

Uchwała Nr ..... 1/2010 .....

Zebrania Wiejskiego Sołectwa Ochodza

z dnia ..... 21.06.2010 .....

w sprawie: przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Ochodza na lata 2010 - 2017”

Działając na podstawie Statutu Sołectwa Ochodza §6 pkt. 1, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 lit. „a” Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013 (Dz.U.Nr38, poz.220 z późn. zm)

Zebranie Wiejskie Sołectwa Ochodza uchwała co następuje:

§1

Uchwała się przyjęcie planu odnowy wsi pt. „Plan Odnowy Miejscowości Ochodza na lata 2010 - 2017 ” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi Sołectwa Ochodza, który jest zobowiązany do przekazania „Planu Odnowy Miejscowości Ochodza na lata 2010 - 2017” Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Skawinie do zatwierdzenia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

GMINA SKAWINA  
Sołectwo Ochodza  
SOŁTYS



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w  
Skawinie  
z dnia.....



## Plan Odnowy Miejscowości

### Ochodza

NA LATA 2010 – 2017



Gmina Skawina

Powiat krakowski

Województwo małopolskie

Ochodza 2010

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OCHODZA

Spis treści

Wstęp

## **1. Charakterystyka miejscowości Ochodza**

- 1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.
- 1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.
- 1.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości.

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

- 2.1. Zasoby przyrodnicze
- 2.2. Dziedzictwo kulturowe
- 2.3. Obiekty i tereny
- 2.4. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo
- 2.5. Kapitał społeczny i ludzki

## **3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Ochodza**

## **4. Wizja Rozwoju Ochodzy**

## **5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017**

Podsumowanie

## Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan odnowy miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Uwarunkowania Planu odnowy miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób oczekiwany i popierany przez lokalną społeczność. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy, doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Plan Odnowy Miejscowości Ochodza obejmuje swoim zasięgiem obszar tej miejscowości. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju oraz przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztem i okresem realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z następującymi dokumentami strategicznymi:

#### **Strategią Rozwoju Gminy Skawina na lata 2003-2013**

Cele strategiczne:

1. Tworzenie warunków dla przyspieszonego rozwoju gospodarczego gminy.
2. Tworzenie warunków dla podniesienia standardu i jakości życia mieszkańców.
3. Osiągnięcie europejskich standardów w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury komunalnej.

#### **Strategią Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2008-2013**

Cel strategiczny 1: Poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie powiatu

Cel strategiczny 2: Poprawa dostępności komunikacyjnej powiatu

Cel strategiczny 5: Rozwój turystyki z wykorzystaniem walorów przyrodniczych i kulturowych powiatu

Cel strategiczny 8: Wzmacnianie działań z zakresu ochrony i promocji zdrowia

Cel strategiczny 9: Zwiększenie efektywności i skuteczności systemu edukacyjnego na terenie powiatu

Cel strategiczny 10: Podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców powiatu

Cel strategiczny 11: Zwiększenie ochrony i opieki nad zabytkami

Cel strategiczny 12: Wspieranie integracji kulturalnej mieszkańców powiatu

#### **Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2007–2013**

II Cel Strategiczny: Stworzenie warunków dla wszechstronnego rozwoju społecznego i wysokiej jakości życia

#### **Lokalną Strategią Rozwoju na lata 2009-2015 Blisko Krakowa dla obszaru gmin:**

##### **Czernichów, Mogilany, Skawina, Świątniki Górne**

Cel 1. Dobre warunki sprzyjają aktywności kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej mieszkańców.

Cel 2. Warunki sprzyjające aktywności społecznej.

Cel 3. Społeczność lokalna świadoma dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego obszaru.

## 1. Charakterystyka miejscowości Ochodza

### 1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.

Ochodza to wieś położona we wschodniej części Gminy Skawina, wchodzącej w skład powiatu krakowskiego i województwa małopolskiego.

Miejscowość sąsiaduje od wschodu z Facimiechem, od zachodu z Borkiem Szlacheckim, od południa z Zelczyna, od północy z miejscowością Wołowice wchodzącej w skład Gminy Czernichów, od której odgradza ją naturalna granica, którą stanowi rzeka Wisła.

