



Plan Odnowy Miejscowości

Zelczyna

NA LATA 2010 – 2017



Gmina Skawina

Powiat krakowski

Województwo małopolskie

Zelczyna 2010

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZELCZYNA

Spis treści

Wstęp

1. Charakterystyka miejscowości Zelczyna

- 1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.
- 1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.
- 1.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

- 2.1. Zasoby przyrodnicze
- 2.2. Dziedzictwo kulturowe
- 2.3. Obiekty i tereny
- 2.4. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo
- 2.5. Kapitał społeczny i ludzki

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Zelczyna

4. Wizja Rozwoju Zelczyny

- 4.1. Dlaczego chcemy odnowy wsi?
- 4.2. Jak się zorganizujemy?
- 4.3. Nasza wizja – jakie ma być nasze życie?
- 4.4. Misja

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017 (w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)

6. Podsumowanie

Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan odnowy miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. W Planie mieszkańcy wsi określają własne zasoby (co wyróżnia naszą wieś, kim są mieszkańcy, jakie tradycje pielęgnują, jaki wygląd ma miejscowość, jaką posiadamy infrastrukturę) i potrzeby (co nam najbardziej przeszkadza, jakie są dla nas najistotniejsze działania inwestycyjne, społeczne, dla dzieci i młodzieży, jak poprawić wizerunek naszej miejscowości). Uwarunkowania Planu odnowy miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób oczekiwany i popierany przez lokalną społeczność. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania. Zapewni ona swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu, nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowane i konkurujące z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy, doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Plan Odnowy Miejscowości Zelczyna obejmuje swoim zasięgiem obszar tej miejscowości. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju oraz przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztem i okresem realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości stanowi więc nie tylko plan działań, ale przede wszystkim jest swoistą deklaracją mieszkańców do podjęcia wysiłków na rzecz poprawy jakości życia w swojej miejscowości. Jakość życia mieszkańców, obok inwestycji zewnętrznych, zależy bowiem również od ludzkiej aktywności, umiejętności współpracy i pozytywnego myślenia.

Dokument został opracowany przez społeczność wsi Zelczyna przy współpracy i merytorycznym wsparciu Zespołu ds. pozyskiwania środków zewnętrznych Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie oraz Lokalnej Grupy Działania „Blisko Krakowa”. W pracach nad planem uczestniczyli Sołtys, Przedstawiciele Rady Sołeckiej, Rady Miasta oraz dyrekcja i pracownicy Szkoły Podstawowej.

Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z następującymi dokumentami strategicznymi:

- **Strategią Rozwoju Gminy Skawina na lata 2003-2013**

Cele strategiczne:

1. Tworzenie warunków dla przyspieszonego rozwoju gospodarczego gminy.
2. Tworzenie warunków dla podniesienia standardu i jakości życia mieszkańców.
3. Osiągnięcie europejskich standardów w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury komunalnej.

- **Strategią Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2008-2013**

Cel strategiczny 1: Poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie powiatu

Cel strategiczny 2: Poprawa dostępności komunikacyjnej powiatu

Cel strategiczny 5: Rozwój turystyki z wykorzystaniem walorów przyrodniczych i kulturowych powiatu

Cel strategiczny 8: Wzmacnianie działań z zakresu ochrony i promocji zdrowia

Cel strategiczny 9: Zwiększenie efektywności i skuteczności systemu edukacyjnego na terenie powiatu

Cel strategiczny 10: Podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców powiatu

Cel strategiczny 11: Zwiększenie ochrony i opieki nad zabytkami

Cel strategiczny 12: Wspieranie integracji kulturalnej mieszkańców powiatu

- **Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2007–2013**

II Cel Strategiczny: Stworzenie warunków dla wszechstronnego rozwoju społecznego i wysokiej jakości życia

- **Lokalną Strategią Rozwoju na lata 2009-2015 Blisko Krakowa dla obszaru gmin: Czernichów, Mogilany, Skawina, Świątniki Górne**

Cel 1. Dobre warunki sprzyjają aktywności kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej mieszkańców.

