dopuszcza się budowę nowych budynków i rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę budynków istniejących pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych służących minimalizowaniu skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowanie materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie.

We wschodniej części obszaru nr 70, dla Skawinki, na jej odcinku nie objętym mapami zagrożenia powodziowego pozostawiono zasięgi obszarów zagrożonych powodzią - określonych na podstawie specjalistycznego opracowania wykorzystanego w etapie I „Wyznaczenie terenów zalewowych – bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowania) dla rzek Wisła, Skawinka, Cedron, Rzepnik i Sidzinka na obszarze administracyjnym miasta i gminy Skawina”, w tym **obszary zagrożone zalaniem wodą dziesięcioletnią Q10%** oraz **obszary zagrożone zalaniem wodą stuletnią Q1%**. W **obszarach zagrożonych zalaniem wodą dziesięcioletnią Q10%**, obejmujących między innymi tereny lasów, zalesień oraz zieleni nieurządzonej w których dopuszcza się budowę nowych budynków związanych z gospodarką leśną w terenach ZL i ZL1 a także rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę budynków istniejących pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych służących minimalizowaniu skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie. Nową zabudowę w obszarze Q10% należy sytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od cieku stanowiącego zagrożenie powodziowe, a jeżeli jest to możliwe- poza granicą obszaru Q10% określoną na rysunku planu. W **obszarach zagrożonych zalaniem wodą stuletnią Q1%**, obejmujących między innymi tereny lasów, zalesień oraz zieleni nieurządzonej, w których dopuszcza się budowę nowych budynków związanych z gospodarką leśną w terenach ZL i ZL1 a także rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę budynków istniejących pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych służących minimalizowaniu skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie.

Ochrona zasobów leśnych

Lasy w projekcie planu zostały objęte strefą ekologiczną, kształtującą powiązania między różnymi formami zieleni. W projekcie planu w sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych nie wyznaczano nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania z kilkoma wyjątkami wynikającymi z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skawina. Wyznaczenie takich terenów nie oznacza, że zabudowa będzie mogła powstać tuż przy granicy z lasem. Regulują to przepisy odrębne.

W projekcie planu wskazano tereny pod nowe zalesienia, co powiększy zasoby leśne. W kilku przypadkach niezbędne będzie przeznaczenie fragmentów lasów na cele nieleśne. Jest to związane z zaprojektowanym układem komunikacyjnym. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa- wymaga uzyskania zgody Ministra Środowiska lub upoważnionej przez niego osoby po uzyskaniu opinii Marszałka Województwa. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Ochrona gleb

Ochrona gleb będzie możliwa dzięki wyznaczeniu w planie terenów, w których obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków: terenów rolnych, leśnych, zieleni nieurządzonej, zieleni urządzonej, zieleni na obwałowaniach oraz poprzez wyznaczenie w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie wskaźników terenu biologicznie czynnego działki, który:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie może być mniejsza niż min.40%,
- dla terenów usługowych nie może być mniejsza niż min. 20%.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych zmiana przeznaczenia gruntów rolnych (klasy I- III) i leśnych wymaga uzyskania zgody właściwego organu. Oznacza to, że w planie miejscowym nie można przeznaczyć na cele nierolnicze i nieleśne gruntów, które w ramach odrębnego postępowania nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dla gruntów rolnych) oraz Ministra Środowiska lub Marszałka Województwa (dla gruntów leśnych).

Ochrona przyrody i bioróżnorodności

Projekt planu będzie chronił tereny zieleni nieurządzonej nad rzeką Skawinką oraz nad pozostałymi ciekami wodnymi i rowami odwadniającymi. Zachowane zostaną także na znacznym obszarze tereny rolne, zieleni nieurządzonej, zieleni leśnej.

Działaniami służącymi ochronie przyrody i bioróżnorodności będą także:

- maksymalna ochrona cennej zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie ich w teren inwestycji,
- wyznaczenie strefy ekologicznej w celu ochrony walorów przyrodniczych, w której ma być zachowany naturalny, wolny od zabudowy charakter terenów. W strefie zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem przypadków, gdy zabudowa w terenach położonych w tej strefie jest dopuszczalna zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami

Zasady zbiórki i wywozu odpadów komunalnych w obszarze planu będą prowadzone w sposób uporządkowany, zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

Ochrona powietrza atmosferycznego

Na stan jakości powietrza w Gminie Skawina wpływa wiele czynników, z których najistotniejszymi są emisja przemysłowa, emisja z sektora bytowego (emisja niska), emisja komunikacyjna, emisja napływowa.

Ogrzewania indywidualne oraz małe kotłownie mają bardzo wysoki udział w zanieczyszczeniu atmosfery, w szczególności w tzw. niskiej emisji pyłu, tlenku węgla,

dwutlenku siarki. W sezonie grzewczym stężenia pyłu zawieszonego osiągają wartości największe w całym roku. Na zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego narażone jest szczególnie sąsiedztwo ważniejszych dróg oraz projektowanej obwodnicy Skawiny.

Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych zostanie zminimalizowana poprzez coraz częstsze wykorzystywanie takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne, co jest zaleceniem projektu planu.

Wpływ emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie będzie zmniejszany poprzez ustalenia obligujące do uzupełniania i lokalizowania zieleni urządzonej w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg.

Ochrona przed hałasem

Warunki akustyczne na obszarze opracowania kształtowane są przez komunikację drogową i kolejową (najważniejsze źródło hałasu stanowi hałas komunikacyjny kształtowany przez ruch drogowy- około 80% wszystkich zagrożeń akustycznych w środowisku), obiekty przemysłowe i komunalne, linie elektroenergetyczne.