Ochodza zajmuje powierzchnię 294,5 ha (3 % obszaru Gminy), a zamieszkuje ją 891 mieszkańców<sup>1</sup>.



*Mapa nr.1 Podział Gminy Skawina na sołectwa*

Wieś położona jest w Rowie Wisły, na nizinie nadwiślańskiej, między kanałem łączany – Skawina od południa a korytem Wisły od północy. Przed usypaniem pod koniec okresu międzywojennego wałów przeciwpowodziowych, w większości był to teren zalewowy Wisły, dlatego też wiele jest tu starorzeczy wiślickich, które tworzą malowniczy krajobraz szczególnie w północnej części wsi, w pobliżu przysiółków Podwiśle i Odwiśle. Są to wydłużone jeziora, częściowo porośnięte roślinnością wodną i szuwarami. Niektóre wiślicka już wyschły i pokryte są zaroślami łągowymi. We wschodniej części wsi

---

<sup>1</sup> Stan na 17.03.2010

starorzecza mają inny charakter. W partiach odwodnionych tworzą płaskie niecki, a na pograniczu z Borkiem Szlacheckim na ich miejscu powstały osadniki Elektrowni „Skawina”.

## **1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.**

Nazwa wsi jest pochodzenia topograficznego i wywodzi się od słowa „ochoza”. Oznaczało ono dawniej teren podmokły, moczary, porośnięty krzakami lub niskim lasem łąkowym. Taki właśnie charakter nosi dziś północna część wsi. Od 1274 r. teren na którym powstała wieś należał do książąt opolskich, jako enklawa krzacińsko – Radziszowska. W miarę wydzielania się kolejnych księstw: raciborsko – cieszyńskiego, cieszyńskiego, a około 1314-1315 – oświęcimskiego, władzę przejmowali tu właściciele księstwa. Proces rewindykacji tej ziemi rozpoczął król Władysław (późniejszy Warneńczyk). W 1440 r. zdobyty przez rycerzy zamek w Zatorze król ten zwrócił księciu oświęcimskiemu Wacławowi, pod warunkiem odsprzedania mu zamku w Barwałdzie. (po inkorporacji tych ziem do Polski obszar ten nazywano starostwem niegrodowym barwałdzkim). Początkowo starostwo to było niewielkie, obejmowało zaledwie dwie wsie – Stronie i Leśnicę oraz „las Ochoza”. W 1440 r. po raz pierwszy po raz pierwszy pojawiło się określenie „Ochoza” (czyli Ochodza). Odtąd las Ochoza powtarzał się często w różnych dokumentach jako przynależny do królewskiej marwałdzkiej. Wśród tego lasu po dłuższym czasie powstała wieś i od niego przybrała nazwę Ochodza. W ciągu około stu lat starostwo barwałdzkie powiększyło się o więcej wsi (w tym o pobliskie Gołuchowice). Starostwo aż do rozbiorów było dzierżawione przez różne osoby (nazywanych starostami). Od ok. 1764 ostatnim starostą był podstoli koronny, Franciszek Ksawery Branicki, późniejszy hetman wielki koronny, targowiczanie, współtwórca rozbiorów Polski i współpogromca konfederatów barskich. Po pierwszym rozbiorze w 1776 r. Branicki zakupił od rządu austriackiego starostwo na własność, lecz już w 1781 r. odsprzedał je Janowi Bierstein Starowieyskiemu. W 1831 r. majątek Ochodzy nabył Feliks Męciszewski. Na początku drugiej połowy XIX w. dobra Ochodzy przeszły w ręce hrabiów Romerów. W 1930 r. majątek o powierzchni 150 hektarów dziedziczył hrabia Rodryg Romer. Romerowie posiadali Ochodzę do 1945 r., kiedy to majątek został upaństwowiony.

## **1.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości.**

Zabudowa mieszkalna wsi Ochodza jest zwarta, koncentrująca się wzdłuż przebiegających przez nią dróg gminnych. Miejscowość posiada wyraźnie wyodrębnione centrum zlokalizowane w okolicach zabytkowego dworu. Znajduje się tu również staw, mini park i przystanek komunikacji publicznej. W niedalekiej odległości zlokalizowany jest budynek Domu Ludowego i przedszkola.