Cel 2. Warunki sprzyjające aktywności społecznej.

Cel 3. Społeczność lokalna świadoma dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego obszaru.

1. Charakterystyka miejscowości Zelczyna

1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.

Miejscowość położona jest w podkarpackim Rowie Wisły, łączącym Kotlinę Sandomierską z Kotliną Raciborsko-Oświęcimską. Południowa część wsi wspina się na stoki wstępnych wzniesień Pogórza Wielickiego. Wzdłuż prawego obrzeża Rowu Wisły przebiegają dwie arterie komunikacyjne – droga i linia kolejowa, łączące Kraków i Skawinę z Oświęcimiem. Równoległe do nich przebiega kanał Łączany – Skawina, doprowadzający wodę przemysłową Wisły do Elektrowni „Skawina”

Zelczyna sąsiaduje od wschodu z Borkiem Szlacheckim, od zachodu z Facimiechem od południa z Krzęcinem oraz od północy z Ochodzą.

Zelczyna zajmuje powierzchnię 241,7 ha (2,4 % obszaru Gminy), a zamieszkuje ją 921 mieszkańców¹. Wieś posiada bardzo korzystne połączenie komunikacyjne ze Skawiną i Krakowem. Przez wieś przebiega Droga Krajowa nr 44 Kraków - Oświęcim, po której kursuje linia MPK oraz prywatni przewoźnicy. W miejscowości znajduje się stacja PKP na której zatrzymują się pociągi kursujące na trasie Kraków- Oświęcim.



Mapa nr.1 Podział Gminy Skawina na sołectwa

¹ Stan na 17.03.2010 r.

1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.

Pierwsza wzmianka o wsi zwanej wówczas „Silizinam” i „Siliczina” zanotowana została w 1335 roku i pochodzi z dokumentu opata benedyktynów tyńskich Michała. Opat ów sprzedając sołectwo w Rzozowie, określił granice wsi między innymi z Zelczyną.

Zelczyna od średniowiecza stanowiła dobra rycerskie. Na początku XVI w. należała do Przedbora Zilczyńskiego, w drugiej połowie tego wieku współwłaścicielem jej byli podobnie jak sąsiedniego Borku Szlacheckiego Jan Milanowski i Frydrychowska. Od końca XVII w. do początku drugiej połowy XVIII w. Zelczyna oraz wsie: Korabniki, Chorowice, Gaj, Lusina, Brzyczyna Górna i Brzyczyna Dolna należały do rodziny Waxmanów. Ostatnim przedstawicielem tej rodziny w Zelczynie był Michał, cześnik księstwa oświęcimskiego i zatorskiego. W 1763 roku właścicielem wsi był Albert Skupiński, który 1786 r. darował ją Franciszkowi Ochockiemu. Po jego śmierci w roku 1804 majątek odziedziczyła Teresa Ochocka. W 1826 r. Zelczynę otrzymała w spadku Marianna Bockowa, z drugiego męża Ostrzeszewiczowa. W 1840 zakupił ją Franciszek Foltański z żoną Rozalią. Na początku drugiej połowy XIX w. część Zelczyny przeszła po kądzieli w ręce rodziny Dziegielewskich. Druga część zakupiona została przez rodzinę Trembereckich, którzy w przed 1880 rokiem stali się właścicielami całej wsi. W 1880 Stefania Tręberecka wniosła ją w wianie w dom rodziny Zwillingów. Przed I wojną światową i na początku okresu międzywojennego majątek zelczyński został rozparcelowany.

1.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości.

Miejscowość Zelczyna położona jest wzdłuż drogi krajowej nr 44, którą przecinają w poprzek równoległe do siebie uliczki, prowadzące do umieszczonych przy nich domów.