Klimat akustyczny będzie systematycznie poprawiany poprzez:

- stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu ,
- zagospodarowanie pasów terenów pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy jako tereny zielni, w tym o charakterze izolacyjnym.

Na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazano tereny wyznaczone planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Dla faktycznie zagospodarowanych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:

- 1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (M12MN, M14MN, D8MN, D11MN, E2MN, I15MN, I17MN, I18MN, I20MN, I25MN, Ł6MN, Ł7MN, Ł13MN, Ł14MN, Ł15MN, Ł16MN, Ł17MN, Ł22MN, Ł23MN, Ł29MN, Ł38MN, Ł39MN, Ł44MN, Ł45MN, Ł50MN, Ł55MN, O2MN, O3MN, O8MN, O13MN, O28MN, O30MN, O31MN, O65MN, O77MN, O93MN, P4MN, P5MN), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ograniczonym rozwojem (E1MNO, D7MNO, D15MNO, I3MNO, I10MNO, I11MNO, G6MNO, Ł1MNO, Ł2MNO, Ł4MNO, Ł15MNO, Ł17MNO, Ł31MNO, Ł32MNO, Ł33MNO, O3MNO, O4MNO, O10MNO, O11MNO, O12MNO, P5MNO, P6MNO), tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową (G2ZPz) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa i usługi (I 11MU, I 3MU, I 5MU, I 6MU, I 17MU, Ł2MU, Ł3MU, Ł5MU, Ł6MU, Ł10MU, Ł11MU, Ł12MU, Ł14MU, Ł15MU, Ł16MU, Ł17MU, Ł19MU, Ł20MU, Ł23MU, Ł25MU, Ł32MU, Ł51MU, Ł52MU, M3MU, M4MU, M10MU, M11MU, O19MU, O21MU), zabudowa mieszkaniowa i usługi z ograniczonym rozwojem (I1MUO, I2MUO, I3MUO, Ł1MUO, Ł11MUO) jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową;
- 3) tereny, których przeznaczeniem podstawowym są usługi oświaty i kultury (Ł1Uo) - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

- 4) tereny Ł1UT – Ł8UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.

9.1. Różnorodność biologiczna

Każde działanie inwestycyjne, nawet prowadzone na małą skalę będzie niosło za sobą zmiany w lokalnych uwarunkowaniach, które będą miały znaczenie dla funkcjonowania ekosystemów. Przeznaczenie części dotychczasowych terenów zielonych na mieszkaniowe i usługowe wiąże się ze zubożeniem występującej tam szaty roślinnej i zmianą warunków bytowania zwierząt. Większych strat w różnorodności biologicznej należy się spodziewać w terenach nieużytków i zadrzewień, które przedstawiają wyższe wartości ekologiczne (wskutek sukcesji wtórnej) niż tereny rolne.

Bardzo istotne jest to, że najcenniejsze przyrodniczo obszary, prezentujące najwyższą różnorodność biologiczną są chronione poprzez objęcie je strefą ekologiczną.

Pozytywnym aspektem planu, który będzie miał także znaczenie na utrzymanie różnorodności biotycznej jest nakaz maksymalnej ochrony cennych form zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie ich w teren inwestycji.

9.2. Zwierzęta

Wraz ze zmianą przeznaczenia terenów obecnie odłogowanych lub nieużytków na tereny pod zainwestowanie kubaturowe zmianie ulegną warunki bytujących tam zwierząt. Należy spodziewać się przenoszenia i zanikania gatunków źle znoszących sąsiedztwo człowieka, ale też pojawienia nowych gatunków, np. wskutek powstania na terenach rolnych zabudowy z ogrodami mogą pojawić się tam ptaki takie jak zięba, kos itd.

Przeobrażeniu ulegną również tereny zieleni wysokiej, stanowiące miejsce bytowania ptaków oraz innych gatunków zwierząt. Jednakże po przeanalizowaniu powierzchni nowych terenów pod zainwestowanie kubaturowe, ich znaczenie w systemie przyrodniczym obszaru a także wyznaczone w nich wskaźniki zabudowy i terenu biologicznie czynnego nie wpłynęły negatywnie na występujące w obszarze planu gatunki, szczególnie objęte ochroną gatunki ptaków.

W odniesieniu do planowanej obwodnicy Skawiny zlokalizowana ona będzie poza szlakami wędrówek zwierząt, dlatego nie przewiduje się budowy przejść dla dużych i średnich zwierząt. Planuje się natomiast budowę przepustu pełniącego funkcję przejścia dla małych zwierząt

Działaniami przyczyniającymi się do utrzymania warunków bytowania zwierząt w terenach najcenniejszych ekologicznie (szczególnie lasach i terenach zadrzewionych) jest wprowadzenie strefy ekologicznej z zakazem zabudowy a także pozostawienia zielonych pasów wzdłuż cieków wodnych, które stanowią szkielety powiązań przyrodniczych i pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Poprzez objęcie ochroną dolin rzecznych, terenów podmokłych, lasów zachowano miejsca bytowania i rozrodu wielu gatunków zwierząt, w tym płazów chronionych.

9.3. Rośliny

Najcenniejszymi elementami środowiska przyrodniczego w obszarze opracowania są lasy, tereny zadrzewione, zbiorowiska związane z wodami płynącymi oraz tereny zieleni nieurządzonej oraz obszary objęte prawną ochroną przyrody.

Znaczna część tych terenów (zbiorowiska leśne wraz z obszarami użytków zielonych, upraw polowych, zieleni towarzyszącej dolinom rzek, potoków i cieków) w celu zachowania ich naturalnego charakteru została wykluczona z zabudowy i objęta strefą ekologiczną. Będzie to skutkowało zachowaniem istniejącego stanu występujących tam zbiorowisk roślinnych. Projekt planu zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie rezerwatu przyrody Kozie Kąty oraz miejsc występowania chronionych gatunków roślin.