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

### **2.1. Zasoby przyrodnicze**

Na terenie miejscowości nie występują obszary prawnie chronione. Najbliższe potencjalne siedliskowe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to „Skawińsko - Tyniecki Obszar łąkowy” oddalone są o kilka kilometrów od Ochodzy.

Na terenie Ochodzy występuje kilka większych skupisk drzew i krzewów. Jedno z nich ciągnie się wzdłuż prawego brzegu Wisły. Rosną w nim wierzby, olchy, brzozy, topole, jesiony, a także krzywy tarniny i dzikiego bzu.

## 2.2. Dziedzictwo kulturowe

- Dwór

Dwór wybudował Feliks Męciszewski, prawdopodobnie wkrótce po nabyciu Ochodzy w 1831 r. W prawie niezmienionym stanie dwór ten zachował się do naszych czasów. W 1947 r. władze państwowe odebrały go ostatnim właścicielom, rodzinie Strzemeckich. Następnie we dworze mieściły się: klub wiejski i placówka Ochotniczej Rezerwy Milicji Obywatelskiej (ORMO). Kolejny gospodarz dworu – Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Facimiechu, nie była zainteresowana użytkowaniem



budynku, co spowodowało że zajęli go „dzicy lokatorzy”. W 1976 r. zespół podworski nabył teatr STU w Krakowie, z przeznaczeniem na Ośrodek Poszukiwań Teatralnych. Dwór był jednak bardzo zdewastowany. W latach 1980-1992 Teatr Stu przeprowadził jego kapitalną odnowę. Z dawnych murów pozostały tylko ściany zewnętrzne. Mimo braku pełnej dokumentacji konserwatorskiej odbudowę dworu przeprowadzono bardzo starannie, zachowując jego historyczną architekturę. Jest to budynek parterowy, klasycystyczny, kryty łamanym dachem polskim. Przed umieszczonymi na osi facjatami wznoszą się okazałe portyki, obejmujące dwie kondygnacje. Portyk frontowy (pn.) posiada dwie kolumny, ogrodowy (pd.) zaś – cztery kolumny. W budynku stworzono salon muzyczny, salę prób dla aktorów oraz pokoje dla uczestników warsztatów teatralnych. Odrestaurowano również dawne budynki gospodarcze (stajnię, spichlerz) częściowo pochodzące z końca XVIII w. Dwór otoczony jest resztkami parku krajobrazowego powierzchni 2,5 ha, założonego około połowy XIX w. W niżej położonej jego części znajduje się niewielka sadzawka. Kilka lat temu dwór został sprzedany przez Teatr Stu prywatnemu właścicielowi.

- **Kapliczki**

### **Kapliczka z figurą Chrystusa Cierniem Koronowanego**



Kapliczka powstała na przełomie XIX/XX wieku. Jest to kapliczka kamienna, słupowa, dwukondygnacyjna. Posadowiona jest na dwóch gładkich stopniach. W ścianie frontowej dolnej kondygnacji znajduje się malowana na czarno wnęka, w której umieszczono inskrypcję: „Jezu / Królu Chwały / Zmiłuj / Się Nad / Nami”. W bocznych wnękach widnieje płaskorzeźba przedstawiająca Adama i Ewę pod drzewem Dobra i Zła. We frontowej kondygnacji umieszczono płycinę Chrystusa klęczącego w Ogrójcu. W ścianach bocznych widnieją podobizny św. Wojciecha i św. Floriana gaszącego pożar budynku kościoła stojącego u jego stóp. Na postumencie spoczywa figura Chrystusa w cierniowej koronie z rękoma związanymi sznurem. Nad figurą umieszczono daszek żelazny z bocznymi okapami rozpięty na czterech pionowych prętach. Daszek wieńczy ażurowy kuty krzyż na drewnianej kuli.