Miejscowość rozciąga się na długości ok. 3 km. Charakteryzuje ją dość zwarta zabudowa, większość domów położona jest przy DK 44 lub w jej niedalekim sąsiedztwie. Wieś nie posiada jednego, wyraźnie wyodrębnionego centrum. Takim miejscem może być okolica przystanku PKP i MPK, w obrębie którego znajduje się również budynek starej szkoły. Do miana centrum, gdzie koncentrowałoby się życie wsi pretenduje również teren obecnej szkoły. W przyszłości w jej sąsiedztwie ma powstać centrum rekreacyjno – sportowe, dzięki czemu teren ten jeszcze bardziej zyska na znaczeniu.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1. Zasoby przyrodnicze

Na terenie miejscowości nie występują obszary prawnie chronione. Najbliższe potencjalne siedliskowe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to „Skawińsko – Tyniecki Obszar Łąkowy” oddalone są o kilka kilometrów od Zelczyny.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

- **Zespół Podworski** – znajdował się w centralnej części wsi wybudowany 1928 roku, który jeszcze przed wybuchem II wojny światowej uległ spaleni. Odbudowano go 1988 roku ale już bez zdobięcego go wcześniej łamanego dachu. W pobliżu dworu stoi oficyna z XIX wieku oraz czworaki i stajnie, wyremontowane w 1979 r. Wokoło rozciąga się resztką dawnego parku krajobrazowego z XIX w. o powierzchni 5 hektarów.

- **Kapliczka Matki Boskiej z Dzieciątkiem**, znajdująca się w centralnej części wsi, przy drodze



krajowej. Wybudowana została w 1879 roku. Kapliczka jest słupowa, dwukondygnacyjna, pomalowana farbą olejną. Postawiona jest na dwustopniowej podstawie. W pierwszej kondygnacji umieszczono tablicę z informacją o fundatorach kapliczki, którymi byli mieszkańcy Zelczyny Jakób Krawczyk i Jan Knapik z żoną Maryanną. W drugiej kondygnacji umieszczono płaskorzeźby świętych: Jacka, Dominika, Jakuba i Jana Chrzyciela. Kapliczkę wieńczy figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem. Nad figurą umieszczono półkolisty daszek, wsparty na czterech wygiętych prętach, na którym znajduje się żelazny, kutły krzyż z promieniami.

- **Figura Matki Boskiej** – wykonana w 1916 roku, położona w dawnym budynku dworu. Jest to figura kamienna, dwukondygnacyjna, posadowiona na betonowym stopniu. Na dolnej kondygnacji znajduje się marmurowa tablica z inskrypcją. Na postumencie umieszczono, wykonaną ze sztucznego kamienia figurę Matki Boskiej, stojącej na kuli ziemskiej, mającej pod nogami węża.



- **Krzyż przy budynku starej szkoły**

W związku z tym, że na terenie miejscowości nie ma kościoła ani kaplicy, mieszkańcy starają się upamiętniać święta kościelne i odprawiać nabożeństwa przy kapliczkach znajdujących się na terenie wsi (zwłaszcza przy krzyżu znajdującym się nieopodal budynku starej szkoły). Tradycja ta wciąż łączy i integruje mieszkańców Zelczyny.

2.3. Obiekty i tereny

- **kanal** – w latach 1955-58 zbudowano kanał prowadzący z Łączan do Skawiny. Trasa kanału prowadzi skrajem południowej terasy Wisły przez miejscowości: Łączany, Chrzęstowice, Brzeźnica, Jaśkowice, Wielkie Drogi, Zelczyna, Borek Szlachecki i Kopanka, gdzie znajduje się wylot kanału do Wisły. Dzięki temu linia kanału jak gdyby podkreśla naturalną granicę pomiędzy zapadliskiem podkarpackim (tu Rowem Wisły), a Karpatami (tu Pogórzem Wielickim). Przebieg tej drogi wodnej nawiązuje do zaprojektowanego już na początku XX w. kanału, mającego połączyć Dunaj z Wisłą i Dniestrem. Omawiany odcinek kanału o długości 15,7 km zbudowano dla doraźnych potrzeb chłodzenia uruchamianej równocześnie z nim Elektrowni „Skawina”. Biorąc pod uwagę możliwość wykorzystania kanału dla żeglugi barek o ładowności 1000 ton, uwzględniono odpowiednie dla tego celu parametry, w tym głębokość wody 2 m, a w Borku Szlacheckim wybudowano śluzę kanałową o największej w Polsce głębokości 12 m. Tak duży spadek wynikał z połączenia projektowanych wcześniej dwóch śluz komorowych. Obecnie kanał jest nieużywany, w przeszłości służył głównie do celów przemysłowych, ale również był wykorzystywany do funkcji turystyczno – rekreacyjnych (wycieczki statkiem).