Ustalenia planu spowodują także znaczne zmiany w zbiorowiskach roślinnych, które nie znalazły się w graniach strefy ekologicznej. Są to tereny, które projekt planu przeznacza pod tereny do zainwestowania kubaturowego. Wyznaczenie terenów mieszkaniowych na terenach użytkowanych dotąd rolniczo jest zamianą jednej formy antropogennej na inną formę antropogenną, a największą stratą jest zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej. W terenach łąk, terenów rolnych z sukcesją naturalną oraz leśnych gdzie zróżnicowanie biologicznie jest znacznie większe i cenniejsze straty będą większe.

Na terenie gminy pod różne formy zabudowy kubaturowej przeznaczono enklawy zadrzewione lub z widocznie wkraczającą sukcesją. Spotkać w nich można krzewy (dzika róża, głóg, bez czarny) i samosiewki drzew takich jak brzozy, robinia akacjowa, sosna zwyczajna. W terenach o charakterze leśnym występują najczęściej brzozy, topola osika, sosna, świerk pospolity, olsza czarna, w podszytcie czeremcha, głóg. Przeznaczenie tych terenów pod zabudowę nie zaburza ciągłości korytarzy ekologicznych w gminie. W zdecydowanej większości zmiany będą dotyczyły terenów rolnych. Należy tu podkreślić, że projekt planu nie przeznacza całej powierzchni działki pod zabudowę, a jedynie jej część, wyznaczając procent terenu, który ma pozostać zachowany jako powierzchnia biologicznie czynna. Ponadto projekt planu wprowadza nakaz maksymalnej ochrony cennych form zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z planem.

9.4. Ludzie

W stosunku do oddziaływanie ustaleń projektu planu na ludność (w kontekście oddziaływania na zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia) spodziewane następstwa będą pozytywne.

9.4.1. Warunki życia mieszkańców.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować powstaniem warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców.

Warunki życia mieszkańców ulegną poprawie poprzez m.in. działania związane z przebudową i budową infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja), budową nowych ciągów komunikacyjnych, wyznaczeniem terenów mających pełnić funkcje rekreacyjne i sportowe.

W projekcie planu wprowadzono ograniczenia, które będą minimalizowały potencjalne konflikty społeczne wynikające z możliwości łączenia funkcji mieszkaniowej z działalnością usługową (w terenach MN, MNU) i stwarzanymi niejednokrotnie przez działalność usługową uciążliwościami.

W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji w terenach MN, MNO, MU i MUO inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, zawsze znacząco

oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji w terenach MN, MNO, MU i MUO inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; zakaz nie dotyczy również wymienionych w Rozdziale III uchwały, inwestycji z towarzyszącą im infrastrukturą: mieszkaniowych, zabudowy usługowej takiej jak obiekty sportowe, placówki edukacyjne, kina, garaże, parkingi oraz zespoły parkingów – zaliczonych ze względu na określone, w przepisach odrębnych, powierzchnie zabudowy lub powierzchnie użytkowe tych przedsięwzięć, które zaliczone zostały do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo- usługowych plan określa dopuszczalne poziomy hałasu zgodne z przepisami odrębnymi, co eliminuje możliwość powstawania usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, lub obliuguje inwestorów do stosowania rozwiązań minimalizujących ewentualny hałas.

9.4.2. Emitowanie hałasu

Największymi z istniejących źródeł hałasu w obszarze opracowania są drogi wyższych klas oraz linia kolejowa. Hałas powodowany jest również przez pojazdy poruszające się drogami powiatowymi i gminnymi.

Źródłem hałasu w terenach mieszkaniowych będą prace związane z utrzymaniem i użytkowaniem obiektów mieszkalnych, rekreacją dzieci i dorosłych oraz ruch kołowy wewnątrz terenów zabudowanych. Część obszarów obecnie zielonych została przeznaczona pod zabudowę, w związku z tym poziom hałasu na tych terenach wzrośnie znacząco.

W terenach usługowych, gdzie należy się spodziewać większej uciążliwości akustycznej niż w terenach zabudowy mieszkaniowej, źródłem uciążliwości będzie przeważnie transport technologiczny i zewnętrzny, w mniejszym stopniu procesy wytwórcze, dokonywane przeważnie w pomieszczeniach wewnętrznych. Na etapie budowy obiektów źródłem hałasu będą wykonywane wówczas prace, a zwłaszcza stosowanie ciężkiego sprzętu. Natężenie oddziaływań będzie wyższe niż w zabudowie mieszkaniowej. Przy lokalizowaniu i eksploatacji obiektów usługowych, przedsiębiorca będzie musiał uwzględnić sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, chronionych akustycznie poprzez obowiązujące tam dopuszczalne normy hałasu. W przypadku przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenach chronionych akustycznie, inwestor powinien podjąć działania zmierzające do wyeliminowania negatywnego oddziaływania. Niektóre rodzaje usług, zwłaszcza większe obiekty handlu (hurtownie, magazyny, obiekty rozrywkowe i gastronomiczne), mimo formalnego nie przekraczania norm oddziaływań na środowisko, mogą być uciążliwe dla bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej.