### **Kapliczka Najświętszej Marii Panny**

Kapliczka powstała w 1946 roku. Ufundowana przez mieszkańców Ochodzy jako wotum wdzięczności za ocalenie podczas II wojny światowej w pierwszą rocznicę jej zakończenia. Wymurowany z cegły postument jest otynkowany i pomalowany na niebiesko. Spoczywa na dwóch stopniach z betonu i lastrico. W górnej części jego frontowej ściany znajduje się inskrypcja „Panno Najświętsza / Błogosław / naszej Gromadzie”, a poniżej orzeł na czerwonej tarczy a pod nim prostokątna kamienna płyta, na której umieszczono kolejną inskrypcję „W pierwszą rocznicę / Szczęśliwego Przeżycia / Wojny na Cześć N. Pannie / Mieszkańcy Grom. Ochodza / A.D. 1946 r.” Na ścianach umieszczono płaskorzeźby krzyży. Postument zwieńczony jest kapliczką ze sztucznego kamienia, o półkolistych, zamkniętych, przeszklonych arkadach. Kapliczkę nakrywa czterospadowy daszek zwieńczony metalowym krzyżem. W kapliczce umieszczona jest figura NMP Fatimskiej. Kapliczka otoczona jest metalowym ogrodzeniem. Kapliczka położona jest w centralnym punkcie wsi, w sąsiedztwie niewielkiego stawu i parku. Przy okazji świąt kościelnych gromadzą się przy niej mieszkańcy miejscowości, na wspólne modlitwy i nabożeństwa (majówki, różańce).



### **Krzyż Żelazny Na Kamiennym Postumencie**

Kapliczka z krzyżem powstała w 1875 roku z fundacji hrabiego Skrzyneckiego. Posadowiona jest na dwóch stopniach. Na kamiennym, postumencie umieszczono żelazny krzyż z Chrystusem Ukrzyżowanym. U podstawy krzyża ostrołukowa arkada z figurką anioła. Ramiona krzyża o trójlistnych zakończeniach, dekorowane ażurowym ornamentem roślinnym. Nad figurką



Chrystusa umieszczono półkolisty, blaszany daszek. Krzyż pomalowany jest na czarno farbą olejną.

## **2.3 Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo**

- **Dom Ludowy**

Budowę Domu Ludowego rozpoczęto w II połowie ubiegłego wieku. Większość prac została wykonana w czynie społecznym. W ostatnich latach przeprowadzono szereg prac remontowych. Budynek służył mieszkańcom jako miejsce spotkań, zebrań oraz organizacji wydarzeń kulturalnych (np. przedstawień teatralnych). Przy Domu Ludowym znajduje się asfaltowe boisko sportowe, na którym odbywają się również różnego rodzaju uroczystości wiejskie (festyny, pikniki rodzinne). W drugiej części budynku znajduje się przedszkole samorządowe do którego uczęszczają dzieci z Ochodzy i pobliskich miejscowości. Przy przedszkolu znajduje się plac zabaw. Na terenie Ochodzy nie ma szkoły, dzieci uczą się w Szkole Podstawowej w Zelczynie.

- **infrastruktura techniczna**

Stan infrastruktury technicznej w miejscowości Ochodza można określić jako średni. Wieś jest w większości zwodociągowana i zgazyfikowana. W miejscowości nie ma kanalizacji sanitarnej. Sieć telekomunikacyjna jest również dobrze rozwinięta, a obszar wsi znajduje się w polu zasięgu sieci wszystkich operatorów telefonii komórkowej. Część mieszkańców ma natomiast problemy z dostępem do Internetu. Przez miejscowość przebiega kilka dróg gminnych, których stan jest niezadowolający. Brak jest chodników i oświetlenia co w znacznym stopniu wpływa na poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego, szczególnie dla pieszych. Problemem jest również zły stan rowów melioracyjnych, co może zwiększać zagrożenie powodziowe.

W Ochodzy zarejestrowanych jest 30 podmiotów gospodarczych, w których znajdują zatrudnienie okoliczni mieszkańcy. Na jedną firmę przypada 29,7 mieszkańców co jest najlepszym wynikiem w Gminie Skawina. Dominują zakłady małe, istnieją też kilka zakładów średniej wielkości. Rolnictwo zachowane szczątkowo.