Kanał poprowadzony został wzdłuż skraju trasy Wisły.

- **parki, skwery** – w sąsiedztwie dworca kolejowego PKP i przystanku autobusowego położony jest niewielki skwer, na którym znajduje się kilka ławek. Jest to miejsce gdzie często gromadzą się mieszkańcy wsi.

- **punkty widokowe** – na terenie tzw. drogi na dziale znajduje się bardzo dobry punkt widokowy, z którego rozciąga się piękny widok na okolicę. Na południe od kanału teren znacznie się wznosi i tworzy próg Pogórza Wielickiego w okolicy Krzęcina i Polanki Hallera. Natomiast po stronie północnej rozciąga się płaski, nadwiślański krajobraz, zamknięty wzniesieniami jurajskiej Bramy Krakowskiej w okolicy Czernichowa, Dąbrowy Szlacheckiej i Rącznej. Znad kanału rozpościera się widok na wzgórce Tynieckie. Wschodnią oś zamyka wielki blok Elektrowni „Skawina”, z dymiącymi kominami. W

przedłużeniu zachodniej osi kanału widnieją pagórkowate wzniesienia Pogórza Wielickiego w okolicach Jaškowic, Paszkówki i Bęczyna.

2.4 Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo

- szkoła

W miejscowości funkcjonuje szkoła podstawowa nosząca imię Walerego Goetla. Historia szkolnictwa w Zelczynie sięga początków XX w. W pierwszych latach istnienia szkoły nauka odbywała się w wynajmowanych pomieszczeniach u wiejskich gospodarzy. Nową, prawdziwą szkołę wybudowano w 1908 roku. Wystawiono budynek murowany, w którym mieściła się jedna duża izba lekcyjna. Obok niej było też słuźbowne mieszkanie dla nauczyciela. Szkołę w Zelczynie wybudowano przy dużym wkładzie mieszkańców wsi, niewielkim kosztem, licząc się z każdym wydawanym na ten cel groszem. Skutki takiego postępowania były fatalne. Już po kilku latach istnienia, budynek był w opłakanym stanie. Tragiczne w skutkach dla szkolnego budynku w Zelczynie były lata drugiej wojny światowej. Już w październiku 1939 szkolne pomieszczenia zostały mocno zrujnowane. W 1944 roku w szkole rozlokował się oddział niemieckiego wojska. W połowie stycznia 1945 roku trwały w tych okolicach zaciekle walki w ramach radzieckich działań ofensywnych podjętych wówczas na całym wschodnim froncie. W wyniku silnego bombardowania mocno ucierpiał również budynek szkoły. Uszkodzony został dach, wybite były wszystkie okna, a ściany podziurawione przez odłamki bomb i karabinowe kule. Jednak jeszcze wiosną 1945 wyremontowano budynek szkoły na tyle, że dało się w nim przeprowadzić zajęcia szkolne. W 1949 roku doprowadzono do szkoły elektryczność. W roku szkolnym 1955/56 połączono odrębne dotychczas szkoły w Zelczynie i Ochodzy w jedną, która miała być wspólna dla obu miejscowości. Liczba dzieci w tych wioskach z każdym rokiem gwałtownie wzrastała. Z tego powodu coraz bardziej pogarszały się warunki lokalowe. Trzeba było wynajmować dla celów szkolnych izby w domach mieszkalnych. Zaistniała konieczność budowy nowej szkoły. Budowę rozpoczęto w 1967 roku. Wybrano takie miejsce, żeby dzieci zarówno z Zelczyny, jak i z