W terenach komunikacyjnych uciążliwość akustyczna jest związana z pojazdami poruszającymi się drogami i ulicami obszaru opracowania. Natężenie ruchu na drogach w obszarze opracowania nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w sąsiadujących terenach zabudowy mieszkaniowej. Nie można jednak wykluczyć możliwości uciążliwości akustycznej ruchu drogowego w pomieszczeniach mieszkalnych z oknami w elewacjach od strony ulic zbiorczych oraz w częściach działek między linią rozgraniczającą ulicę a linią zabudowy. W odniesieniu do projektowanej obwodnicy Skawiny, wykonana w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pełna analiza akustyczna oddziaływania wykazała brak konieczności stosowania rozwiązań ograniczających emisję hałasu. Ponadto ze względu na bliskość zabudowań na pierwszym odcinku trasy wariantu I obwodnicy zastosowana zostanie nawierzchnia o właściwościach

wyciszających (redukujących oddziaływania akustyczne o około 5 dB w stosunku do nawierzchni standardowych).⁷ Nieznaczne, krótkotrwałe przekroczenia dopuszczalnych wartości emisji hałasu mogą wystąpić jedynie w trakcie wykonywania robót budowlanych (praca sprzętu budowlanego i ruch pojazdów samochodowych).

Wystąpienie uciążliwości akustycznej na drogach lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, ze względu na niskie natężenie ruchu jest mało prawdopodobne.

9.4.3. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Przez obszar opracowania przebiegają sieci najwyższych napięć, wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą:

- a) dla linii napowietrznej 400 kV – strefa ochronna wynosi 30 m od osi linii, dla projektowanej 35 od osi linii,
- b) dla linii napowietrznej 110 kV – strefa ochronna wynosi 15,0 m od skrajnego przewodu; dla linii kablowej 110 kV strefa ochronna wynosi 5m od osi linii,
- c) dla linii napowietrznej 15 kV – strefa ochronna wynosi po 8 m od osi linii; dla linii kablowej 15kV – strefa ochronna wynosi 2m od osi linii,
- d) dla linii kablowych nN- strefa ochronna wynosi 1 m od osi linii.

Podane w projekcie odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora

W odniesieniu do infrastruktury telekomunikacyjnej, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się tylko infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu tych przepisów.

9.4.4. Wytwarzanie odpadów

Odpady wytworzone w terenach mieszkaniowych, gdzie dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla funkcji podstawowej oraz w terenach usługowych będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły także znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, leki), a także innych odpadów, zależnych od rodzaju zrealizowanych tam usług.

Gromadzenie i odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

Odpady wytworzone w terenach usługowych będą zawierać większe ilości odpadów niebezpiecznych. Postępowanie z odpadami niebezpiecznymi winno odpowiadać szczegółowym zasadom ich usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania.

Prace budowlane związane z projektowaną obwodnicą Skawiny będą prowadzone w sposób zapobiegający powstawaniu odpadów lub ograniczający ich ilość. Odpady powstające podczas jej realizacji będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia.

W obszarze objętym projektem mpzp będą powstawać również odpady z czyszczenia: separatorów substancji ropopochodnych, łapaczy tłuszczu oraz studzienek kanalizacyjnych.

⁷ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Wielowariantowa koncepcja z decyzją środowiskową budowy obwodnicy Skawiny na odcinku od ulicy Energetyków do włączenia do drogi wojewódzkiej nr 953”.

Opróżnianiem tych urządzeń musi zająć się firma posiadająca odpowiednie zezwolenia i koncesje.

W związku z przeznaczaniem terenów dotychczas nieuporządkowanych, niejednokrotnie zaśmieconych na tereny mające pełnić głównie funkcje rekreacyjne dojdzie z pewnością do usunięcia dzikich wysypisk śmieci.

9.5. Woda

Projekt planu w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zagrożeniami związanymi z ciągle rosnącym zapotrzebowaniem inwestycyjnym wprowadza nakazy:

- korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych,
- grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

Zieleń towarzysząca dolinom rzeki Skawinki oraz innych cieków wodnych (potok Mogiłka i Włosanka), w celu ochrony walorów przyrodniczych została objęta strefą ekologiczną. Celem tej strefy jest kształtowanie obszarów trwałych powiązań między kompleksami zieleni nieurządzonej, co jest możliwe do uzyskania poprzez zachowanie naturalnego, wolnego od zabudowy charakteru tych obszarów.

Inną kwestią jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Wskutek wprowadzania nowej zabudowy zwiększeniu ulegnie ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych pochodzących z terenów mieszkaniowych i usługowych.

Dla obszaru gminy Skawina przewiduje się realizację systemów kanalizacji zbiorczej, w pierwszej kolejności, dla wsi położonych w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody pitnej na rz. Skawince, t.j. wsi: Radziszów, Wola Radziszowska, Rzozów, Gołuchowice, Jurczyce, a następnie realizację dla pozostałych wsi gminy, tj. położonych wzdłuż Kanału Łączany – Skawina m.in. Borek Szlachecki oraz wsi: Grabie i Krzęcin.

Ponadto projekt planu ustala, że:

- *w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje zasada bezwzględnego ich odprowadzenia do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co zostanie osiągnięte poprzez sukcesywną realizację na obszarze wszystkich wsi gminy systemów kanalizacji zbiorczej, ze sprowadzeniem ścieków do centralnej oczyszczalni ścieków w Skawinie,*
- *na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych za wyjątkiem terenów położonych w Rzozowie oznaczonych na rysunku planu symbolami M11MN- M14MN,*
- *w sytuacji gdy realizacja kanalizacji jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona, dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,*
- *w zasięgu aglomeracji wyznaczonej dla Miasta i Gminy Skawina, obowiązują przepisy odrębne z zakresu korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;*

Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków nie należy spodziewać się istotnych wpływów na środowisko gruntowo - wodne. Głównym zagrożeniem dla pełnego respektowania zasad ochrony wód może być przyjęcie rozwiązań indywidualnych, szczególnie bez zapewnienia kontroli nad ich budową i działaniem. Plan dopuszcza odprowadzanie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), jednak tylko do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Wówczas obowiązkowe będzie podłączenie obiektów do kanalizacji. Plan eliminuje możliwość

odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków zarówno z odprowadzaniem ścieków do gruntu jak i wód powierzchniowych, które nie stanowią często żadnego zabezpieczenia wód podziemnych oraz gruntu przed zanieczyszczeniem, a wręcz przeciwnie są poważnym źródłem zakażenia bakteriologicznego wód podziemnych, powierzchniowych i również gleby z wyjątkiem zabudowy realizowanej lub już istniejącej, do której nie ma możliwości doprowadzenia kanalizacji zbiorczej.