## 2.4. Kapitał społeczny i ludzki

Liczba mieszkańców sołectwa Ochodza według stanu na dzień 17.03.2010 r. wynosi 891 osób.

Tabela 1. Ludność miejscowości Ochodza.

<i>Przedział wiekowy</i>	<i>Kobiety</i>	<i>Mężczyźni</i>	<i>Liczba osób</i>
0-6 lat	48	37	85
7-12 lat	34	40	74
13-16 lat	20	28	48
17-19 lat	29	17	46
20-60 lat	264	253	517
61 - 100	75	46	121
<b>Razem:</b>	<b>470</b>	<b>421</b>	<b>891</b>

Na terenie miejscowości działa kilka organizacji społecznych

### - Koło Gospodyń Wiejskich

Organizacja nie ma osobowości prawnej i działa nieformalnie. Spotkania odbywają się regularnie na świetlicy wiejskiej. Obecnie uczęszcza na nie kilkanaście osób. Członkinie koła podejmują szereg działań, których celem jest kultywowanie miejscowych zwyczajów i tradycji i zachowanie dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń.

### - Ludowy Klub Sportowy „Powiśle” Ochodza

Przy klubie działa sekcja piłki nożnej. Drużyna seniorów bierze udział w rozgrywkach organizowanych przez Małopolski Związek Piłki Nożnej. Klub posiada pełnowymiarowe boisko sportowe do gry w piłkę nożną.

Kilku mieszkańców miejscowości należy do **koła wędkarskiego „Stare Wiślisko”**

### - imprezy integracyjne

Organizowane głównie przy przedszkolu: Dzień Babci i Dziadka, jasełka, pikniki przyszkolne.

Corocznie Rada Sołecka organizuje festyny, dożynki wiejskie, pikniki, w tym dla osób niepełnosprawnych, zabawy w których uczestniczą mieszkańcy Ochodzy i okolicznych miejscowości. Odbywają się one w Domu Ludowym lub przy położonym w jego bezpośrednim sąsiedztwie boisku

sportowym. Z roku na rok można zaobserwować rosnącą ilość gości którzy biorą udział w tej imprezie.

### 3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne czynniki wewnętrzne, tj. cechy wewnętrzne sołectwa – silne i słabe jego strony, jak i czynniki zewnętrzne, tj. potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców.

<b>Czynniki wewnętrzne</b>	
<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• położenie na uboczu, w oddaleniu od ruchliwych szlaków komunikacyjnych</li> <li>• cicha, spokojna i bezpieczna okolica</li> <li>• czyste, nieskażone środowisko</li> <li>• dobre połączenie komunikacyjne – MPK, bus</li> <li>• wolne tereny pod zabudowę,</li> <li>• dobrze wyposażona świetlica wiejska (miejsce spotkań dla mieszkańców i działających na terenie wsi organizacji społecznych)</li> <li>• prężnie działające organizacje (KGW, LKS)</li> <li>• zintegrowani mieszkańcy</li> <li>• współpraca działających na terenie wsi podmiotów i organizacji (LKS, Rada Sołecka, KGW) w podejmowaniu działań na rzecz dobra miejscowości i jej mieszkańców</li> <li>• organizacja cyklicznych imprez integracyjnych – festyny, dożynki wiejskie</li> <li>• spora liczba ludności napływowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• niekorzystne położenie geograficzne – zagrożenie powodziowe, specyficzny mikroklimat, wilgoć, zlewnia wody z pobliskich miejscowości</li> <li>• słaby stan infrastruktury technicznej – drogi, mosty, rowy melioracyjne, chodniki, oświetlenie,</li> <li>• brak kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• brak ogólnodostępnego placu zabaw</li> <li>• brak boiska sportowego</li> <li>• niezagospodarowany teren w centrum wsi</li> <li>• brak animatora świetlicy</li> <li>• brak przystanków i zatoczek autobusowych</li> <li>• mała ilość podmiotów gospodarczych, dających zatrudnienie mieszkańcom</li> </ul>
<b>Czynniki Zewnętrzne</b>	
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej,</li> <li>• możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych (dopłaty bezpośrednie, Sektorowe Programy Operacyjne, funduszy celowych itp.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych,</li> <li>• migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy,</li> <li>• kryzys gospodarczy na świecie (możliwość ucieczki</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• moda na mieszkanie „za miastem”, rozwój budownictwa jednorodzinnego,</li> <li>• prężny rozwój Skawiny – strefy aktywności gospodarczej, w której w niedalekiej przyszłości powstaną nowe zakłady przemysłowe dające zatrudnienie mieszkańcom Gminy</li> </ul>	<p>kapitału, lub braku chętnych na inwestowanie w strefach),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zagrożenie powodziowe</li> </ul>
--	--