Ochodzy miały do przebycia podobną odległość. 21 listopada 1969 roku nastąpiło uroczyste otwarcie nowej szkoły. Dzieci wprowadziły się do okazałego, jak na tamte

czasu piętrowego budynku, w którym mieściło się kilka przestronnych i jasnych sal lekcyjnych, niewielka salka gimnastyczna, szatnia, kuchnia i świetlica. Budynek ten w praktycznie niezmiennym stanie, służy dzieciom z obydwu miejscowości do dnia dzisiejszego. Jednak dzięki staraniom kolejnych dyrektorów placówki, miejscowego radnego, oraz pozostałych mieszkańców systematycznie ulega on modernizacji. W 2006 roku oddano do użytku nową salę gimnastyczną, która służy nie tylko uczniom szkoły, ale również mieszkańcom Zelczyny i okolicznych wsi.

Obecnie budynek starej szkoły, którego właścicielem jest Gmina Skawina (która przekazała go pod zarząd Radzie Sołectkiej), jest wynajmowany i mieści się w nim sklep spożywczo-przemysłowy. W ostatnich latach był częściowo modernizowany.

- infrastruktura techniczna

Zelczyna jest dość dobrze wyposażona w infrastrukturę techniczną. Wyjątkiem jest kanalizacja, która na obszarze wsi nie występuje wcale. Przez wieś przebiega droga krajowa 44, przy której biegną chodniki. Ponieważ remonty nawierzchni są prowadzone regularnie, jest ona w dość dobrym stanie. W miejscowości znajduje się też kilka dróg gminnych, których stan również można określić jako dobry lub średni (szacuje się że ok. 70-80 % posiadają nawierzchnię asfaltową). Wieś jest w całości zwodociągowana i zgazyfikowana. Sieć telekomunikacyjna jest również dobrze rozwinięta, a obszar Zelczyny znajduje się w polu zasięgu sieci wszystkich operatorów telefonii komórkowej. Pewne ograniczenie stanowią trudności z dostępem do Internetu. Brak remontów rowów melioracyjnych i wałów na kanale stanowi zagrożenie powodziowe

- Gospodarka

W Zelczynie ma swoją siedzibę 46 firm, w których znajduje zatrudnienie spora część mieszkańców, pozostali dojeżdżają do pracy w Skawinie lub Krakowie.

2.5. Kapitał społeczny i ludzki

Liczba mieszkańców sołectwa Zelczyna według stanu na dzień 17.03.2010 r. wynosi 921 osób.

Ludność miejscowości Zelczyna.

| <i>Przedział wiekowy</i> | <i>Kobiety</i> | <i>Mężczyźni</i> | <i>Liczba osób</i> |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| 0-6 lat | 29 | 27 | 56 |
| 7-12 lat | 34 | 39 | 73 |
| 13-16 lat | 38 | 22 | 60 |

| | | | |
|---------------|------------|------------|------------|
| 17-19 lat | 23 | 27 | 50 |
| 20-60 lat | 271 | 274 | 545 |
| 61 - 100 | 77 | 60 | 137 |
| Razem: | 472 | 449 | 921 |

Na terenie miejscowości działa kilka organizacji społecznych:

- UKS Zelczynka Zelczyna

Uczniowski Klub Sportowy "Zelczynka" powstał wiosną 2006 r. Celem Klubu jest angażowanie wszystkich uczniów do różnorodnych form aktywności ruchowej, gier i zabaw dostosowanych do wieku, stopnia sprawności i zainteresowań, organizowanie zajęć sportowych dla uczniów szkoły w celu wszechstronnego rozwoju ich sprawności fizycznej i umysłowej oraz uczestniczenie w zawodach organizowanych na terenie powiatu. Obecnie w klubie prowadzone są zajęcia w kilku sekcjach: piłki nożnej, siatkówki, teakwondo oraz tańca towarzyskiego. Treningi odbywają się na sali gimnastycznej lub przyszkolnym boisku sportowym. Na zajęcia uczęszcza 80 osobowa grupa dzieci w wieku 7-16 lat z Zelczyny, Ochodzy. Drużyna piłki nożnej UKS Zelczynka bierze udział w rozgrywkach organizowanych przez Małopolski Związek Piłki Nożnej, obecnie gra na poziomie IV ligi trampkarzy.

W przeszłości (do lat 90 - tych) prężnie działał klub „Jedność” Zelczyna, lecz ze względu na problemy własnościowe terenów, na których mieściło się boisko sportowe (zostały sprzedane), zawiesił swoją działalność.

- imprezy integracyjne

Radny i Rada Sołecka organizują rokrocznie festyn, w którym uczestniczą mieszkańcy Zelczyny i okolicznych miejscowości. Z roku na rok można zaobserwować rosnącą ilość gości którzy biorą udział w tej imprezie. Festyn odbywa się na przyszkolnym boisku sportowym, zlokalizowanym przy DK 44, co przyciąga także przejeżdżające tamtędy osoby.

Również szkoła organizuje liczne imprezy integracyjne dla uczniów, ich rodzin i wszystkich mieszkańców miejscowości, w tym m.in. Piknik Rodzinny, Jasełka, uroczyste obchody Dnia Babci i Dziadka.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Zelczyna

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne czynniki wewnętrzne, tj. cechy wewnętrzne sołectwa – silne i słabe jego strony, jak i czynniki zewnętrzne, tj. potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców.

| Czynniki wewnętrzne | |
|--|---|
| MOCNE STRONY | SŁABE STRONY |
| <ul style="list-style-type: none"> • położenie niedaleko Skawiny i Krakowa, • dobre połączenie komunikacyjne • nowoczesna szkoła z infrastrukturą sportową (sala gimnastyczna), • dobry stan infrastruktury technicznej • atrakcyjne otoczenie (kanał i płaskie tereny, wzniesienia i punkty widokowe) • zwarta zabudowa • zamożni mieszkańcy (brak biedy) • prężnie działająca szkoła • duża oferta dla dzieci i młodzieży (Uczniowski Klub Sportowy, zajęcia pozalekcyjne w szkole, ogólnodostępny plac zabaw) • brak konfliktów wśród mieszkańców • budynek starej szkoły należący do Gminy, przekazany pod zarząd sołectwa, w którym docelowo może znajdować się świetlica wiejska • tereny z przeznaczeniem na kompleks rekreacyjno - sportowy zlokalizowany w centralnym punkcie miejscowości • duża ilość podmiotów gospodarczych • bliskość strefy przemysłowej Skawina Zachód | <ul style="list-style-type: none"> • brak kanalizacji sanitarnej, • położenie przy ruchliwym szlaku komunikacyjnym, wpływające na poziom bezpieczeństwa, poziom hałasu i zanieczyszczenie środowiska • atomizacja mieszkańców • słaba aktywność społeczna mieszkańców • brak miejsca do spotkań (świetlice, Domu Ludowego) • słaba oferta dla ludności • brak organizacji społecznych (OSP, KGW) • brak klubu sportowego • brak wystarczającej ilości wolnych terenów pod budownictwo mieszkaniowe • brak chodników dla pieszych • brak forum komunikacji z mieszkańcami (tylko gazetka parafii Krzęcin) • zły stan rowów melioracyjnych, • brak doświadczenia w realizacji dużych projektów • tereny zalewowe (dotyczy części miejscowości po drugiej stronie kanału przy granicy z Ochodzą) |

| Czynniki Zewnętrzne | |
|---|--|
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej, • możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych (dopłaty bezpośrednie, Sektorowe Programy Operacyjne, funduszy celowych itp.) • moda na mieszkanie „za miastem”, rozwój budownictwa jednorodzinnego, • rozwój strefy gospodarczej Skawina Zachód, | <ul style="list-style-type: none"> • duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych, • migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy, • kryzys gospodarczy na świecie (możliwość ucieczki kapitału, lub braku chętnych na inwestowanie w strefie), • zagrożenie powodziowe |