Jeżeli chodzi o ścieki powstające w terenach usługowych charakter branżowy usług m.in. rzemiosła nie daje podstaw do prognozowania ilości i rodzaju ścieków. Skład powstających ścieków z terenów usługowych, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzanie ich do kanalizacji komunalnej.

W odniesieniu do planowanej obwodnicy Skawiny, wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w osadniku (zatrzymane w nim będą zawiesiny ogólne) i w separatorze (podczyszczającego wody z zanieczyszczeń ropopochodnych) będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej lub do cieku wodnego.

Plan nakazuje stosowania osadników zanieczyszczeń i separatorów substancji ropopochodnych dla parkingów powyżej 0,1 ha oraz innych szczelnych powierzchni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Jest to istotne z uwagi na fakt, że wody te są zazwyczaj zanieczyszczone wymywanymi z powietrza oraz osiadłymi aerozolami, splukiwanymi z powierzchni ziemi zanieczyszczeniami, surowcami lub półproduktami. Do głównych zanieczyszczeń wód opadowych należą zanieczyszczenia olejowe (tłuszcze i ropopochodne), trudno rozkładana materia organiczna, zanieczyszczenia bakteriologiczne. Ładunek zanieczyszczeń w wodach opadowych i ich stężenie zależą od intensywności deszczu, czasu jego trwania, okresu pogody bezdeszczowej poprzedzającej opad, stopnia zanieczyszczenia atmosfery, ilości terenów zielonych, rodzaju nawierzchni terenów utwardzonych, sposobu oczyszczania ulic i wielu innych czynników⁸. Podczyszczenie w zależności od zastosowanych rozwiązań, może się przyczynić do zatrzymania zawiesin, zanieczyszczeń ropopochodnych, substancji biogennych, zanieczyszczeń specyficznych i bakteriologicznych.

9.6. Powietrze

Przeznaczenie terenów biologicznie czynnych pod zainwestowanie kubaturowe spowoduje powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza.

Wzrost ilości domów oraz obiektów usługowych, które powstaną w wyniku realizacji planu spowoduje wzrost emisji z systemów grzewczych. Utrzymany zostaje istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych systemów grzewczych, ze stopniową eliminacją paliw stałych w obiektach już istniejących.

Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego plan zakłada, że docelowe zaopatrzenie w ciepło będzie się odbywać na bazie paliw ekologicznych. W tym celu w ustaleniach zamieszczono zalecenia użycia dla ogrzewania nowych obiektów oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne w miejsce paliwa stałego i technologii powodujących tzw. „niską emisję”. Nie należy jednak wykluczać faktu, że ze względów ekonomicznych często mogą być nadal

⁸Wody opadowe : jakość, regulacja, podczyszczanie. www.ekol-unicon.com

wykorzystywane paliwa stałe niskiej jakości, których spalanie będzie powodować niską emisję, uciążliwą zwłaszcza przy bezwietrznej pogodzie. Należy w tym miejscu podkreślić, że istnieje możliwość finansowego wsparcia inwestycji polegających na zmianie systemu ogrzewania z węglowego na bardziej ekologiczne, co może być istotną zachętą dla użytkowników posiadających przestarzałe systemy grzewcze do przeprowadzenia modernizacji.

Jeżeli chodzi o technologiczne emisje zanieczyszczeń powietrza rodzaj i ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza będą zależne od stosowanych technologii. W zakładach usługowych mogą powstawać zanieczyszczenia należące do grupy tzw. zanieczyszczeń specyficznych, często o dużej toksyczności lub uciążliwych zapachach. Zgodnie z obowiązującym prawem, *eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza..., nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.*

W gminie Skawina rolnictwo i ogrodnictwo pozostają źródłem utrzymania pewnej liczby mieszkańców. Z gospodarką rolną nieodłącznie związany jest pewien poziom uciążliwości zapachowej, której postrzeganie jest silnie indywidualnie zróżnicowane. Należy, zatem uznać, że sporadyczne występowanie wyczuwalnego poziomu zapachu w niewielkiej odległości od miejsca emisji substancji zapachowej nie powinno być w warunkach miejscowych uznane za uciążliwe.

W obszarze objętym planem, w związku z powstaniem nowych ciągów komunikacyjnych wzrośnie poziom zanieczyszczeń komunikacyjnych, takich jak tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory i pył skażony metalami ciężkimi. Wpływ na to będzie miał także nieustający wzrost motoryzacji społeczeństwa. Przy nieustannym postępie w ograniczaniu zawartości substancji toksycznych w spalinach i materiałach eksploatacyjnych samochodów, przyrost poziomu zanieczyszczeń na tej jak i istniejących oraz projektowanych nowych ulicach wewnętrznych obszarów zabudowanych nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Realizacja planowanej obwodnicy Skawiny nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego w rejonie realizacji i eksploatacji inwestycji.

9.7. Powierzchnia ziemi

Niewielkie gabaryty wznoszonych obiektów w zabudowie mieszkaniowej, niewymagające wykonywania głębokich wykopów fundamentowych nie będą powodować znacznych przekształceń. Nieco większe przekształcenia, przede wszystkim wskutek konieczności formowania skarp mogą wystąpić w przypadku lokowania zabudowy w terenach o większych spadkach.