#### 4. Wizja Rozwoju miejscowości Ochodza

##### 4.1 Dlaczego chcemy odnowy wsi?

- chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu,
- chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać nasze szanse z miastem,
- chcemy skorzystać z okazji rozwoju, jaką dają dodatkowe środki finansowe pochodzące ze źródeł zewnętrznych
- chcemy zapewnić dobre warunki życia i rozwoju osobowego dla wszystkich mieszkańców,
- chcemy się lepiej poznać i zintegrować,
- chcemy dbać o naszą tradycję i historię, być świadomymi swojego dziedzictwa

##### 4.2 Jak się zorganizujemy?

Stworzymy nieformalną grupę odnowy wsi, w skład której wejdą przedstawiciele organizacji działających na terenie miejscowości oraz osoby zaangażowane w jej rozwój. Aby skutecznie i efektywnie zrealizować POM i nakreślone w nim zadania planujemy ścisłą współpracę i odbywanie regularnych spotkań, które będą służyć koordynacji podejmowanych działań, prowadzących do osiągnięcia założonych celów.

##### 4.3 Nasza wizja – jakie ma być nasze życie?

Ochodza będzie:

- wsią nowoczesną, bezpieczną i wygodną – z kanalizacją, dobrymi drogami, infrastrukturą społeczną
- dającą szansę na wypoczynek, sport i rekreację dla wszystkich mieszkańców i osób przyjezdnych (świetlica wiejska, plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe),
- miejscem aktywnej pracy społecznej, kulturowej i edukacyjnej z zapewnionym zapleczem infrastrukturalnym dla podejmowanych inicjatyw

- wsią dbającą o ochronę środowiska i poprawę walorów przyrodniczych i turystycznych
- wsią dbającą o zachowanie dziedzictwa kulturowego
- wsią zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością, dbającą o dzieci i młodzież, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju.

#### **4.4 Misja**

Celem naszych działań i podejmowanych wysiłków jest to aby Ochodza stała się:

- atrakcyjnym i bezpiecznym miejscem zamieszkania, rekreacji i wypoczynku oraz rozwoju osobowego
- miejscowością wygodną i bezpieczną z rozwiniętą infrastrukturą społeczną i techniczną służącą poprawie jakości życia jej mieszkańców
- wsią zachowującą charakter wiejski, kultywującą lokalne tradycje, przyjazną dla środowiska naturalnego, dbającą o dziedzictwo przyrodnicze i kulturowe.

#### **5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017(w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)**

Realizacja opisanych poniżej przedsięwzięć przyczyni się do:

- kształtowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców , sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne,
- odnowy i rozbudowy miejsc do sportu, rekreacji i wypoczynku
- rewitalizacji zabytków i innych obiektów o znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego
- wzrostu aktywności społecznej

Tabela. Zadania inwestycyjne.