4. Wizja Rozwoju Zelczyny

4.1 Dlaczego chcemy odnowy wsi?

- chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu,
- chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać nasze szanse z miastem,
- chcemy skorzystać z okazji rozwoju, jaką dają dodatkowe środki finansowe pochodzące ze źródeł zewnętrznych
- chcemy zapewnić dobre warunki życia i rozwoju osobowego dla wszystkich mieszkańców,
- chcemy się lepiej poznać i zintegrować,
- chcemy dbać o naszą tradycję i historię, być świadomymi swojego dziedzictwa

4.2 Jak się zorganizujemy?

Stworzymy nieformalną grupę odnowy wsi, w skład której wejdą przedstawiciele organizacji działających na terenie miejscowości oraz osoby zaangażowane w jej rozwój. Aby skutecznie i efektywnie zrealizować POM i nakreślone w nim zadania planujemy ścisłą współpracę i odbywanie regularnych spotkań, które będą służyć koordynacji podejmowanych działań, prowadzących do osiągnięcia założonych celów.

4.3 Nasza wizja – jakie ma być nasze życie?

Zelczyna będzie:

- wsią nowoczesną, bezpieczną i wygodną – z kanalizacją, dobrymi drogami, infrastrukturą społeczną
- dającą szansę na wypoczynek, sport i rekreację dla wszystkich mieszkańców i osób przyjezdnych (boisko sportowe, świetlica wiejska, plac zabaw dla dzieci)
- miejscem aktywnej pracy społecznej, kulturowej i edukacyjnej z zapewnionym zapleczem infrastrukturalnym dla podejmowanych inicjatyw
- wsią dbającą o ochronę środowiska i poprawę walorów przyrodniczych i turystycznych
- wsią zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością, dbającą o dzieci i młodzież, a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju.

4.4 Misja

Celem naszych działań i podejmowanych wysiłków jest to, aby Zelczyna stała się:

- atrakcyjnym i bezpiecznym miejscem zamieszkania, rekreacji i wypoczynku oraz rozwoju osobowego

- miejscowością wygodną i bezpieczną z rozwiniętą infrastrukturą społeczną i techniczną służącą poprawie jakości życia jej mieszkańców

– wsią zachowującą charakter wiejski, kultywującą lokalne tradycje, przyjazną dla środowiska naturalnego, dbającą o dziedzictwo przyrodnicze i kulturowe.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017 (w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)

Realizacja opisanych poniżej przedsięwzięć przyczyni się do:

- kształtowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne,
- odnowy i rozbudowy miejsc do sportu, rekreacji i wypoczynku
- rewitalizacji zabytków i innych obiektów o znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego
- wzrostu aktywności społecznej

5.1 Zadania inwestycyjne.

| <i>Lp</i> | <i>Nazwa Projektu</i> | <i>Cele Projektu</i> | <i>Realizator Projektu</i> | <i>Okres realizacji</i> | <i>Szacunkowy koszt</i> | <i>Źródła finansowania</i> |
|-----------|---|---|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| 1 | Budowa centrum rekreacyjno – sportowego na wyznaczonym terenie zlokalizowanym przy szkole podstawowej wraz z miejscami parkingowymi. | <ul style="list-style-type: none"> - stworzenie zaplecza dla mieszkańców chcących aktywnie spędzać wolny czas uprawiając sport, - propagować zdrowy model życia wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców wsi. - wzrost liczby osób uprawiających sport, - popularyzacja sportu wśród młodzieży. - wzrost atrakcyjności miejscowości | Gmina Skawina | 2011-2017 | 1 500 000 | środki własne Gminy Skawina, PROW 2007 – 2013, środki własne sołectwa |
| 2 | Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości. | <ul style="list-style-type: none"> - wzrost jakości życia mieszkańców - ochrona środowiska - wzrost atrakcyjności wsi | ZWiK Skawina, Gmina Skawina | 2011-2017 | 6 000 000 | środki własne Gminy Skawina, środki UE (Fundusz Spójności) |
| 3 | Stworzenie świetlicy wiejskiej w budynku starej szkoły wraz z zagospodarowaniem otoczenia (ogrodzenie całości terenu budowa placu zabaw lub kortu tenisowego) | <ul style="list-style-type: none"> - stworzenie warunków do spotkań działających na terenie wsi organizacji społecznych, - integracja społeczna mieszkańców -wzrost atrakcyjności miejscowości- poprawy dostępności do bazy sportowej, | Gmina Skawina | 2011 -2017 | 200 000 | środki własne Gminy Skawina, PROW 2007-2013, środki własne sołectwa |
| 4 | Budowa chodników przy DK 44 | <ul style="list-style-type: none"> - poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego, | Gmina Skawina, GDDKiA, | 2010-2017 | 300 000 | środki własne GDDKiA, dotacje pozyskane przez GDDKiA, |
| 5 | Rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej | <ul style="list-style-type: none"> - wzrost atrakcyjności wsi, - poprawy dostępności do bazy sportowej, -propagowanie zdrowego modelu życia wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców wsi. - wzrost atrakcyjności turystycznej gminy | Gmina Skawina LGD | 2011-2017 | 10 000 | środki własne Gminy Skawina, PROW 2007 – 2013, |

| | | | | | | |
|---|--|--|---------------|-----------|---------|---|
| | | -rozwój oferty spędzania wolnego czasu | | | | |
| 6 | Ogrzewanie solarne dopłata do ogrzewania solarne indywidualnych budynków oraz budynków użyteczności publicznej | - redukcja emisji zanieczyszczeń oraz wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii - podniesienie jakości życia mieszkańców | Gmina Skawina | 2010-2017 | 100 000 | Budżet Gminy, środki zewnętrzne, środki mieszkańców |

5.2 Zadania nieinwestycyjne

| <i>Ip</i> | <i>Nazwa Projektu</i> | <i>Cele Projektu</i> | <i>Realizator Projektu</i> | <i>Lata realizacji</i> | <i>Szacunkowy koszt</i> | <i>Źródła finansowania</i> |
|-----------|---|--|--|------------------------|-------------------------|--|
| 1. | Powołanie nowych organizacji społecznych (KGW, Klub Seniora, LKS) | - zwiększenie oferty dla mieszkańców - integrację społeczności lokalnej - umożliwić aktywne spędzenie wolnego czasu. | Rada Sołecka Gmina Skawina Szkoła Organizacje społeczne | 2010-2017 | 2 000 | środki własne sołectwa środki własne Gminy Skawina, środki zewnętrzne |
| 2 | Stworzenie środka komunikacji mieszkańców (strona internetowa) | - integrację społeczności lokalnej - wzrost świadomości lokalnej i poziomu identyfikacji mieszkańców z miejscowością - promocja miejscowości | Rada Sołecka Szkoła Organizacje społeczne | 2010 -2012 | 5 000 | środki własne sołectwa środki własne Gminy Skawina, środki zewnętrzne |

Podsumowanie

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości, utworzonego na podstawie przeprowadzonej analizy mocnych i słabych stron wsi oraz identyfikacji najważniejszych potrzeb przyczyni się do rzeczywistej odnowy miejscowości w latach 2010 – 2017. Wykonanie POM-u uzależnione jest od zaangażowania mieszkańców, wsparcia władz Gminy oraz pozyskania środków zewnętrznych.