Większe przekształcenia może powodować wznoszenie obiektów usługowych, gdzie posadowienie cięższych konstrukcji, fundamentów maszyn i agregatów itp., może powodować konieczność wykonywania głębszych wykopów.

Budowa nowych ulic i dróg wiejskich nie będzie wymagać dokonywania poważniejszych przekształceń powierzchni ziemi. Do większych przekształceń powierzchni ziemi dojdzie wskutek budowy dróg wyższej klasy.

9.8. Krajobraz

W związku z presją inwestycyjną w zakresie budownictwa indywidualnego mieszkaniowego i usługowego należy się spodziewać rozszerzenia zespołów zabudowy wzdłuż dróg, a także pojawienie się nowych ciągów komunikacyjnych. Zjawisko to spowoduje ograniczenie „dostępności krajobrazowej”, zamknięcie części wnętrza krajobrazowych przez tereny zabudowane. Zmiana krajobrazów obszarów osiedleńczych uzależniona będzie od sposobu zabudowy i zagospodarowania obszaru. Ustalenia dotyczące

formy architektonicznej (symetria dachu, wysokość zabudowy, kubatura, kąt nachylenia połaci dachowych) i intensywności zabudowy, ograniczają możliwość powstania obiektów o wybitnie niekorzystnym wpływie na krajobraz, dominujących w kategorii widoków „na” jak i na krajobraz kształtowanych wewnątrz architektonicznych.

Ustalenia planu regulują ochronę krajobrazu kulturowego poprzez wyznaczenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa służy m.in. do kształtowania nowej zabudowy w sposób kontynuujący zachowania wartościowych historycznie kompozycji urbanistycznych, do eksponowania zabytkowych budynków i zespołów, zachowania ciągów widokowych.

W celu ochrony i kształtowania prawidłowej ekspozycji obiektów i zespołów zabytkowych oraz obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych w projekcie planu wyznaczono **strefę ochrony ekspozycji**, o szerokości 100m. W obszarze strefy obowiązuje zakaz: tworzenia dominant, realizacji nośników reklamowych, realizacji zwartych barier przestrzennych (np. w postaci zwartej zabudowy, zieleni wysokiej).

9.9. Klimat

Projekt planu częściowo przeznacza do zainwestowania kubaturowego tereny obecnie zielone. Pokrycie dużych powierzchni gleby materiałami budowlanymi (place, jezdnie, dachy) zmienia bilans cieplny powierzchni terenu i może spowodować niekorzystne zmiany klimatyczne, zwiększając „kontrastowość” zjawisk klimatycznych. W przypadku dużych powierzchni objętych zmianami, mogą one osiągnąć skalę powodującą rozszerzenie niekorzystnych oddziaływań również na tereny sąsiednie.

Tego rodzaju niekorzystne zmiany (przesuszenie i przegrzanie w okresie letnim, występowanie stref pogorszonego przewietrzania) są integralnie związane ze zmianą większej powierzchni terenu z naturalnej, porośniętej szatą roślinną na utwardzoną (beton, asfalt, materiały pokryć dachowych itp.). Na obszarze planu zjawiska tego rodzaju będą mało odczuwalne.

9.10. Zasoby naturalne

Najistotniejszymi zasobami naturalnymi występującymi w obszarze objętym zmianą planu są perspektywy złożowe, wskazane na rysunku planu. Zostały one przeznaczone pod różne formy zieleni. Wyeliminuje to możliwość zabudowania miejsc ich występowania i umożliwi w przyszłości podjęcie ewentualnych działań w kierunku dalszego rozpoznania złoża. Ochrona perspektyw złożowych jest bardzo pozytywnym ustaleniem projektu planu. Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką ochrony złóż.

9.11. Zabytki

Kwestie ochrony obiektów zabytkowych i elementów środowiska kulturowego plan realizuje poprzez:

- ustanowienie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej obiekty i obszary o najwyższych, ponadlokalnych wartościach kulturowych, wpisanych do rejestru zabytków (kościół p.w. śś. Wawrzyńca i Małgorzaty, dwór w Radziszowie), w której wszelkie działania inwestycyjne powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do ewidencji zabytków tj.: zachowania i ochrony budynków zabytkowych, polegającej na utrzymaniu ich charakteru, z możliwością przebudowy w sposób pozwalający na zachowanie stylu, proporcji i podziałów na elewacji, geometrii dachu oraz zachowania autentycznych fragmentów budynku, dopuszczenia zmiany sposobu ich użytkowania na inne cele niż dotychczasowe, zachowania i ochrony obiektów ujętych w ewidencji zabytków, innych

niż budynki, przy czym zasady te obowiązują również w odniesieniu do obiektów, które zostaną wpisane do gminnej ewidencji zabytków w ramach jej aktualizacji;

- zapisy mówiące, że na obszarze stanowisk archeologicznych wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

Zapisy projektu planu w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków zabezpieczają je przed działaniami mogącymi spowodować zagrożenia dla prawidłowej ochrony ich wartości.

9.12. Dobra materialne

Realizacja ustaleń projektu planu bez wątpienia wpłynie pozytywnie na zagadnienie wartości i jakości dóbr materialnych poprzez:

- poprawę jakości i wartości przestrzeni publicznych (estetyzacja, modernizacja, remonty, realizacja nowych elementów małej architektury, realizacja nowych lub poprawa stanu istniejących terenów zieleni),
- tworzeniem korzystnych warunków dla dokonywania inwestycji na obszarze opracowania,
- poprawę zaplecza turystycznego poprzez wykorzystanie unikatowych walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- wzrost wartości nieruchomości gruntowych wskutek zmiany ich przeznaczenia na tereny budowlane,
- wzrost wartości terenów o funkcjach gospodarczych, wskutek poprawy ich dostępności,
- poprawę sytuacji materialnej mieszkańców, co będzie sprzyjać konsumpcji i poprawie standardu zamieszkania,
- tworzeniem nowego zainwestowania służącego bezpośrednio rozwojowi turystyki, sportu i rekreacji (urządzenie terenów, budowa infrastruktury – np. szlaków, ścieżek, boisk, rozwój bazy gastronomicznej, noclegowej, usług, sfery rozrywkowej, informacji turystycznej, itp.).