<i>Lp</i>	<i>Nazwa Projektu</i>	<i>Cele Projektu</i>	<i>Realizator Projektu</i>	<i>Okres realizacji</i>	<i>Szacunkowy koszt</i>	<i>Źródła finansowania</i>
1	Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości.	- wzrost jakości życia mieszkańców - ochrona środowiska - wzrost atrakcyjności wsi	Gmina Skawina	2011-2015	5 000 000	środki własne Gminy Skawina, środki UE
2	Poprawa stanu dróg +budowa chodników	- poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego - wzrost atrakcyjności miejscowości	Gmina Skawina	2010-2017	1 000 000	środki własne Gminy Skawina, środki własne sołectwa
3	Budowa boiska sportowego i ogólnodostępnego placu zabaw	- poprawy dostępności do bazy sportowej, - stworzenie zaplecza dla mieszkańców chcących aktywnie spędzać wolny czas uprawiając sport, - poprawa funkcjonowania klubu sportowego  - wzrost liczby osób uprawiających sport,  - wzrost atrakcyjności miejscowości  - stworzenie oferty dla młodzieży	Gmina Skawina	2011-2014	1 000 000	środki własne Gminy Skawina, MRPO, PROW
4	Odnowa centrum wsi, uporządkowanie okolic stawu	- wzrost atrakcyjności miejscowości - ochrona środowiska i dziedzictwa kulturowego	Gmina Skawina, Rada Sołectwa	2010-2014	100 000	środki własne Gminy Skawina, PROW 2007-2013, środki własne sołectwa
5	Poprawa stanu rowów melioracyjnych	- przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym - wzrost poziomu bezpieczeństwa - ochrona środowiska	Gmina Skawina	2010-2017	40 000	środki własne Gminy Skawina, środki własne sołectwa
6	Odnowienie elewacji na Domu Ludowym	- wzrost atrakcyjności miejscowości - poprawa infrastruktury społecznej	Gmina Skawina Rada Sołectwa	2010-2013	20 000	środki własne Gminy Skawina, PROW 2007-2013, środki własne sołectwa

7	Rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost atrakcyjności wsi,</li> <li>- poprawy dostępności do bazy sportowej,</li> <li>-propagowanie zdrowego modelu życia wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców wsi.</li> <li>- wzrost atrakcyjności turystycznej gminy</li> <li>-rozwój oferty spędzania wolnego czasu</li> </ul>	Gmina Skawina LGD	2011-2012	10 000	środki własne Gminy Skawina, PROW 2007 – 2013,
8	Ogrzewanie solarne dopłata do ogrzewania solarnego indywidualnych budynków oraz budynków użyteczności publicznej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- redukcja emisji zanieczyszczeń oraz wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii</li> <li>- podniesienie jakości życia mieszkańców</li> </ul>	Gmina Skawina	2010-2015	100 000	Budżet Gminy, środki zewnętrzne, środki mieszkańców

Tabela. Zadania nieinwestycyjne.

<i>Lp</i>	<i>Nazwa Projektu</i>	<i>Cele Projektu</i>	<i>Realizator Projektu</i>	<i>Lata realizacji</i>	<i>Szacunkowy koszt</i>	<i>Źródła finansowania</i>
1	Funkcjonowanie świetlicy wiejskiej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stworzenie oferty dla dzieci i młodzieży</li> <li>- wzrost możliwości rozwojowych dzieci i młodzieży</li> <li>- integracja młodego pokolenia</li> </ul>	Gmina Skawina Organizacje społeczne	2010-2017	50 000	Środki Gminy Skawina, środki zewnętrzne,
2	Kontynuacja organizacji imprez kulturalnych, sportowych, i rekreacyjnych (zawody, festyny, pikniki).	<ul style="list-style-type: none"> <li>-kultywowanie tradycji</li> <li>-integrację społeczności lokalnej</li> <li>-wzrost świadomości lokalnej i poziomu identyfikacji z miejscowością</li> <li>- umożliwienie aktywne i ciekawego spędzenia wolnego czasu.</li> </ul>	Rada Sołecka Organizacje społeczne Przedszkole	2010-2017	70 000	środki własne sołectwa środki własne Gminy Skawina, środki zewnętrzne

## **Podsumowanie**

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości, utworzonego na podstawie przeprowadzonej analizy mocnych i słabych stron wsi oraz identyfikacji najważniejszych potrzeb przyczyni się do rzeczywistej odnowy miejscowości w latach 2010 – 2017. Wykonanie POM-u uzależnione jest od zaangażowania mieszkańców, wsparcia władz Gminy oraz pozyskania środków zewnętrznych.