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Realizacja części ustaleń projektu planu będzie ingerowała w środowisko przyrodnicze, powodując jego przekształcenia. W szczególności dotyczy to wprowadzenia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe w obszary, które obecnie pozostają biologicznie czynne.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA – ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sołectwo	nowe tereny mieszkaniowe [ha]	nowe tereny mieszkaniowo- usługowe [ha]	nowe tereny usługowe [ha]	nowe tereny produkcyjno- usługowe [ha]	nowe tereny produkcji rolniczej (RU) [ha]	nowe tereny sportu i rekreacji [ha]	nowe tereny turystyki i rekreacji [ha]	nowe tereny komunikacyjne [ha]
Borek Szlachecki	-	-	-	-	-	-	-	-
Głuchowice	0,64	-	-	-	-	-	-	-
Grabie	0,95	-	-	-	-	-	-	-
Jurczyce	-	-	-	-	-	-	-	0,11
Krzęcin	0,55	0,11	-	-	-	0,24	-	-
Polanka Hallera	-	-	-	-	-	-	-	-
Radziszów	1,81	3,97	0,06	-	-	0,78	2,26	0,62
Rzozów	0,76	1,17	0,05	-	-	2,43	-	0,58
Wola Radziszowska	2,15	1,49	-	-	-	-	-	0,14
Zelczyna	1,03	-	-	-	-	-	-	0,24
suma:	7,89 ha	6,74 ha	0,11 ha	-	-	3,45 ha	2,26 ha	1,69 ha

Tabela1. Przyrosty nowych terenów budowlanych w podziale na sołectwa i przeznaczenie.

Jak wynika z tabeli powyżej pod nowe zainwestowanie kubaturowe (tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo- usługowe, usługowe, sportu i rekreacji, turystyki i rekreacji, komunikacyjne) przeznaczono nowych 22,32 ha, co stanowi około 2,4% powierzchni obszaru objętego zmianą planu tj. 932 ha. Poprzez wycofanie niektórych terenów (szczególnie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych) w stosunku do SUiKZP przekształcenia środowiska będą dużo mniejsze.

W celu zapobieżenia, ograniczenia oraz kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, do projektu planu wprowadzono ustalenia, które wpłyną pozytywnie na stan i funkcjonowanie poszczególnych komponentów środowiska:

W zakresie ochrony przyrody

- wyznaczenie strefy ekologicznej,
- nakaz maksymalnej ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z planem,
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania.

W zakresie ochrony przed hałasem

- zakwalifikowanie terenów do odpowiednich stref akustycznych, dla których zgodnie z przepisami prawa obowiązują dopuszczalne normy hałasu.

W zakresie właściwości retencyjnych obszaru (w celu ograniczenia niekorzystnego uszczuplenia zasobów wodno- gruntowych i retencji gruntowej)

- w projekcie planu ograniczono powierzchnię trwałego zainwestowania działek (poprzez ustalenie powierzchni biologicznie czynnej),
- wyznaczono kategorię terenów rolnych (R), zieleni nieurządzonej (Z), zieleni urządzonej (ZP), lasów (ZL), zalesień (ZL1) obejmujące obszary o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, w których ogranicza się dopuszczalne formy zainwestowania (np. wprowadza zakaz zabudowy) oraz ustala się w nich niski procent przeznaczenia dopuszczalnego, które może być przeznaczone na takie inwestycje jak np. obiekty małej architektury, ciągi piesze i rowerowe,
- nakaz retencjonowania części wody opadowej z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowolniających odpływ, zwiększających retencję.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami

Projekt planu w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zagrożeniami związanymi z ciągle rosnącą presją inwestycyjną ustala rozbudowę sieci kanalizacyjnej oraz wprowadza nakazy:

- korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatorów substancji ropopochodnych,

oraz zakazy:

- realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem przypadków gdy prowadzenie kanalizacji jest technicznie i ekonomicznie nieuzasadnione.

W zakresie ochrony klimatu

- ograniczenie emisji gazów powodujących tzw. niską emisję.

Powietrze atmosferyczne

Działaniami, które będą minimalizować pogarszanie się jakości powietrza jest przede wszystkim zalecenie o wykorzystaniu do pokrycia potrzeb cieplnych obiektów paliw ekologicznych (np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna).

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu hałasu na zdrowie ludzi prócz specjalnych urządzeń służących ograniczaniu propagacji hałasu, rolę przesłon akustycznych mogą pełnić obiekty budowlane, lub tereny zabudowy o funkcjach nie mieszkalnych, odpowiednio rozmieszczone względem źródeł hałasu i obiektów chronionych. W odniesieniu do zabudowy terenów usytuowanych niekorzystnie pod względem potencjalnej uciążliwości akustycznej rolę przesłon akustycznych w stosunku do obiektów mieszkaniowych mogą pełnić wydzielone obiekty usługowe, garaże, obiekty gospodarcze itp. sytuowane w linii zabudowy przesłaniając zlokalizowane w głębi działek obiekty mieszkalne.

12. Analiza zmian sposobu zagospodarowania terenów w projekcie mpzp - etap II w odniesieniu do poprzedniej wersji projektu planu.

Na rysunku prognozy kolorem żółtym zaznaczono obszary, w których nastąpiły zmiany w zakresie przeznaczenia lub zagospodarowania terenów w stosunku do poprzedniej wersji projektu planu (etapu obejmującego cały obszar Gminy). W pozostałych, nie wymienionych poniżej obszarach, zmiany w zakresie osuwisk i stref zalewowych nie wpłynęły na zmianę projektu planu w zakresie przeznaczeń tych terenów.

1. Obszar nr 1 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie osuwiska okresowo – aktywnego wydzielenie z terenu I2U terenu I3UO.
2. Obszar nr 3 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie osuwiska okresowo – aktywnego zmniejszenie terenu I15MN i przeznaczenie jego części w granicach osuwiska na teren ZL1.
3. Obszar nr 4 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi wydzielenie z terenu P4MN terenu P5MNO, a z terenu P5MN terenu P6MNO.
4. Obszar nr 5 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie osuwiska nieaktywnego wydzielenie z terenu I3MU terenu I3MUO.
5. Obszar nr 7 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie osuwiska nieaktywnego wydzielenie z terenu I17MN terenu I11MNO.
6. Obszar nr 9 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie osuwiska nieaktywnego zmniejszenie terenu I25MN i przeznaczenie jego części w granicach osuwiska i częściowo w buforze na teren ZR.

7. Obszar nr 24 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie osuwiska nieaktywnego wydzielenie z terenu D11MN terenu D15MNO.
8. Obszar nr 27 na rysunku prognozy – ze względu na zmianę aktywności osuwiska na nieaktywne, przeznaczenie części terenu G2ZPz na teren G6MNO.
9. Obszar nr 37 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie osuwiska nieaktywnego wydzielenie z terenu O2MN terenu O10MNO oraz terenu ZR.
10. Obszar nr 38 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie osuwiska nieaktywnego wydzielenie z terenu O2MN terenu O11MNO oraz R, wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy po granicy osuwiska.
11. Obszar nr 42 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi wprowadzenie terenów Ł11MUO w granicach dotychczasowego terenu Ł33MU, a terenie O30MN zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
12. Obszar nr 56 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie osuwiska nieaktywnego poszerzenie terenu O4MNO oraz zmniejszenie terenu O65MN.
13. Obszar nr 57 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi wydzielenie w terenie O77MN terenu O12MNO.
14. Obszar nr 71 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie osuwiska aktywnego zmiana dotychczasowego przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy (wprowadzenie linii po granicy osuwiska) w terenie Ł31MNO.
15. Obszar nr 73 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie osuwiska okresowo- aktywnego zmiana dotychczasowego przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenie Ł29 MN.
16. Obszar nr 77 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie osuwiska nieaktywnego wydzielenie z terenu Ł23MN terenu Ł32MNO.
17. Obszar nr 81 na rysunku prognozy – ze względu na występowanie osuwiska okresowo- aktywnego w terenie Ł1UT zmiana przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ze względu na występowanie buforu od osuwiska okresowo- aktywnego wydzielenie terenu Ł33MNO z terenu Ł54MN, a także ze względu na występowanie osuwiska nieaktywnego w terenie Ł4UT zmiana przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
18. Obszar nr 81 na rysunku prognozy - wycofanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią. Wszystkie tereny budowlane pozostawione w zagrożeniu powodziowych pochodzą z obowiązującego planu miejscowego.

Ponadto w tekście planu zamieszczono stosowne zapisy.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

1. Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina. Do sporządzenia w/w planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XV/195/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 stycznia 2016r. zmieniającej uchwałę Nr XLIII/437/10 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina. Zmiana uchwały polegała na podzieleniu prac nad planem na dwa etapy:
 - etap I – dla przeważającej części obszaru gminy, dla którego nie wystąpiła konieczność dokonania zmian w projekcie planu w związku z nowymi dokumentacjami przekazanymi Gminie Skawina,

- etap II – dla obszarów gminy (oznaczonych na rysunku prognozy numerami 1-86), dla których wystąpiła konieczność dokonania zmian w projekcie planu i potrzeba ponowienia w niezbędnym zakresie procedury planistycznej w związku z nowymi dokumentacjami przekazanymi Gminie Skawina, to jest dokumentacją pn. „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000, wykonanej w ramach realizacji projektu **SOPO** – System Ochrony Przeciwośuwiskowej” dla gminy Skawina oraz dokumentacją pn. „mapy zagrożenia powodziowego (MZP)” i „mapy ryzyka powodziowego (MRP)”, sporządzoną w ramach projektu **ISOK** - Informatycznego Systemu Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.
2. Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów kulturowych obszaru, rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, a w szczególności:
 - uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowowyznaczonych w planie zgodnie z dyspozycjami Studium dla rozwoju takich funkcji,
 - ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru,
 - ochrony walorów zabytkowych i kulturowych,
 - budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia powiązań z układem zewnętrznym, dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponadlokalnym.
 3. Na obszarze planu znajduje się rezerwat przyrody „Kozie Kąty”.
 4. Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska.
 5. Prognoza jest zgodna z wymaganiami zawartymi w ustawie z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
 6. Zagrożenia dla środowiska obszaru objętego planem, a przede wszystkim dla realizacji jednego z podstawowych ustaleń planu, jakim jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla realizacji programów inwestycyjnych mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:
 - narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,
 - dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,

- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności terenów wód otwartych, dolin, potoków i zieleni ochronnej cieków wodnych,
- dopuszczenie do zaśmiecania terenów otwartych na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Wszystkie zaproponowane w trakcie sporządzania planu zapisy z zakresu ochrony środowiska zostały uwzględnione.
8. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
9. Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.
10. Realizacja ustaleń planu nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych.